

ÅRSREDOVISNING

för

Aronsson & Rimeslätten Fastigheter AB

Org.nr. 556414-6644

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Aronsson & Rimeslätten Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-02. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Frånsta 2023-06-02



Sven Aronsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Ånge kommun.
Företagets säte är Västernorrland, Ånge.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	308 883	329 000	340 200	334 450
Resultat efter finansiella poster	143 215	-8 656	20 088	-57 293
Soliditet (%)	78,19	77,39	78,95	77,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	780 093
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-50 000
Årets resultat			91 652
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>821 745</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	730 093
Årets resultat	<u>91 652</u>
	821 745
Förslag till disposition:	
Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	<u>771 745</u>
	821 745

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		308 883	329 000
Övriga rörelseintäkter		150 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>458 883</u>	<u>329 000</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-170 926	-193 021
Övriga externa kostnader		-90 700	-91 521
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 563	-49 563
Summa rörelsekostnader		<u>-311 189</u>	<u>-334 105</u>
Rörelseresultat		147 694	-5 105
Finansiella poster			
Ränteintäkter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 501	-3 551
Summa finansiella poster		<u>-4 479</u>	<u>-3 551</u>
Resultat efter finansiella poster		143 215	-8 656
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	100 000
Förändring av överavskrivningar		-27 700	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-27 700</u>	<u>100 000</u>
Resultat före skatt		115 515	91 344
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 863	-20 227
Årets resultat		<u>91 652</u>	<u>71 117</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

999 587

1 032 450

Inventarier, verktyg och fordon

4

27 700

44 400

Summa materiella anläggningstillgångar

1 027 287

1 076 850

Summa anläggningstillgångar

1 027 287

★ 1 076 850

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

24 440

21 624

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 999

18 796

Summa kortfristiga fordringar

45 439

40 420

Kassa och bank

Bank

159 780

45 680

Summa kassa och bank

159 780

45 680

Summa omsättningstillgångar

205 219

86 100

SUMMA TILLGÅNGAR

1 232 506

1 162 950

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	730 093	708 976
Årets resultat	91 652	71 117
Summa fritt eget kapital	821 745	780 093

Summa eget kapital

941 745 900 093

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	27 700	0
Summa obeskattade reserver	27 700	0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	194 742	194 742
Summa långfristiga skulder	194 742	194 742

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	19 187
Skatteskulder	1 984	0
Övriga skulder	5 904	1 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60 431	47 870
Summa kortfristiga skulder	68 319	68 115

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 232 506 1 162 950

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Fordon	5
Inventarier, verktyg	5

Mark avskrivs ej.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal 2022 2021

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 702 430	1 702 430
Utgående anskaffningsvärden	1 702 430	1 702 430
Ingående avskrivningar	-669 980	-637 117
Årets avskrivningar	-32 863	-32 863
Utgående avskrivningar	-702 843	-669 980
Redovisat värde	999 587	1 032 450
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	137 000	123 000
Byggnader	571 000	517 000
	708 000	640 000

Värden avser fastighet Vissland 2:3

Not 4 Inventarier, verktyg och fordon	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	489 251	449 251
Inköp	0	40 000
Försäljningar/utrangeringar	-143 000	0
Utgående anskaffningsvärden	346 251	489 251
Ingående avskrivningar	-444 851	-428 151
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	143 000	0
Årets avskrivningar	-16 700	-16 700
Utgående avskrivningar	-318 551	-444 851
Redovisat värde	27 700	44 400

Aronsson & Rimeslätten Fastigheter AB

Org.nr. 556414-6644

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	194 742	194 742

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	800 000	900 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Frånsta 2023-05-03



Sven Aronsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 juni 2023.



Lars-Erik Jerkeryd
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ARONSSON & RIMESLÅTTEN FASTIGHETER AB

Org.nr 556414-6644

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ARONSSON & RIMESLÅTTEN FASTIGHETER AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ARONSSON & RIMESLÅTTEN FASTIGHETER ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ARONSSON & RIMESLÅTTEN FASTIGHETER AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ARONSSON & RIMESLÅTTEN FASTIGHETER AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ARONSSON & RIMESLÅTTEN FASTIGHETER AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

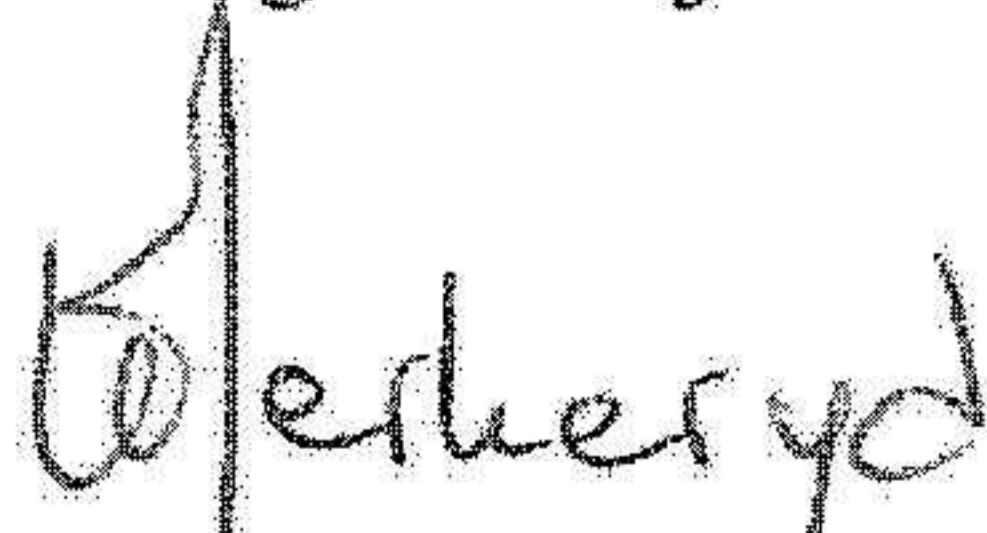
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Huddinge den 2 juni 2022



Lars-Erik Jerkeryd
Godkänd revisor