

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Täljevägen AB

556875-4336

Räkenskapsåret

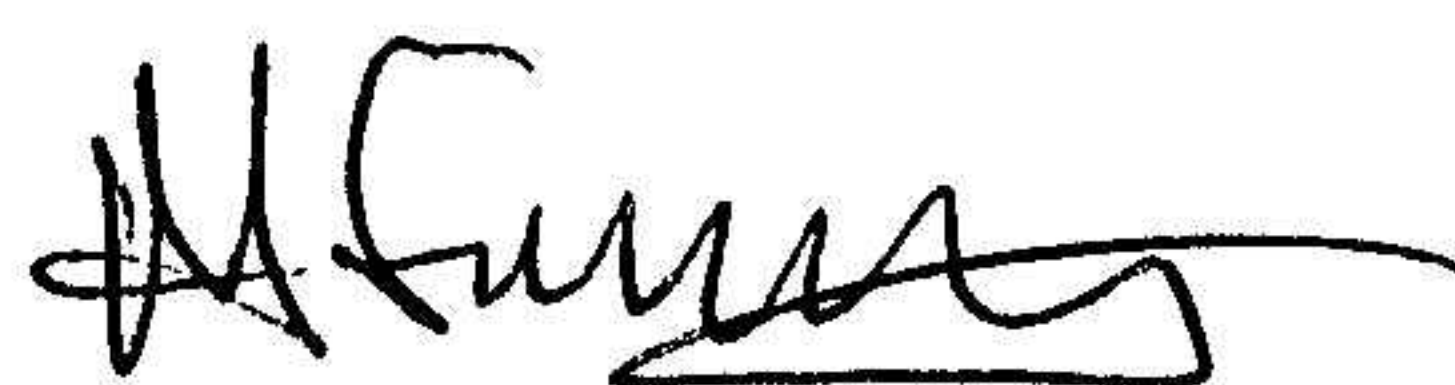
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastighetsbolaget Täljevägen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderhamn 2023-04-27



Peter Sundberg

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Täljevägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Moderföretag i den koncern där företaget ingår är Söderhamns LBC AB, org nr 556579-5449. Moderföretaget har säte i Söderhamn.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	460	447	446	439
Resultat efter finansiella poster	44	51	48	-27
Soliditet (%)	17,3	15,5	14,0	12,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	283 553	30 613	<b>364 166</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 613	-30 613	<b>0</b>
Årets resultat			33 054	<b>33 054</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>314 166</b>	<b>33 054</b>	<b>397 220</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	314 166
årets vinst	33 054
	<b>347 220</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	347 220
	<b>347 220</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

459 588

446 908

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**459 588**

**446 908**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-222 172

-209 622

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-125 022

-125 022

**Summa rörelsekostnader**

**-347 194**

**-334 644**

**Rörelseresultat**

**112 394**

**112 264**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-68 309

-61 665

**Summa finansiella poster**

**-68 309**

**-61 665**

**Resultat efter finansiella poster**

**44 085**

**50 599**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-2 000

-12 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-2 000**

**-12 000**

**Resultat före skatt**

**42 085**

**38 599**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-9 031

-7 986

**Årets resultat**

**33 054**

**30 613**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 008 331

2 133 353

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 008 331**

**2 133 353**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 008 331**

**2 133 353**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

106 140

95 748

Övriga fordringar

8 777

18 281

**Summa kortfristiga fordringar**

**114 917**

**114 029**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

390 714

350 362

**Summa kassa och bank**

**390 714**

**350 362**

**Summa omsättningstillgångar**

**505 631**

**464 391**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 513 962**

**2 597 744**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		314 166	283 553
Årets resultat		33 054	30 613
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>347 220</b>	<b>314 166</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>397 220</b>	<b>364 166</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		49 000	47 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>49 000</b>	<b>47 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 284 500	1 386 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 284 500</b>	<b>1 386 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	102 000	102 000
Leverantörsskulder		14 268	13 804
Skulder till koncernföretag		456 975	485 375
Övriga skulder		17 106	14 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 893	184 370
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>783 242</b>	<b>800 078</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 513 962</b>	<b>2 597 744</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 383 573	3 383 573
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 383 573</b>	<b>3 383 573</b>
Ingående avskrivningar	-1 250 220	-1 125 198
Årets avskrivningar	-125 022	-125 022
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 375 242</b>	<b>-1 250 220</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 008 331</b>	<b>2 133 353</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	876 500	978 500
	<b>876 500</b>	<b>978 500</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om 1 386 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 284 500	1 386 500
	<b>1 284 500</b>	<b>1 386 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 000	102 000
	<b>102 000</b>	<b>102 000</b>

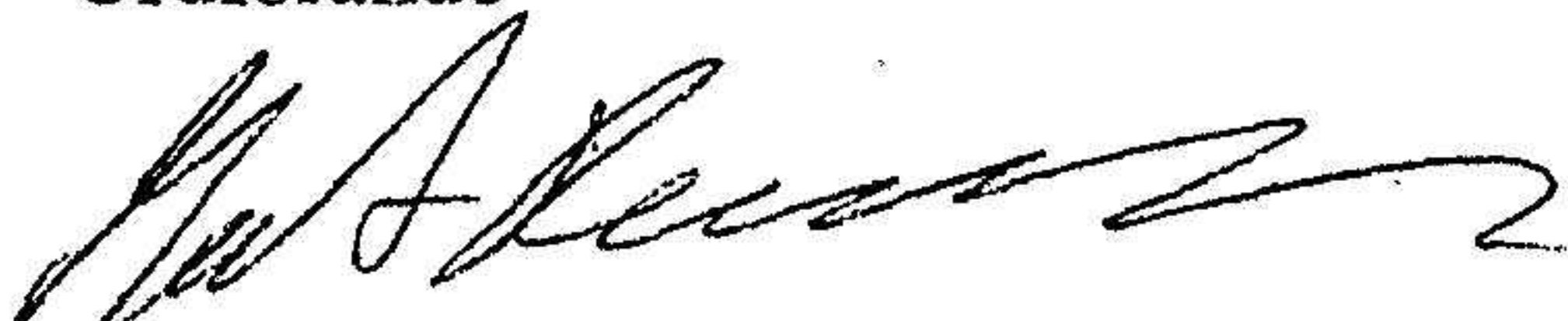
**Not 5 Ställda säkerheter**

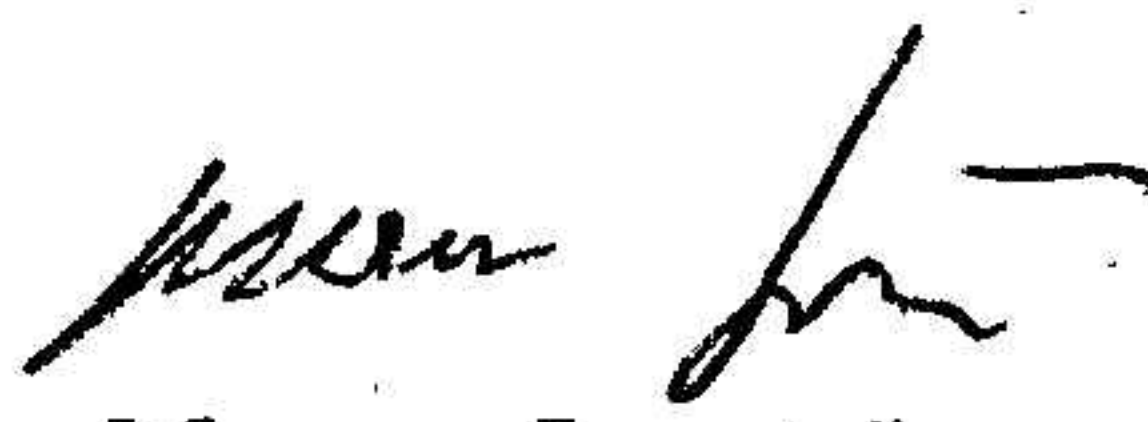
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>

Söderhamn den 21 mars 2023

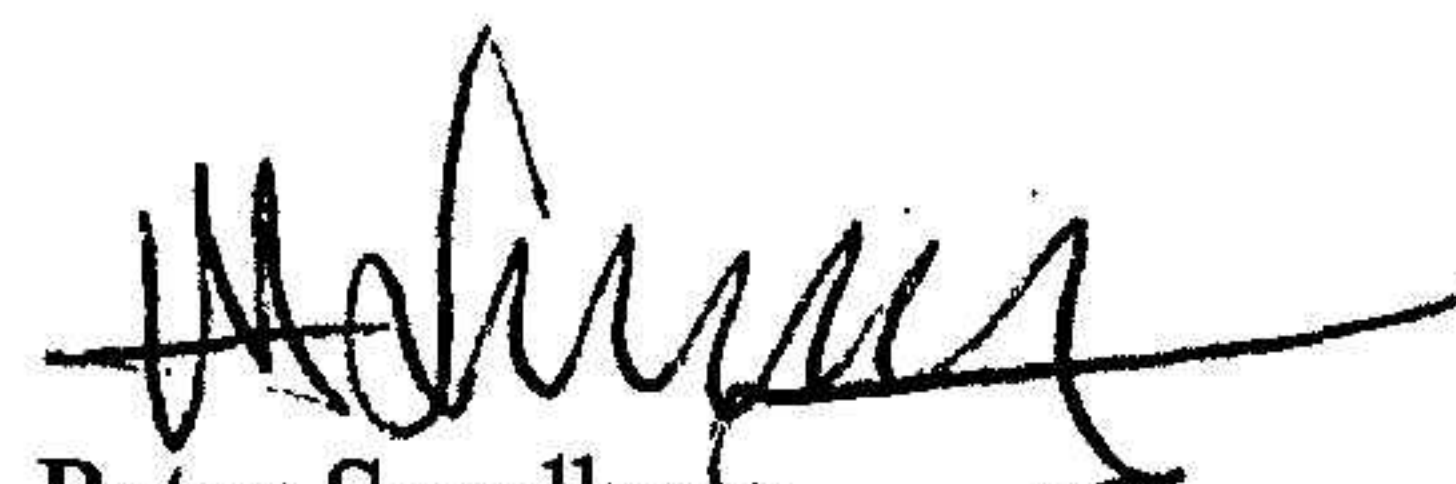
  
Magnus Persson  
Ordförande

  
Magnus Persson

  
Mats Persson


  
Morgan Jernström

  
Henrik Sundgren

  
Peter Sundberg  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 mars 2023

Qrev AB

  
Guy Pernersten  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Täljevägen AB  
Org.nr. 556875-4336

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Täljevägen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Täljevägen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Täljevägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Täljevägen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Täljevägen AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Söderhamn den 21 mars 2023

Qrev AB



Guy Pernersten  
Auktoriserad revisor