

Årsredovisning för
North Park Fastigheter AB

559321-9495

Räkenskapsåret

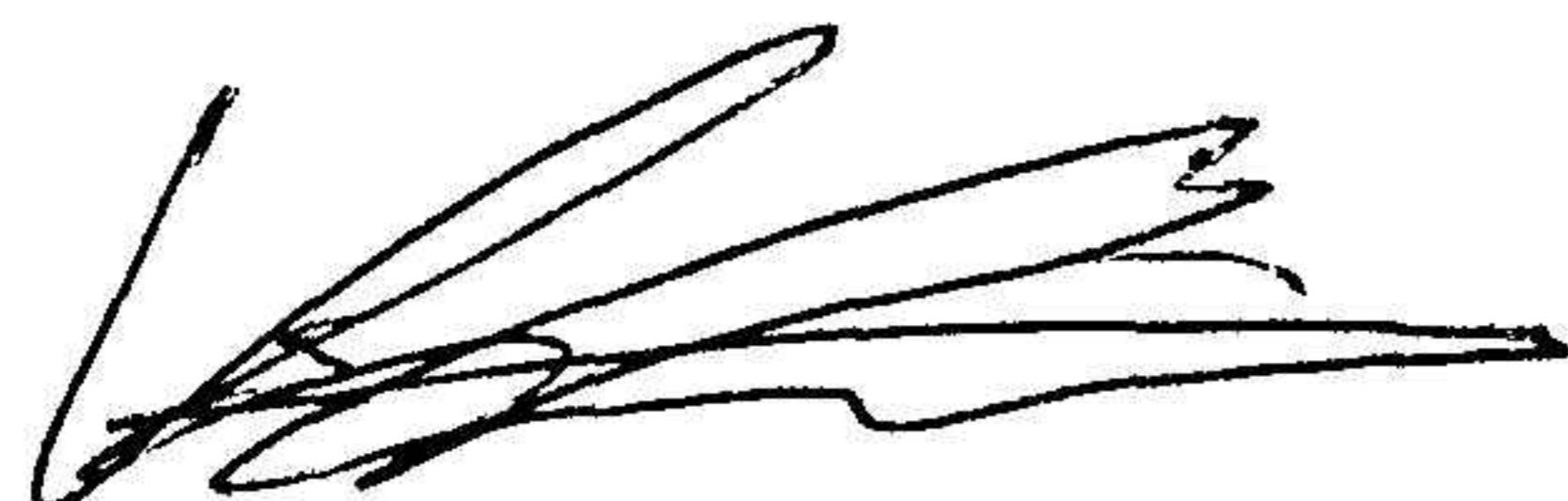
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Viktor Eklind
Styrelseledamot

Göteborg 2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för North Park Fastigheter AB, 559321-9495, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län registrerades 2021-06-10 och har som ändamål att direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-1 652 591	-61 819	-42 628	-26 808
Soliditet %	1,3	99,4	99,6	98,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 500	20 070 564	-61 819
Balanseras i ny räkning		-61 819	61 819
Återbetalning av aktieägartillskott		-19 850 000	
Årets resultat			101 854
Belopp vid årets utgång	25 500	158 745	101 854

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	158 745
Årets resultat	101 854
Summa	260 599
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	260 599
Summa	260 599

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-130 805	-61 865
Summa rörelsekostnader		-130 805	-61 865
Rörelseresultat		-130 805	-61 865
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 521 834	0
Summa finansiella poster		-1 521 786	46
Resultat efter finansiella poster		-1 652 591	-61 819
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 780 871	0
Summa bokslutsdispositioner		1 780 871	0
Resultat före skatt		128 280	-61 819
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 426	0
Årets resultat		101 854	-61 819

2025071719158

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	18 406 290	18 406 290
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 406 290	18 406 290
Summa anläggningstillgångar		18 406 290	18 406 290
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 632 701	1 730 686
Summa kortfristiga fordringar		3 632 701	1 730 686
Kassa och bank			
Kassa och bank		393 024	22 113
Summa kassa och bank		393 024	22 113
Summa omsättningstillgångar		4 025 725	1 752 799
SUMMA TILLGÅNGAR		22 432 015	20 159 089

2025071719159

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 500	25 500
Summa bundet eget kapital		25 500	25 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		158 745	20 070 564
Årets resultat		101 854	-61 819
Summa fritt eget kapital		260 599	20 008 745
Summa eget kapital		286 099	20 034 245
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		19 850 000	0
Summa långfristiga skulder		19 850 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 852 656	47 344
Skatteskulder		26 426	0
Övriga skulder		391 834	70 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	7 500
Summa kortfristiga skulder		2 295 916	124 844
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 432 015	20 159 089

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 406 290	18 406 290
Utgående anskaffningsvärden	18 406 290	18 406 290
Redovisat värde	18 406 290	18 406 290

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Logistics 4.1 Landvetter AB	Gemensamt styrt företag	559181-1467	Mölndal	50 000
Logistics 4.2 Landvetter AB	Gemensamt styrt företag	559181-1459	Mölndal	50 000

Kommentar till not

Dotterbolaget Logistics 4.1 i Landvetter AB äger markområde där marknadsvärdet inte bedöms vara lägre än det bokförda värdet på dotterbolaget, varför någon nedskrivning inte anses relevant.

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	0	0

Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Not 6 Övriga upplysningar till balansräkningen


Bolaget har under året återbetalat 13 540 000 kronor avseende tidigare lämnat aktieägartillskott och 6 310 000 kronor avser utdelning av fritt eget kapital.


Dessutom har bolaget upptagit två nya lån om sammanlagt 19 850 000 kronor.


Underskrifter

Göteborg

2025071719163


2025-06-30
Datum
Kristoffer Herbert Andersson
Styrelseordförande


2025-06-30
Datum
Carl Viktor Eklind
Styrelseledamot


2025-06-30
Datum
Saskia Maria
Catharina Eklind
Styrelseledamot