

# Årsredovisning

för

## Pointny 1 AB

559178-4201

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pointny 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-04



Magnus Åkesson

# Årsredovisning

för

## Pointny 1 AB

559178-4201

Räkenskapsåret

2021

### Innehållsförteckning

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |

Styrelsen för Pointny 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastighetsbolag, förvaltning av lös och fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Östra Långstrand 6:12.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 510         | 511         | 532         |
| Resultat efter finansiella poster | -247        | -195        | -456        |
| Soliditet (%)                     | 1,0         | 1,9         | 1,3         |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### Förändring av eget kapital (Tkr)

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50                        | 473                            | -415                      | 108           |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           | -415                           | 415                       | 0             |
| Erhållna aktieägartillskott                      |                           | 290                            |                           | 290           |
| Årets resultat                                   |                           |                                | -364                      | -364          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50</b>                 | <b>348</b>                     | <b>-364</b>               | <b>34</b>     |

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 347 827        |
| årets förlust          | -364 239       |
|                        | <b>-16 412</b> |
| behandlas så att       |                |
| i ny räkning överföres | -16 412        |
|                        | <b>-16 412</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071532083

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2021-01-01<br/>-2021-12-31</b> | <b>2020-01-01<br/>-2020-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Tkr   |            |                                   |                                   |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 510                               | 510                               |
|   |            | <b>510</b>                        | <b>510</b>                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>510</b>                        | <b>510</b>                        |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Handelsvaror  |            | -77                               | -41                               |
| Övriga externa kostnader  |            | -152                              | -132                              |
| Personalkostnader   | 2          | 0                                 | 0                                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 3          | -108                              | -108                              |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-337</b>                       | <b>-281</b>                       |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>173</b>                        | <b>229</b>                        |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 4          | -420                              | -424                              |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-420</b>                       | <b>-424</b>                       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-247</b>                       | <b>-195</b>                       |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Lämnade koncernbidrag   |            | -117                              | -228                              |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-117</b>                       | <b>-228</b>                       |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-364</b>                       | <b>-423</b>                       |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | 0                                 | 8                                 |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-364</b>                       | <b>-415</b>                       |

## Balansräkning

Tkr

Not                      2021-12-31                      2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3                      7 606                      7 715

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 606                      7 715**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 606                      7 715**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0                      107

Fordringar hos koncernföretag

2 214                      1 024

Övriga fordringar

1                      0

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 215                      1 131**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

692                      438

**Summa kassa och bank**

**692                      438**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 907                      1 569**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 513                      9 284**

2022071532085

## Balansräkning

Tkr

Not                      2021-12-31                      2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

348

473

Årets resultat

-364

-415

**Summa fritt eget kapital**

**-16**

**58**

**Summa eget kapital**

**34**

**108**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

88

88

**Summa obeskattade reserver**

**88**

**88**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

4 812

5 039

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

2 390

2 390

**Summa långfristiga skulder**

**7 202**

**7 429**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

227

227

Skulder till koncernföretag

6

430

262

Skatteskulder

9

77

Övriga skulder

272

127

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

2 251

966

**Summa kortfristiga skulder**

**3 189**

**1 659**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 513**

**9 284**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2021 | 2020 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2021         | 2020         |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 7 933        | 7 933        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 933</b> | <b>7 933</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -218         | -110         |
| Årets avskrivningar                             | -108         | -108         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-326</b>  | <b>-218</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 607</b> | <b>7 715</b> |

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                     | 2021       | 2020       |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Räntekostnader långfristiga skulder | 169        | 172        |
| Räntekostnad koncernföretag         | 251        | 252        |
|                                     | <b>420</b> | <b>424</b> |

### Not 5 Externa skulder

Företagets banklån om 5 038 604 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2021-12-31   | 2020-12-31   |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |              |              |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 812        | 5 039        |
|                                    | <b>4 812</b> | <b>5 039</b> |

**Kortfristiga skulder**

|                                    |            |            |
|------------------------------------|------------|------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 227        | 227        |
|                                    | <b>227</b> | <b>227</b> |

**Not 6 Koncerninterna skulder**

Företagets koncerninterna lån på 2 808 330 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|  | 2021-12-31   | 2020-12-31   |
|--|--------------|--------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>              |              |              |
| Övriga skulder till koncerninterna bolag | 2 390        | 2 390        |
|  | <b>2 390</b> | <b>2 390</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>              |              |              |
| Övriga skulder till koncerninterna bolag | 430          | 262          |
|  | <b>430</b>   | <b>262</b>   |

**Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|   | 2021-12-31   | 2020-12-31 |
|---|--------------|------------|
| Förutbetalda hyror                              | 978          | 0          |
| Övriga förutbetalda intäkter                    | 43           | 0          |
| Övriga upplupna kostnader                       | 39           | 25         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter KC | 1 192        | 941        |
|   | <b>2 252</b> | <b>966</b> |

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Point Properties AB, org. nr 559088-1438, med säte i Stockholm.

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

2022071532089

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm, dagen som framgår av digital underskrift

Magnus Åkesson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av digital underskrift

Öhrlings Pricewaterhousecoopers

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

POINTNY 1 AB 559178-4201 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-28 11:35:31 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS ÅKESSON

Datum

Magnus Åkesson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-28 20:30:52 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

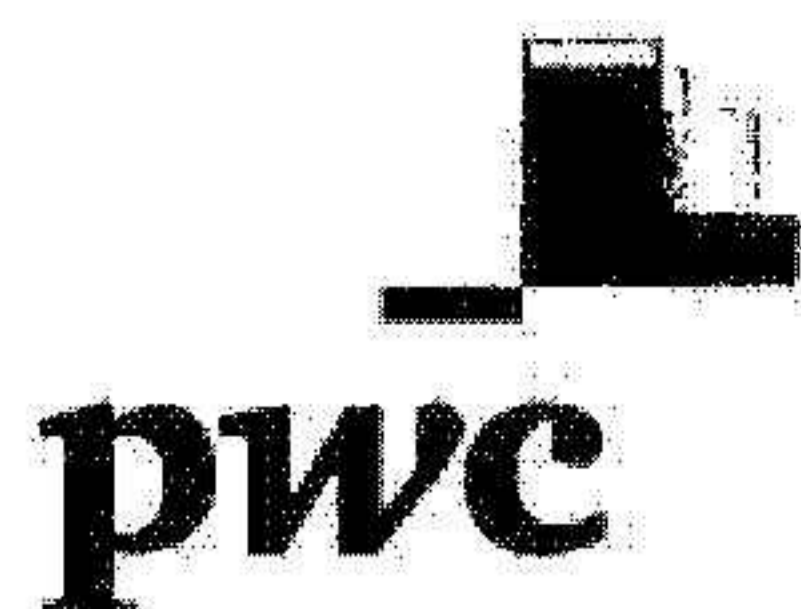
Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071532090





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pointny 1 AB, org.nr 559178-4201

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pointny 1 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pointny 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Pointny 1 AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pointny 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

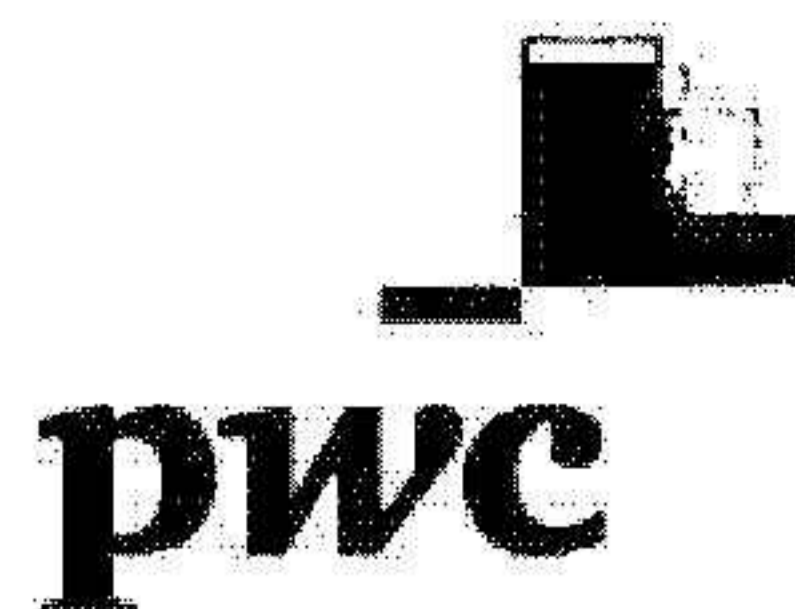
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pointny 1 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pointny 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-28 20:31:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071532093