

Årsredovisning för  
**Eyra Markutveckling i Örebro AB**  
556850-8682

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eyra Markutveckling i Örebro AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2025-05-27



Patrick Hjalmarsson

Årsredovisning för  
**Eyra Markutveckling i Örebro AB**  
556850-8682

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eyra Markutveckling i Örebro AB, 556850-8682, med säte i Örebro, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av aktier i Gustavsviks Intressenter AB. Bolaget är sedan 2018-08-31 ett helägt dotterbolag till Karaffen Förvaltnings AB, org nr 556459-3837.

### Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Resultat efter finansiella poster	-5 850	-23 222	-25 175	86 575
Soliditet %	100	17,2	18	18

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har fortlöpt som tidigare.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond övr bundna fonder	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000		12 201
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-5 850
<b>Vid årets slut</b>	<b>500 000</b>		<b>6 351</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	12 201
Årets resultat	-5 850
Totalt	6 351
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	6 351
Summa	6 351

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 850	-23 222
<b>Rörelseresultat</b>		-5 850	-23 222
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat efter finansiella poster		-5 850	-23 222
<b>Resultat före skatt</b>		-5 850	-23 222
<b>Årets resultat</b>		-5 850	-23 222

ank=20250609;2025061001509

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	4	-	2 500 000
		<u>50 000</u>	<u>2 550 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>50 000</u>	<u>2 550 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		365 338	365 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1</u>	<u>1</u>
		<u>365 339</u>	<u>365 339</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>91 012</u>	<u>70 140</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>456 351</u>	<u>435 479</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>506 351</u>	<u>2 985 479</u>

ank=20250609;2025061001510

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		12 201	35 423
Årets resultat		-5 850	-23 222
		<u>6 351</u>	<u>12 201</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>506 351</u>	<u>512 201</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	2 458 278
		-	<u>2 458 278</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	15 000
		-	<u>15 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>506 351</u>	<u>2 985 479</u>

ank=20250609;2025061001511

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

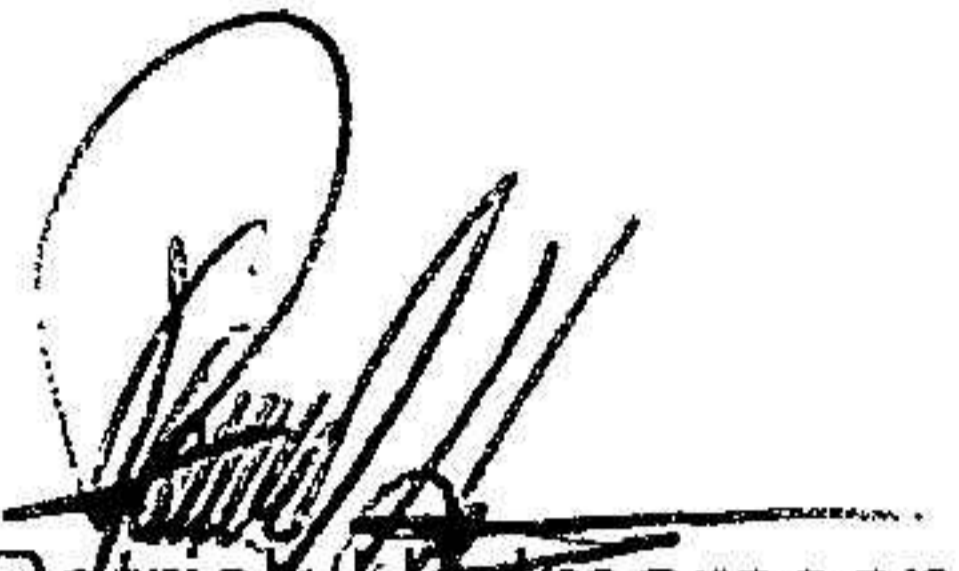
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 500 000	2 500 000
-Reglerade fordringar	-2 500 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>2 500 000</b>

### Not 5 Koncernuppgifter

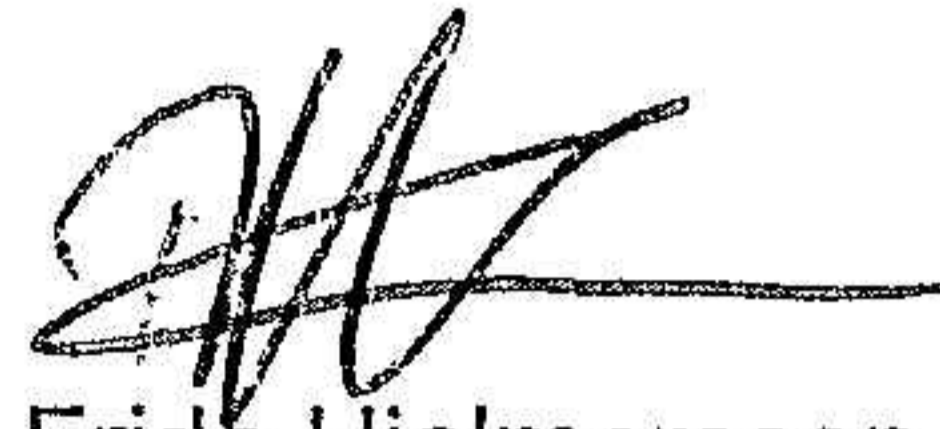
Företaget är helägt dotterföretag till Karaffen Förvaltnings AB, org nr 556459-3837 med säte i Örebro. Karaffen Förvaltnings AB upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i. Inga inköp eller försäljningar har skett mellan bolagen i koncernen.

### Underskrifter

Örebro 2025-05-27



Patrick Hjalmarsson  
Styrelseordförande



Frida Hjalmarsson  
Ledamot