

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetskompetens Susanne Svensson AB**  
559360-8291

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Susanne Svensson, Styrelseledamot  
2025-06-05

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetskompetens Susanne Svensson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva utbildning av personal inom bygg- samt fastighetssektorn och därmed förenlig verksamhet. Bolaget erbjuder kurser inom förvaltning, underhåll, installationer, besiktningar, myndighetskrav, entreprenad-hyresjuridik, personlig utveckling samt ledarskap. Bolaget skräddarsyr olika kompetenslösningar för både större och mindre organisationer. Konsultuppdrag inom fastighetsförvaltning, fastighetsägaransvar samt besiktning.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 669	1 370	1 317
Resultat efter finansiella poster	165	237	474
Soliditet (%)	71,0	61,1	43,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	82 192	137 239	<b>244 431</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		137 239	-137 239	<b>0</b>
Årets resultat			93 408	<b>93 408</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>119 431</b>	<b>93 408</b>	<b>237 839</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	119 431
årets vinst	93 408
	<b>212 839</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	112 839
	<b>212 839</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 669 485	1 370 305
Övriga rörelseintäkter		0	100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 669 485</b>	<b>1 370 405</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-285 826	-158 649
Övriga externa kostnader		-199 293	-323 468
Personalkostnader	2	-953 707	-587 229
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 000	-64 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 502 826</b>	<b>-1 133 346</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>166 659</b>	<b>237 059</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 917	-465
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 913</b>	<b>-422</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>164 746</b>	<b>236 637</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-44 091	-61 433
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-44 091</b>	<b>-61 433</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>120 655</b>	<b>175 204</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 247	-37 965
<b>Årets resultat</b>		<b>93 408</b>	<b>137 239</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	133 333	197 333
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>133 333</b>	<b>197 333</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>133 333</b>	<b>197 333</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 781	97 743
Övriga fordringar		39 040	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 000	5 736
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>101 821</b>	<b>103 480</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		353 714	337 671
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>353 714</b>	<b>337 671</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>455 535</b>	<b>441 151</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>588 868</b>	<b>638 484</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		119 431	82 192
Årets resultat		93 408	137 239
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>212 839</b>	<b>219 431</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>237 839</b>	<b>244 431</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		227 198	183 107
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>227 198</b>	<b>183 107</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 077	39 707
Skatteskulder		0	56 370
Övriga skulder		105 753	107 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 001	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>123 831</b>	<b>210 946</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>588 868</b>	<b>638 484</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 000	320 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
Ingående avskrivningar	-122 667	-58 667
Årets avskrivningar	-64 000	-64 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-186 667</b>	<b>-122 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>133 333</b>	<b>197 333</b>

Malmö 2025-06-04

*Susanne Svensson*  
Susanne Svensson  
Verkställande direktör