

Årsredovisning

för

Stenhus Täby Husmodern 6 AB

556418-4884

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenhus Täby Husmodern 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-.....


Mikael Nicander

Årsredovisning

för

Stenhus Täby Husmodern 6 AB

556418-4884

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Stenhus Täby Husmodern 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Husmodern 6 i Täby.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenhus Reverse Holdco 2 AB, org. nr. 559312-6237 med säte i Stockholm.

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ), org. nr. 559269-9507 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nuvarande inflation/ränteläge har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 716	1 669	1 664	1 638
Resultat efter finansiella poster	-7 067	-63	253	463
Soliditet (%)	0,4	12,1	21,1	5,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 731 959	-97 045	4 754 914
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-97 045	97 045	0
Erhållna aktieägartillskott			2 950 000		2 950 000
Årets resultat				-7 589 128	-7 589 128
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 584 914	-7 589 128	115 786

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	7 584 914
årets förlust	-7 589 128
	-4 214
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 214
	-4 214

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 715 788	1 668 889
Övriga rörelseintäkter		130 675	177 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 846 463	1 846 139
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastighet		-283 475	-226 020
Övriga externa kostnader		-328 931	-687 232
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-7 299 770	-633 912
Summa rörelsekostnader		-7 912 176	-1 547 164
Rörelseresultat		-6 065 713	298 975
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		188	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 001 741	-361 930
Summa finansiella poster		-1 001 553	-361 930
Resultat efter finansiella poster		-7 067 266	-62 955
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	0
Resultat före skatt		-7 567 266	-62 955
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 862	-34 090
Årets resultat		-7 589 128	-97 045 ✓

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	30 406 807	37 706 577
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	17 391	0
Summa materiella anläggningstillgångar		30 424 198	37 706 577

Summa anläggningstillgångar 30 424 198 37 706 577

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	16 494
Fordringar hos koncernföretag		0	112 700
Övriga fordringar		195 052	249 249
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 334	0
Summa kortfristiga fordringar		227 387	378 443

Kassa och bank

Kassa och bank		746 518	1 081 134
Summa kassa och bank		746 518	1 081 134

Summa omsättningstillgångar 973 904 1 459 577

SUMMA TILLGÅNGAR 31 398 102 39 166 154

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 584 914

4 731 959

Årets resultat

-7 589 128

-97 045

Summa fritt eget kapital

-4 214

4 634 914

Summa eget kapital

115 786

4 754 914

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

41 086

135 566

Skulder till koncernföretag

30 747 728

33 823 689

Övriga skulder

0

56 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

493 503

395 735

Summa kortfristiga skulder

31 282 317

34 411 240

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 398 102

39 166 154

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	47 598 109	14 902 856
Genom fusion	0	32 695 253
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 598 109	47 598 109
Ingående avskrivningar	-9 891 532	-9 257 620
Årets avskrivningar	-1 172 775	-633 912
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 064 307	-9 891 532
Årets nedskrivningar	-6 126 995	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 126 995	0
Utgående redovisat värde	30 406 807	37 706 577

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntor, koncernföretag	-999 454	-235 402
Räntor, övriga	-2 287	-126 528
-1 001 741	-361 930	

2023051510024

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	17 391	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 391	0
Utgående redovisat värde	17 391	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	20 540 578	20 540 578
	20 540 578	20 540 578

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-04-28

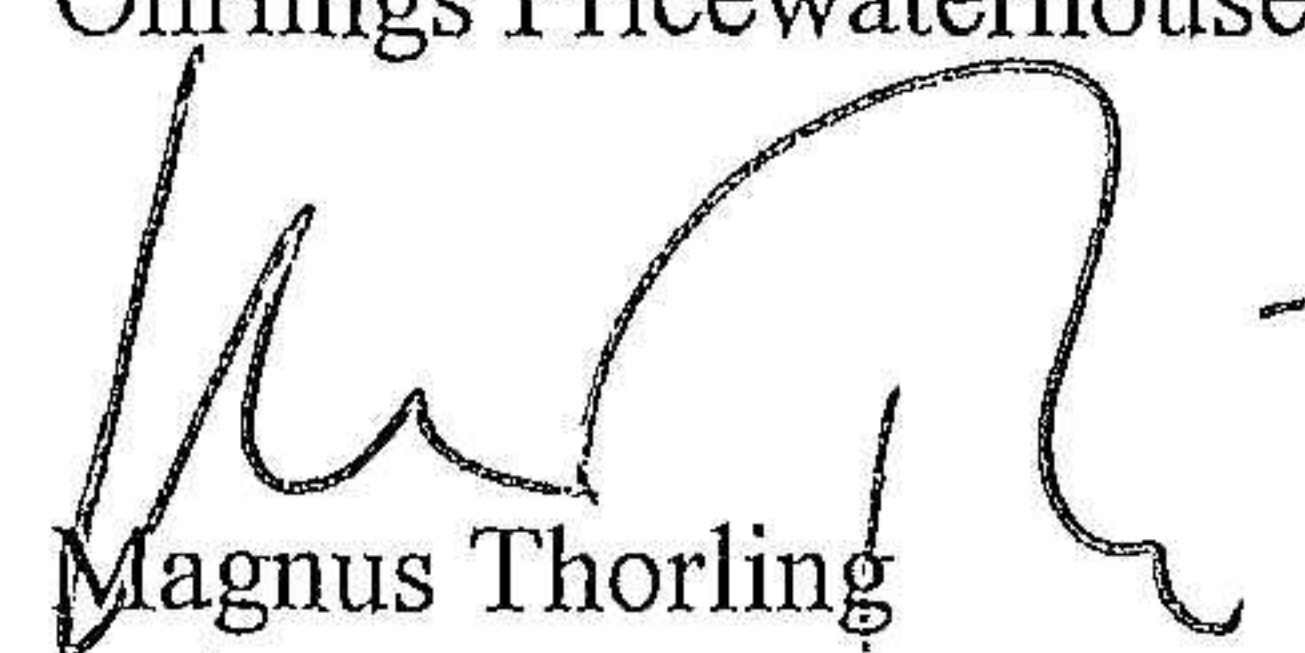

Ilias Georgiadis
Ordförande


Mikael Nicander


Tomas Georgiadis

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Täby Husmodern 6 AB, org.nr 556418-4884

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Täby Husmodern 6 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Täby Husmodern 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stenhus Täby Husmodern 6 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Täby Husmodern 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhus Täby Husmodern 6 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Täby Husmodern 6 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor