

Årsredovisning

Lagerhallarna i Hästveda AB

Org.nr 559072-4513

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Lagerhallarna i Hästveda AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm den 7 januari 2026



Jörgen Nilsson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lagerhallarna i Hästveda AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Hässleholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). *ll*

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Fastigheterna är belägna i Hästveda och består av industrilokaler. Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	4 033	4 162	3 928	4 701
Resultat efter finansiella poster	922	571	286	611
Soliditet (%)	36	33	32	29
Balansomslutning	10 430	9 068	8 127	9 313

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 352 005	229 752	1 631 757
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		229 752	-229 752	0
Årets resultat			423 725	423 725
Belopp vid årets utgång	50 000	1 581 757	423 725	2 055 482

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 581 757
årets vinst	423 725
	2 005 482

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 005 482
	2 005 482

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		4 032 762	4 161 560
Övriga rörelseintäkter		8 615	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 041 377	4 161 560
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-173 892	-482 227
Övriga externa kostnader		-1 750 696	-1 867 442
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 008 412	-969 767
Övriga rörelsekostnader		-15 998	-40 575
Summa rörelsekostnader		-2 948 998	-3 360 011
Rörelseresultat		1 092 379	801 549
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 807	13 935
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 539	-244 068
Summa finansiella poster		-170 732	-230 133
Resultat efter finansiella poster		921 647	571 416
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		56 000	-63 000
Förändring av överavskrivningar		-435 893	-214 211
Summa bokslutsdispositioner		-379 893	-277 211
Resultat före skatt		541 754	294 205
Skatter			
Skatt på årets resultat		-118 029	-64 453
Årets resultat		423 725	229 752

Balansräkning **Not** **2025-08-31** **2024-08-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 800 210	5 025 884
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 212 965	2 791 978
Summa materiella anläggningstillgångar		9 013 175	7 817 862

Summa anläggningstillgångar		9 013 175	7 817 862
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		647 342	557 915
Övriga fordringar		178 722	133 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 194	81 168
Summa kortfristiga fordringar		910 258	772 403

Kassa och bank

Kassa och bank	4	506 466	477 699
Summa kassa och bank		506 466	477 699

Summa omsättningstillgångar		1 416 724	1 250 102
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		10 429 899	9 067 964 <i>(Handwritten signature)</i>
-------------------------	--	-------------------	---

Balansräkning **Not** **2025-08-31** **2024-08-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 581 757

1 352 006

Årets resultat

423 725

229 752

Summa fritt eget kapital

2 005 482

1 581 758

Summa eget kapital

2 055 482

1 631 758

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

798 000

854 000

Akkumulerade överavskrivningar

1 333 273

897 380

Summa obeskattade reserver

2 131 273

1 751 380

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 454 665

3 694 018

Summa långfristiga skulder

3 454 665

3 694 018

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

239 353

495 996

Leverantörsskulder

582 132

211 364

Skulder till koncernföretag

593 250

284 500

Övriga skulder

1 102 025

687 025

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

271 719

311 923

Summa kortfristiga skulder

2 788 479

1 990 808

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 429 899

9 067 964

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 711 762	6 711 762
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 711 762	6 711 762
Ingående avskrivningar	-1 685 878	-1 460 224
Årets avskrivningar	-225 674	-225 654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 911 552	-1 685 878
Utgående redovisat värde	4 800 210	5 025 884

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 511 897	4 096 900
Inköp	2 568 056	2 074 997
Försäljningar/utrangeringar	-1 978 000	-660 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 101 953	5 511 897
Ingående avskrivningar	-2 719 919	-2 245 231
Försäljningar/utrangeringar	1 613 669	269 425
Årets avskrivningar	-782 738	-744 113
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 888 988	-2 719 919
Utgående redovisat värde	4 212 965	2 791 978

Not 4 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 5 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	1 333 273	897 380
Periodiseringsfond 2019	0	246 000
Periodiseringsfond 2020	173 000	173 000
Periodiseringsfond 2021	55 000	55 000
Periodiseringsfond 2022	150 000	150 000
Periodiseringsfond 2023	127 000	127 000
Periodiseringsfond 2024	103 000	103 000
Periodiseringsfond 2025	190 000	0
	2 131 273	1 751 380

Not 6 Långfristiga skulder

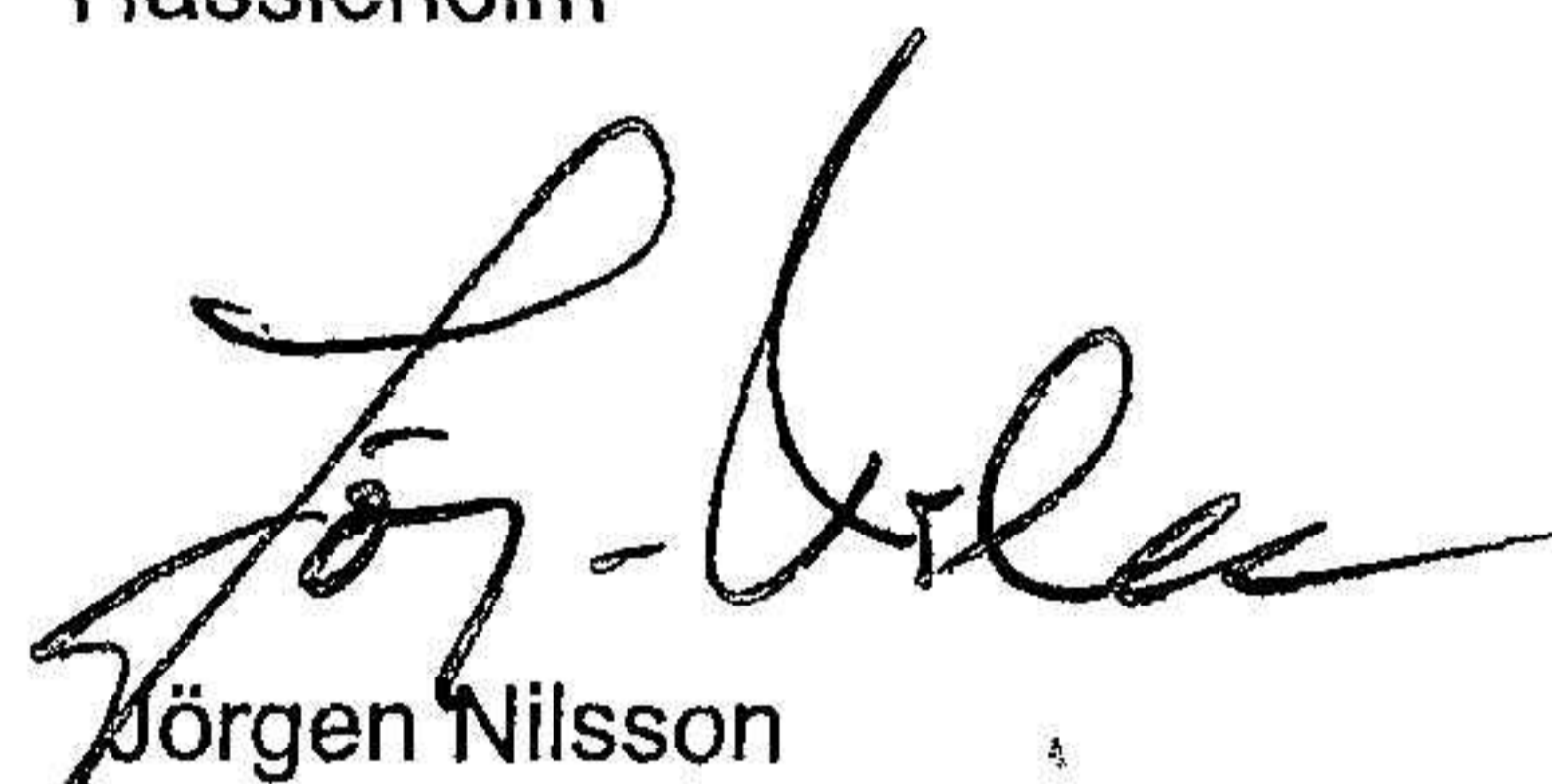
	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 590 665	2 806 665
	2 590 665	2 806 665

Not 7 Ställda säkerheter

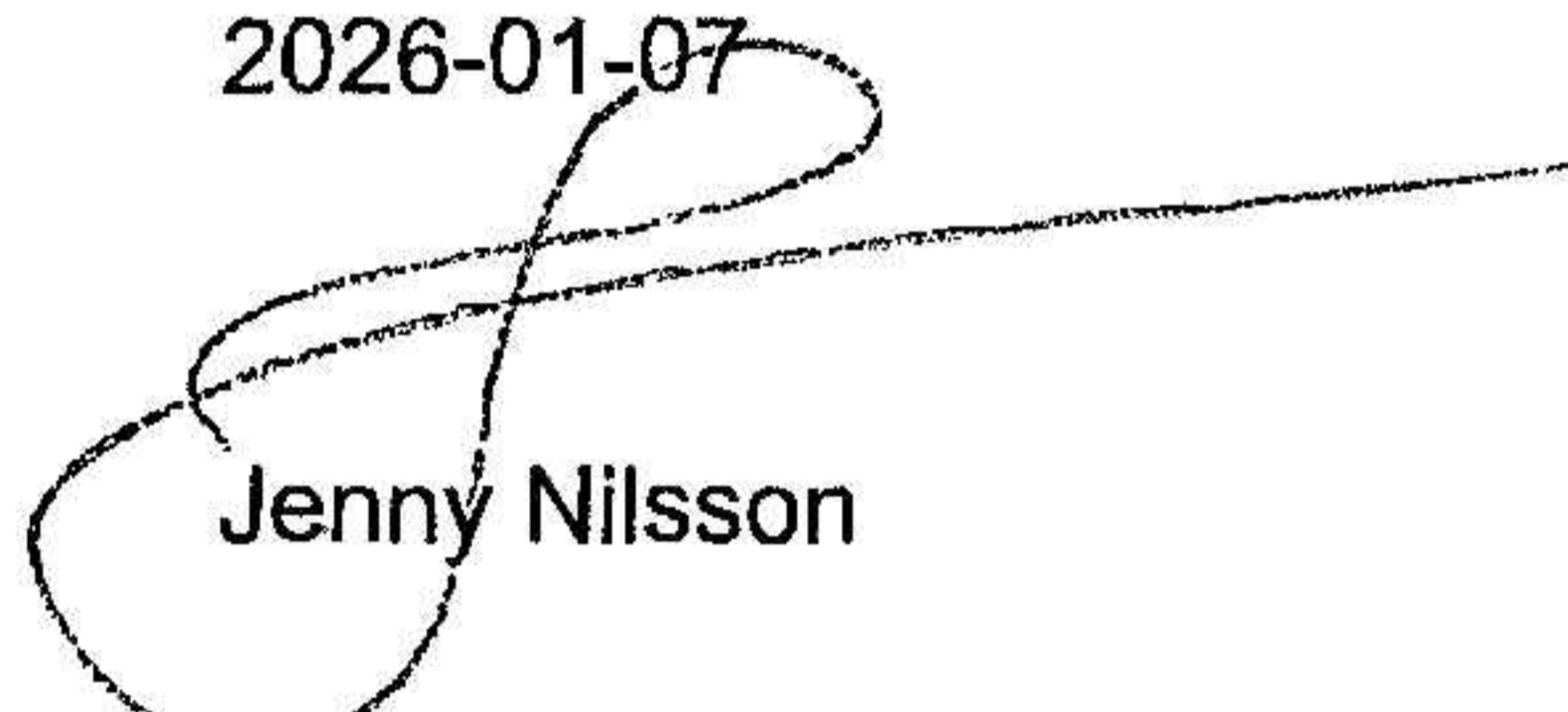
	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	6 200 000	6 200 000
	6 200 000	6 200 000

Årsredovisningen beslutades den 7 januari 2026

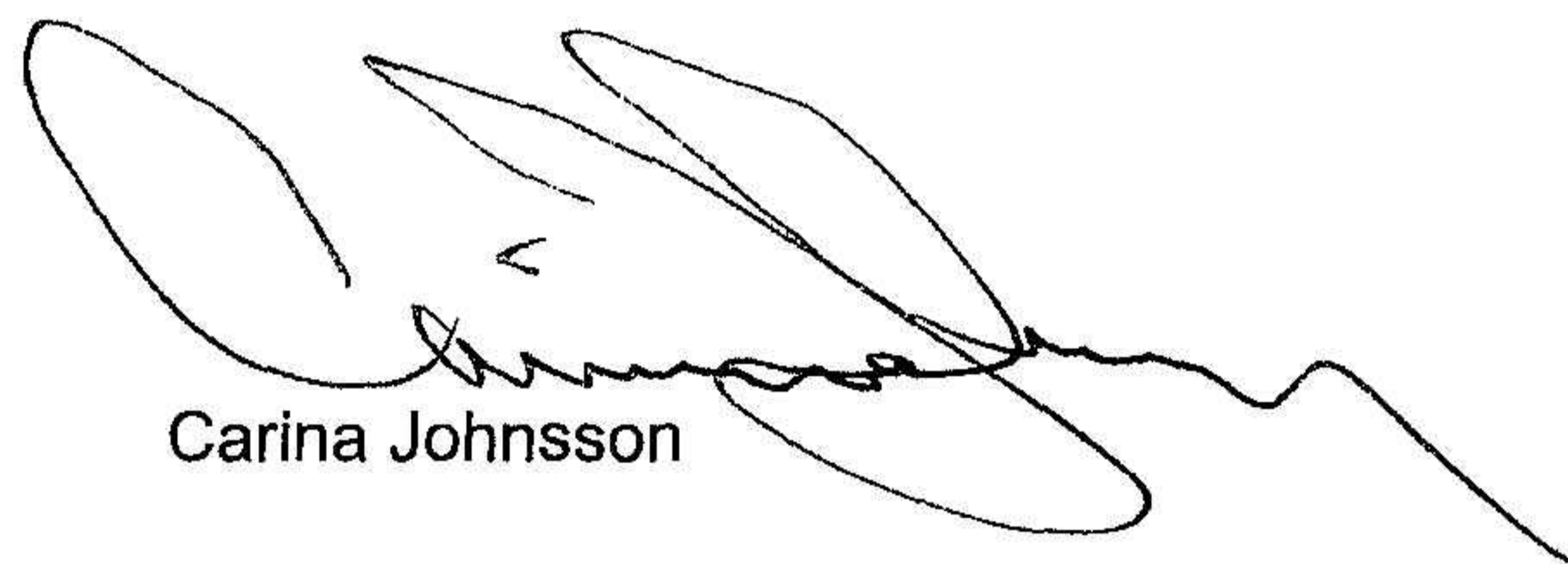
Hässleholm



Jörgen Nilsson
Verkställande direktör
2026-01-07



Jenny Nilsson
2026-01-07



Carina Johnsson

2026-01-07



Dennis Johnsson

2026-01-07

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB



Mats Svensson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





2026012102338

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lagerhallarna i Hästveda AB, org.nr 559072-4513

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lagerhallarna i Hästveda AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lagerhallarna i Hästveda ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lagerhallarna i Hästveda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Lagerhallarna i Hästveda AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lagerhallarna i Hästveda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

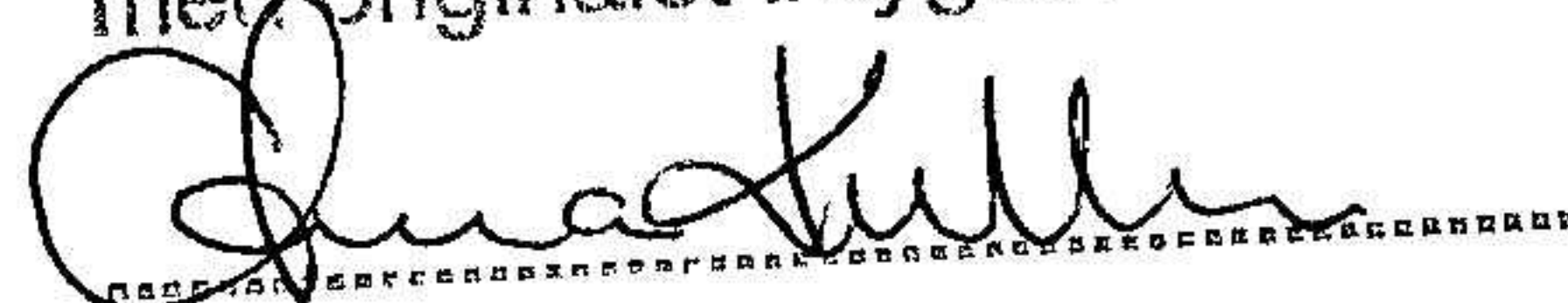
Kristianstad den 07 januari 2026

Ernst & Young AB



Mats Svensson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Årsredovisning

Lagerhallarna i Hästveda AB

Org.nr 559072-4513

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31