

Årsredovisning för  
**Garverivägen 1:26 AB**

556694-2966

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Andreas Hellström Rock  
Styrelseledamot

2024-09-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Garverivägen 1:26 AB, 556694-2966, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hällingsjö 1:26.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget utfört ett större underhållsarbete på fastigheten vilket delvis har finansierats via koncernbidrag från systerbolaget Bröderna Hellström Bygg AB, 559068-1556.

I övrigt finns inga väsentliga händelser för företaget att rapportera.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	794 771	568 271	761 822	501 361
Resultat efter finansiella poster	-597 381	-834 569	57 743	228 915
Soliditet %	1,8	1,5	2	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	8 480	703
Balanseras i ny räkning		703	-703
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-97 381
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>109 183</b>	<b>-97 381</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	109 183
Årets resultat	-97 381
<b>Summa</b>	<b>11 802</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 802
<b>Summa</b>	<b>11 802</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		794 771	568 271
Övriga rörelseintäkter		21 558	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>816 329</b>	<b>568 271</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 031 497	-1 085 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 768	-148 768
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 180 265</b>	<b>-1 233 858</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-363 936</b>	<b>-665 587</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169	52
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 614	-169 034
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-233 445</b>	<b>-168 982</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-597 381</b>	<b>-834 569</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		500 000	810 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>500 000</b>	<b>860 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-97 381</b>	<b>25 431</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-24 728
<b>Årets resultat</b>		<b>-97 381</b>	<b>703</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 888 826	6 037 594
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 888 826</b>	<b>6 037 594</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 888 826</b>	<b>6 037 594</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		32 409	26 310
Fordringar hos koncernföretag		0	810 000
Övriga fordringar		35 126	2 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 452	6 521
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 987</b>	<b>845 561</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		178 991	163 505
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>178 991</b>	<b>163 505</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>253 978</b>	<b>1 009 066</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 142 804</b>	<b>7 046 660</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		109 183	8 480
Årets resultat		-97 381	703
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 802</b>	<b>9 183</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>111 802</b>	<b>109 183</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 192 500	4 275 000
Skulder till koncernföretag		707 392	2 017 392
Övriga skulder		41 870	7 560
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 941 762</b>	<b>6 299 952</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		9 008	240 979
Skulder till koncernföretag		860 000	210 000
Skatteskulder		0	9 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 232	87 419
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 089 240</b>	<b>637 525</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 142 804</b>	<b>7 046 660</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 234 997	7 234 997
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 234 997</b>	<b>7 234 997</b>
Ingående avskrivningar	-1 197 403	-1 048 635
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-148 768	-148 768
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 346 171</b>	<b>-1 197 403</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 888 826</b>	<b>6 037 594</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 742 500	3 915 000

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Övriga skulder till kreditinstitut, långfristig del		4 192 500	4 275 000
Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristig del		90 000	90 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

## Underskrifter

Göteborg

Oscar Hellström 2024-09-25  
Oscar Hellström Datum  
Styrelseledamot

Andreas Hellström Rock 2024-09-25  
Andreas Hellström Rock Datum  
Styrelseordförande