

**Årsredovisning**  
för  
**Lindqvist och Darin AB**  
556623-7748

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Lindqvist, Styrelseledamot  
2024-05-28

Styrelsen för Lindqvist och Darin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förmedla fastigheter och bostadsrätter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	506	794	1 953	4 187
Resultat efter finansiella poster	736	590	651	1 048
Soliditet (%)	86	74	75	53

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring i nettoomsättning, jämfört med tidigare år, beror på en minskning av konsultverksamheten.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	992 456	551 711	<b>1 644 167</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-130 000		<b>-130 000</b>
Balanseras i ny räkning		551 711	-551 711	<b>0</b>
Årets resultat			702 502	<b>702 502</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 414 167</b>	<b>702 502</b>	<b>2 216 669</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 414 167
årets vinst	702 502
	<b>2 116 669</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (175 kronor per aktie)	175 000
i ny räkning överföres	1 941 669
	<b>2 116 669</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		506 296	793 931
Övriga rörelseintäkter		12 000	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>518 296</b>	<b>793 931</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-191 398	-234 035
Personalkostnader	3	-272 511	-386 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 121	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-494 030</b>	<b>-620 620</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>24 266</b>	<b>173 311</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		667 696	417 696
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		45 118	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		441	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 267	-1 112
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>711 988</b>	<b>416 584</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>736 254</b>	<b>589 895</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-15 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-15 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>721 254</b>	<b>589 895</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 752	-38 184
<b>Årets resultat</b>		<b>702 502</b>	<b>551 711</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

120 486

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**120 486**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

167 106

249 410

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

1 000 000

986 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 167 106**

**1 235 410**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 287 592**

**1 235 410**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

382 875

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

598 142

Övriga fordringar

1 035 393

525 638

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 673

8 950

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 428 941**

**1 132 730**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

250 122

293 173

**Summa kassa och bank**

**250 122**

**293 173**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 679 063**

**1 425 903**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 966 655**

**2 661 313**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 414 167

992 455

Årets resultat

702 502

551 711

**Summa fritt eget kapital**

**2 116 669**

**1 544 166**

**Summa eget kapital**

**2 216 669**

**1 644 166**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

418 000

418 000

Ackumulerade överavskrivningar

15 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**433 000**

**418 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

176 794

168 456

**Summa långfristiga skulder**

**176 794**

**168 456**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

139 500

Leverantörsskulder

7 349

118 184

Skatteskulder

1 548

15 997

Övriga skulder

84 858

87 888

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 437

69 122

**Summa kortfristiga skulder**

**140 192**

**430 691**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 966 655**

**2 661 313**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	150 607	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 607</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-30 121	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 121</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 486</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	249 410	331 714
Försäljningar	-82 304	-82 304
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>167 106</b>	<b>249 410</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>167 106</b>	<b>249 410</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	986 000	986 000
Inköp	1 000 000	0
Försäljningar	-986 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>986 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>986 000</b>

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Täby 2024-05-06

*Thomas Lindqvist*  
Thomas Lindqvist