

Årsredovisning
för
Vreta Kloster Golf Aktiebolag
556328-1020

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars-Erik Rickardsson, Styrelseledamot
2025-04-09

Styrelsen för Vreta Kloster Golf Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Vreta Kloster Golf driver golfbaneanläggning och restaurang, har försäljning av golfprodukter via den egna golfshopen och hyr ut stugor på den egna fastigheten i Vreta Kloster.

Allmänt om verksamheten

Vreta Kloster Golf AB har det gångna verksamhetsåret, fortsatt inriktningen på att fokusera på anläggningen. Ett målmedvetet arbete med att hålla banan i toppskick bidrog till att vi fick uppskattning av både medlemmar och gäster. 2024 präglades av flera stora investeringar, dessa investeringar gör att vi nu står väl rustade inför framtidens krav på en attraktiv golfklubb.

Gjorda investeringar och fokusområde på anläggningen under verksamhetsåret

Investeringar är gjorda i två simulatorer, stor puttinggreen och sex utslagsmattor.

Säkerställt bevattning av banorna inför eventuellt extremt varma somrar, genom att gräva ner rör 2,5 km från Motala ström, utan någon avgörande begränsning av vattenuttag.

Byggnation av en vinterbonad veranda vid klubbhuset med plats för uppemot 75 restauranggäster.

Iordningställande av tolv nya ställplatser för husbilar och husvagnar.

Iordningsställande av ett modernt gym för våra medlemmar.

Fortsatt fokus på finish, framför allt kring greener/greenområden.

Införskaffande av 2 nya transportfordon samt en skiktskopa som bland annat ger möjlighet att blanda egen såbädd.

Genom ovanstående, tillsammans med de åtgärder som gjorts under senare år, har vi satt grunderna för att kunna arbeta med alla gräsytor på ett effektivt sätt, allt för att vi ska leva upp till målet att långsiktigt vara en av de bästa golfanläggningarna i Östergötland.

I och med att verksamheten för bolaget har en åretruntinriktning finns anställda i bolaget som också hyrs ut till Vretaslingan och Vreta Skid- och Motions-klubb för snöproduktion och underhåll av spåranläggningen med mera. Redan i början av december var snöproduktionen i gång och i mitten av december var spåren klara för åkare.

Bolaget är väl rustat för att möta såväl medlemmars som gästers krav och behov. Med 2025 års budget ser styrelsen positivt på möjligheterna att fortsatt hålla en hög kvalitet på anläggningen och samtidigt vara

återhållsamma med investeringar. En viktig förutsättning för att hålla denna höga kvalitet på anläggningen är det arbete som vår personal gör tillsammans med resursgruppen och andra frivilliga krafter.

Vid höstens medlemsmöte redovisades blygsamma höjningar av spelavgifterna.

Den satsning som gjorts och görs har på många sätt uppskattats av såväl medlemmar som gäster, vilket är en inspirationskälla för oss anställda och styrelsen.

Styrelsen har haft elva möten under året. Ordinarie årsstämma hölls den 26 mars och ordinarie medlemsmöte hölls den 17:e november.

Antal aktieägare i Vreta Kloster Golf AB har uppgått till 1350.

Företaget har sitt säte i Ljungsbro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	16 971	16 192	14 924	15 312
Resultat efter finansiella poster	-433	59	-375	87
Soliditet (%)	28,9	49,9	46,8	35,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 350 000	9 983 055	-157 399	59 033	11 234 689
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			59 033	-59 033	0
Årets resultat				-432 610	-432 610
Belopp vid årets utgång	1 350 000	9 983 055	-98 366	-432 610	10 802 079

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-98 367
årets förlust	-432 610
	-530 977
behandlas så att i ny räkning överföres	-530 977
	-530 977

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		16 971 230	16 191 661
Övriga rörelseintäkter		800 660	2 102 741
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 771 890	18 294 402
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 833 787	-2 595 423
Övriga externa kostnader		-5 682 138	-6 074 433
Personalkostnader	2	-7 671 426	-7 684 571
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 381 197	-1 404 660
Summa rörelsekostnader		-17 568 548	-17 759 087
Rörelseresultat		203 342	535 315
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 200	35 346
Räntekostnader och liknande resultatposter		-685 152	-511 628
Summa finansiella poster		-635 952	-476 282
Resultat efter finansiella poster		-432 610	59 033
Resultat före skatt		-432 610	59 033
Årets resultat		-432 610	59 033

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	24 613 880	19 239 554
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 301 598	1 837 016
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	636 900	97 666
Summa materiella anläggningstillgångar		27 552 378	21 174 236
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	56 500	56 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 101 254	427 563
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 157 754	484 063
Summa anläggningstillgångar		29 710 132	21 658 299
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		311 446	284 244
Summa varulager		311 446	284 244
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 767 388	203 920
Övriga fordringar		372 404	144 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		203 913	208 042
Summa kortfristiga fordringar		7 343 705	556 522
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 340	31 775
Summa kassa och bank		24 340	31 775
Summa omsättningstillgångar		7 679 491	872 541
SUMMA TILLGÅNGAR		37 389 623	22 530 840

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 350 000

1 350 000

Reservfond

9 983 055

9 983 055

Summa bundet eget kapital

11 333 055

11 333 055

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-98 367

-157 400

Årets resultat

-432 610

59 033

Summa fritt eget kapital

-530 977

-98 367

Summa eget kapital

10 802 078

11 234 688

Långfristiga skulder

7, 8

Checkräkningskredit

9

523 691

1 754 309

Övriga skulder till kreditinstitut

14 749 998

7 525 000

Summa långfristiga skulder

15 273 689

9 279 309

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

700 000

500 000

Leverantörsskulder

975 894

447 655

Övriga skulder

595 400

422 437

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 042 562

646 751

Summa kortfristiga skulder

11 313 856

2 016 843

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 389 623

22 530 840

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	0,85 %
Markanläggningar	2,5 %
Maskiner & Inventarier	10-33%

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	23	22

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 004 012	41 004 012
Inköp	6 477 707	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 481 719	41 004 012
Ingående avskrivningar	-21 764 458	-20 628 464
Årets avskrivningar	-1 103 381	-1 135 994
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 867 839	-21 764 458
Utgående redovisat värde	24 613 880	19 239 554
Taxeringsvärden byggnader	3 660 000	3 462 000
	3 660 000	3 462 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 609 379	4 540 622
Inköp	742 397	690 256
Försäljningar/utrangeringar	0	-430 711
Erhållet offentligt stöd	0	-190 788
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 351 776	4 609 379
Ingående avskrivningar	-2 772 363	-2 503 697
Årets avskrivningar	-277 815	-268 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 050 178	-2 772 363
Utgående redovisat värde	2 301 598	1 837 016

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 666	0
Inköp	539 234	97 666
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	636 900	97 666
Utgående redovisat värde	636 900	97 666

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 500	56 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 500	56 500
Utgående redovisat värde	56 500	56 500

Vretaslingan ekonomisk förening, 769622-8225, 31 % andel, värde 52 500
Vreta Föreningshus ekonomisk förening, 769632-2549, 40 % andel, värde 4 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 949 998	5 525 000
	11 949 998	5 525 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	14 000 000	11 650 000
	15 500 000	13 150 000

Not 9 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	523 691	1 754 309

Ljungsbro 2025-03-05

Lars-Erik Rickardsson
Lars-Erik Rickardsson
Ordförande

Eva Westerlund
Eva Westerlund

Stig Hellholm
Stig Hellholm

Jan Svensson
Jan Svensson

Daniel Clasén
Daniel Clasén

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-05

Helena Egelin
Helena Egelin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vreta Kloster Golf Aktieföretag
Org.nr 556328-1020

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vreta Kloster Golf Aktieföretag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vreta Kloster Golf Aktieföretags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vreta Kloster Golf Aktieföretag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de



ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vreta Kloster Golf Aktieföretag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vreta Kloster Golf Aktieföretag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktieföretagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieföretagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget



är förenligt med aktieföretagslagen.

Vadstena 2025-03-05

Helena Egelin

Helena Egelin
Auktoriserad revisor

Vreta Kloster Golf Aktieföretag, Org.nr 556328-1020