

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsförvaltningsbolaget Gården 35 AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Redovisningen omfattar	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter till resultat- och balansräkning	5
Underskrifter	6

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Härnösand. Bolagets verksamhet består i att förvalta fastigheter och värdehandlingar.

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4	3	1	0
Resultat efter finansiella poster	4	3	1	0
Soliditet (%)	99,7	99,8	99,8	99,8

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Framtida utveckling

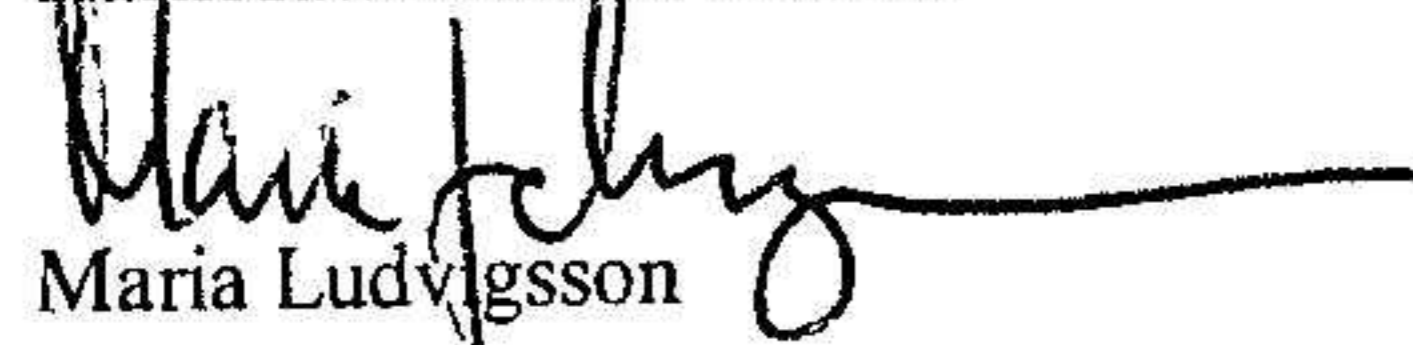
Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter och värdehandlingar.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförvaltningsbolaget Gården 35 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 18/6 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Härnösand den 18/6 2025.

  
Maria Ludvigsson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsförvaltningsbolaget Gården 35 AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Redovisningen omfattar	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter till resultat- och balansräkning	5
Underskrifter	6

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Härnösand. Bolagets verksamhet består i att förvalta fastigheter och värdehandlingar.

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4	3	1	0
Resultat efter finansiella poster	4	3	1	0
Soliditet (%)	99,7	99,8	99,8	99,8

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Framtida utveckling

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter och värdehandlingar.

### Ägarförhållanden m.m.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Länsförsäkringar Västernorrland med organisationsnummer 588000–3842.

**Fastighetsförvaltningsbolaget Gården 35 AB**  
Org nr 556683-4031

2025091005881

**Eget kapital**

	Bundet kapital		Fritt kapital		Totalt kapital
	Aktiekapital		Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 1/1 2024	100		52 003	2	52 105
Resultatdisposition			2	-2	0
Årets resultat				3	3
<b>Utgående balans</b>	<b>100</b>		<b>52 005</b>	<b>3</b>	<b>52 108</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor),

balanserad vinst	52 005 493
årets vinst	2 785
	52 008 278
disponeras så att i ny räkning överföres	52 008 278
	<b>52 008 278</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	
	<i>2024-01-01</i>	<i>2023-01-01</i>
	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Nettoomsättning		
Övriga rörelseintäkter	4	3
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	0	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
Skatt på årets resultat	1	1
<b>Årets resultat</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	1	52 139	52 139
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>52 139</b>	<b>52 139</b>
<b>Bank</b>			
Kassa & Bank		100	97
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa tillgångar</b>		<b>52 239</b>	<b>52 235</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		52 005	52 003
Årets resultat		3	2
		<b>52 008</b>	<b>52 005</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 108</b>	<b>52 105</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skuld till koncernbolag		130	129
Skatteskuld		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>131</b>	<b>129</b>
<b>Summa skulder och eget kapital</b>		<b>52 239</b>	<b>52 235</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

*Belopp i tkr om inget annat anges*

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### *Finansiella Anläggningstillgångar*

Aktier och andelar värderas till anskaffningsvärdet.

Bolaget har inga anställda.

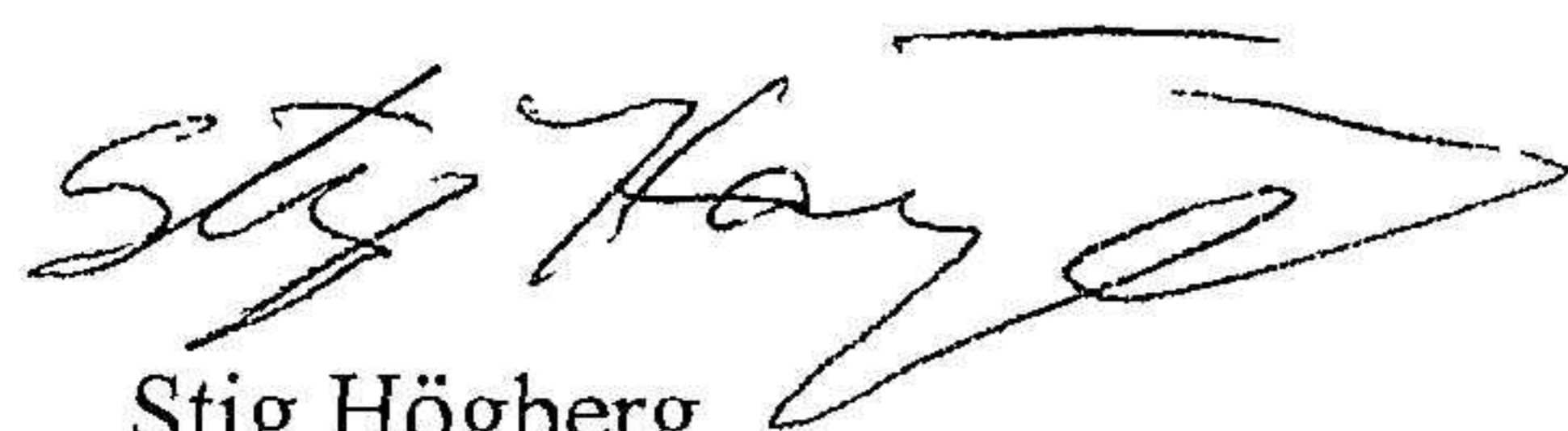
### Not 1 Finansiella anläggningstillgångar

Bolag	Antal aktier	Ägarandel %	Bokfört värde	Verkligt värde	Bolagets Eget kapital	Bolagets Resultat 2024 före disp och skatt
Humlegården Fastigheter AB, Stockholm, 556682-1202	7 520	1,1	52 139	265 223	22 871 600	1 185 900
<b>Summa aktier och andelar</b>			<b>52 139</b>	<b>265 223</b>	<b>22 871 600</b>	<b>1 185 900</b>

**Fastighetsförvaltningsbolaget Gården 35 AB**  
Org nr 556683-4031

2025091005885

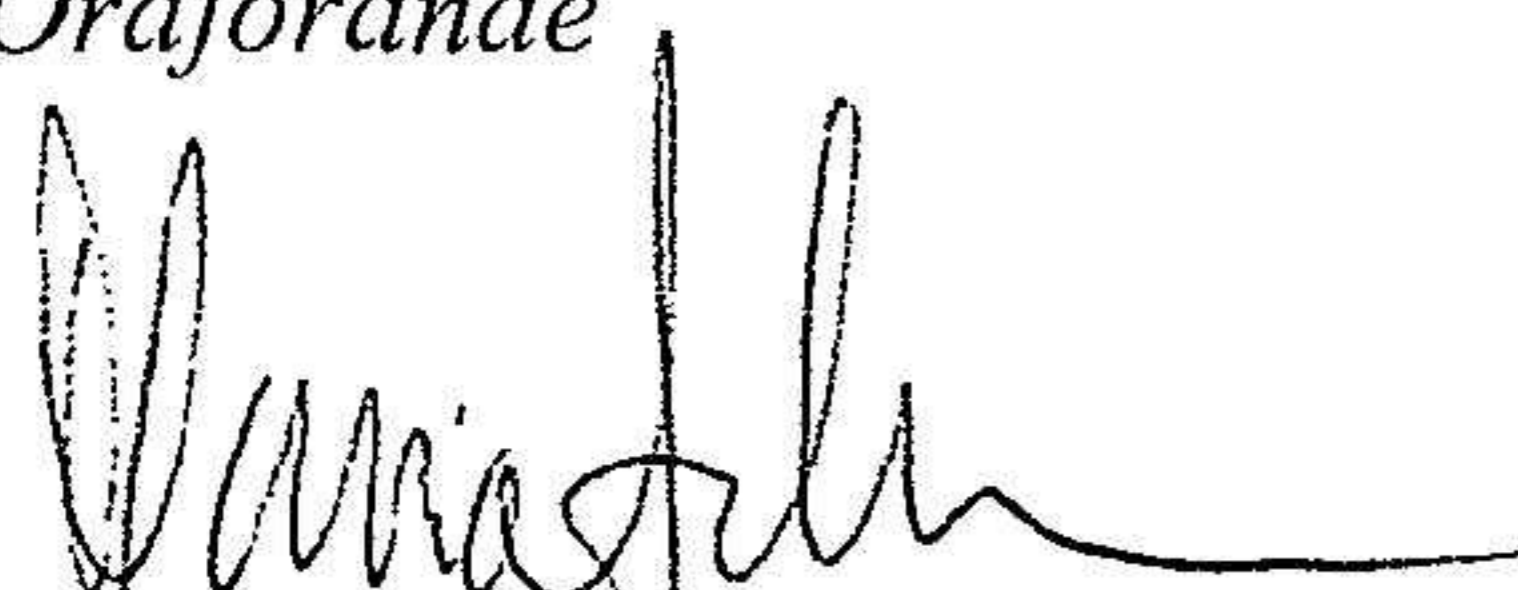
Härnösand den 16/6 2025



Stig Högberg  
Ordförande

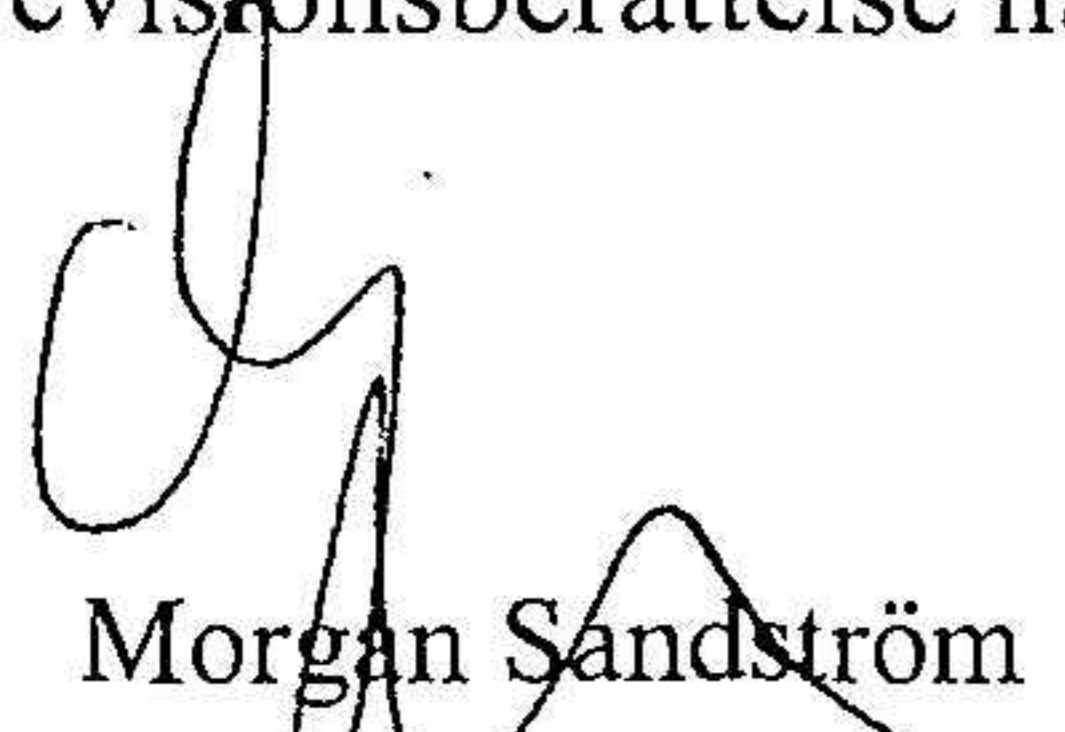


Mikael Bergström  
Verkställande direktör



Maria Ludvigsson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den ~~16~~ 18 2025



Morgan Sandström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsförvaltningsbolaget Gården 35 AB, org.nr 556683-4031

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsförvaltningsbolaget Gården 35 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsförvaltningsbolaget Gården 35 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsförvaltningsbolaget Gården 35 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsförvaltningsbolaget Gården 35 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsförvaltningsbolaget Gården 35 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsförvaltningsbolaget Gården 35 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

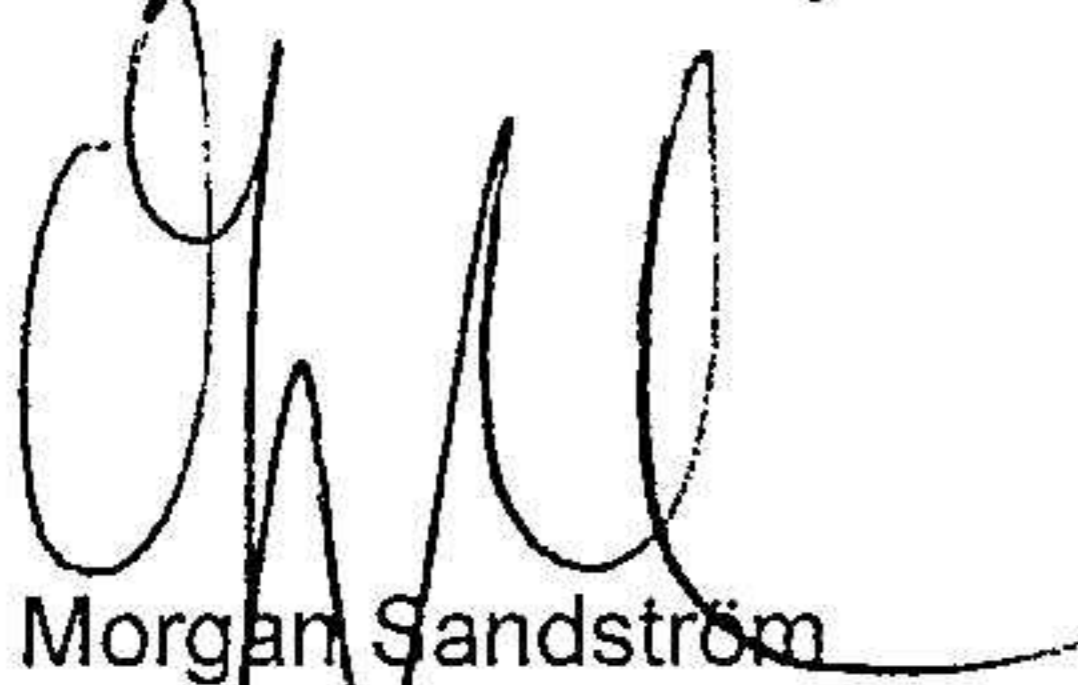
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 18 juni 2025



Morgan Sandström  
Auktoriserad revisor