

ÅRSREDOVISNING

för

JUNION INVEST AKTIEBOLAG (556560-6752)

Styrelsen får härmed avge sin redovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, aktier och värdepapper samt att bedriva handel med aktier och annan härmed förenlig verksamhet.
Bolaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Bolaget är komplementär i Stockholmsfastigheter äldreboende KB med säte i Stockholm.
Kommanditbolagets verksamhet är att hyra ut fastigheter till service/äldreboende.
Kommanditbolagets verksamhetsår är kalenderår.

Flerårsöversikt (TKR)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	50	61	44	44	42
Resultat efter finansiella poster	- 119	- 49	1 907	- 13	- 111
Soliditet %	66	63	63	38	38
Balansomslutning	4 481	4 931	4 987	4 334	4 386

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserade vinstmedel	Årets resultat
Ingående balans	100 000	20 000	2 513 036	- 2 504
Enligt bolagsstämmebeslut			- 2 504	
Utdelning			-	
Årets resultat	-	-		- 100 279
Utgående balans	100 000	20 000	2 510 532	- 100 279

Styrelsen föreslår att årets förlust, kronor 100 279, avräknas mot från föregående år balanserade vinstmedel, kronor 2 510 532, samt att resterande kronor 2 410 253 balanseras i ny räkning.

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING FÖR TIDEN		2022-09-01	2021-09-01
		<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter		50 415	60 859
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	(Not 2)	- 75 230	- 86 466
Övriga rörelsekostnader		- -	- -
Summa rörelsens kostnader		- 75 230	- 86 466
RÖRELSERESULTAT		- 24 815	- 25 607
Resultat från finansiella investeringar			
Utdelning		904	20 681
Ränteintäkter		1 492	-
Resultat avyttring värdepapper		- 96 082	- 43 610
Räntekostnader		- -	- -
RESULTAT EFTER			
FINANSIELLA POSTER		- 118 501	- 48 536
Bokslutsdispositioner			
Upplösning av periodiseringsfond		30 000	70 000
Skatt på årets resultat		- 11 778	- 23 968
ÅRETS RESULTAT	Kronor	- 100 279	- 2 504
		=====	=====

BALANSRÄKNING PER		<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Aktier och andra andelar	(Not 3)	1 000	1 000
Kapitalförsäkring		4 350 000	-
Summa anläggningstillgångar		4 351 000	1 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordran närstående bolag		-	-
Övriga kortfristiga fordringar		41 611	36 751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-
Summa kortfristiga fordringar		41 611	36 751
Kortfristiga placeringar			
Värdepappersdepå	(Not 4)	1 823	4 714 673
Kassa och bank		86 476	178 743
Summa omsättningstillgångar		129 910	4 930 167
SUMMA TILLGÅNGAR	Kronor	<u>4 480 910</u>	<u>4 931 167</u>

EGET KAPITAL	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Bundet eget kapital		
Aktiekapital, 1 000 aktier	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
	120 000	120 000
Fritt eget kapital		
Balanserade vinstmedel	2 510 532	2 513 036
Årets resultat	- <u>100 279</u>	- <u>2 504</u>
	2 410 253	2 510 532
Summa eget kapital	2 530 253	2 630 532
OBESKATTEADE RESERVER		
Periodiseringsfond (Not 6)	550 000	580 000
SKULDER		
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskuld	-	-
Skatteskuld	37 000	356 978
Övriga skulder	1 323 657	1 323 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Summa skulder	1 400 657	1 720 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	Kronor	
	<u>4 480 910</u>	<u>4 931 167</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tillämpning av redovisningsprinciper

Kortfristiga fordringar

Fordringarna upptas till de belopp, som de efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till sitt anskaffningsvärde där inget annat anges.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda har uppgått till:

2023-08-31

0

2022-08-31

0

Junion Invest AB
(556560-6752)

Not 3 Andel i Stockholmsfastigheter äldreboende KB	2023-08-31	2022-08-31
Anskaffningskostnad	1 000	1 000
Ingående balans	36 751	30 928
Årets uttag	-	-
Resultatandel	41 611	36 751
Utgående balans	42 611	37 751

Not 4 Aktier och värdepapper	Bokfört värde	Marknadsvärde
	4 351 823	4 834 250

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	Inga	Inga
--------------------	------	------

Eventalförpliktelser

Bolaget är komplementär till Stockholmsfastigheter äldreboende KB org. nr 969680-2884 med säte i Stockholms län.	13 592 197	20 548 574
--	------------	------------

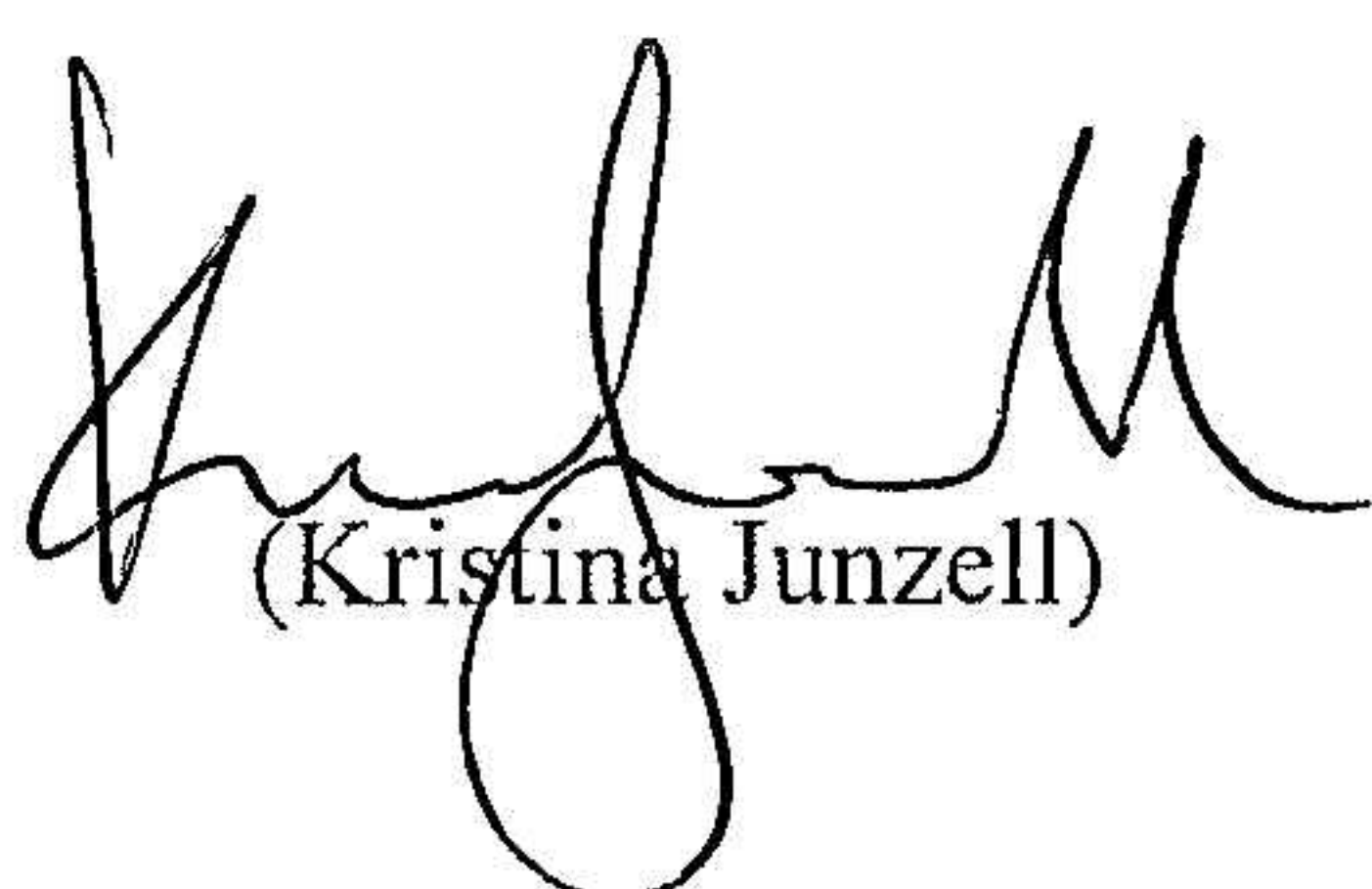
Not 6 Obeskattade reserver	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond, år 2017	-	30 000
Periodiseringsfond, år 2018	50 000	50 000
Periodiseringsfond, år 2021	500 000	500 000
	550 000	580 000

Förändring obeskattade reserver

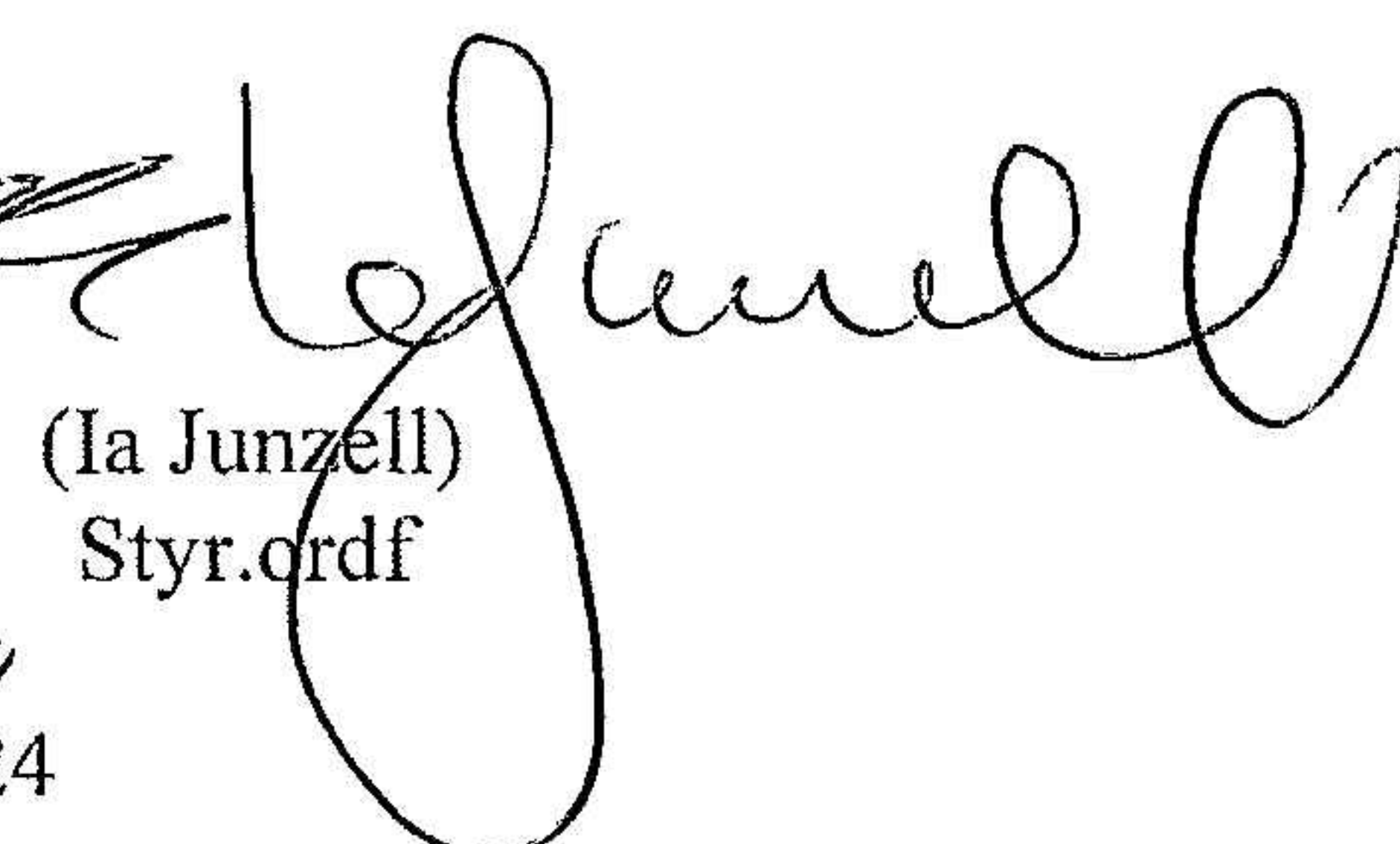
Upplösning av periodiseringsfond	30 000	70 000
Avsättning till periodiseringsfond	-	-
	30 000	70 000

Posten obeskattade reserver innehåller latent skatt med kronor	121 000	127 600
--	---------	---------

Nacka den 28/8 2024


(Kristina Junzell)


(Erik Junzell)


(Ia Junzell)
Styr.ordf

Min revisionsberättelse har avgivits den 28/8 2024


(Christer Fröjd)
Aukt. Revisor

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28/8 2024. Stämman beslöt att det uppkomna resultatet skulle användas i enlighet med styrelsens förslag.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Junion Invest AB
Org.nr 556560-6752

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Junion Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Junion Invest ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Junion Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Junion Invest AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Junion Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, den 28/3 2024

Christer Fröjd
Auktoriserad revisor