

Årsredovisning för

WETE FASTIGHETER AB

556611-0655

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WeTe Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *2025-08-14* Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lilla Edet

14/8 2025



Bert-Inge Thuresson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WeTe Fastigheter AB, 556611-0655 får härmed avge årsredovisning för 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).
Företagets säte är Lilla Edet.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2001 och bedriver verksamhet genom att hyra ut och förvalta en kontorsfastighet.

Verksamheten drivs i egen fastighet, inrymmande kontor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i januari gjort en formlös värdeöverföring om 100 000 kr.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	204 000	204 000	204 000	212 400
Resultat efter finansiella poster	186 260	169 012	181 761	190 650
Soliditet, %	99	99	91	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	777 028	134 761
Utdelning			-100 000	
Omföring av föreg års vinst			134 761	-134 761
Årets resultat				148 216
Vid årets slut	100 000	20 000	811 789	148 216

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	811 788
årets resultat	148 216
Totalt	960 004
disponeras för	
balanseras i ny räkning	960 004
Summa	960 004

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		204 000	204 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		204 000	204 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 724	-29 744
Personalkostnader		-977	-973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 616	-16 616
Summa rörelsekostnader		-33 317	-47 333
Rörelseresultat		170 683	156 667
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 000	9 611
Räntekostnader och liknande resultatposter		1 577	2 734
Summa finansiella poster		15 577	12 345
Resultat efter finansiella poster		186 260	169 012
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		186 260	169 012
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 044	-34 251
Årets resultat		148 216	134 761

2025081902063

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	690 265	706 881
Summa materiella anläggningstillgångar		690 265	706 881
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	-6 554	-2 427
Summa finansiella anläggningstillgångar		-6 554	-2 427
Summa anläggningstillgångar		683 711	704 454
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		73 182	139 059
Summa kortfristiga fordringar		73 182	139 059
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		331 481	197 685
Summa kassa och bank		331 481	197 685
Summa omsättningstillgångar		404 663	336 744
SUMMA TILLGÅNGAR		1 088 374	1 041 198

2025081902064

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		811 788	777 028
Årets resultat		148 216	134 761
Summa fritt eget kapital		960 004	911 789
Summa eget kapital		1 080 004	1 031 789
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 370	9 409
Summa kortfristiga skulder		8 370	9 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 088 374	1 041 198

2025081902065

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

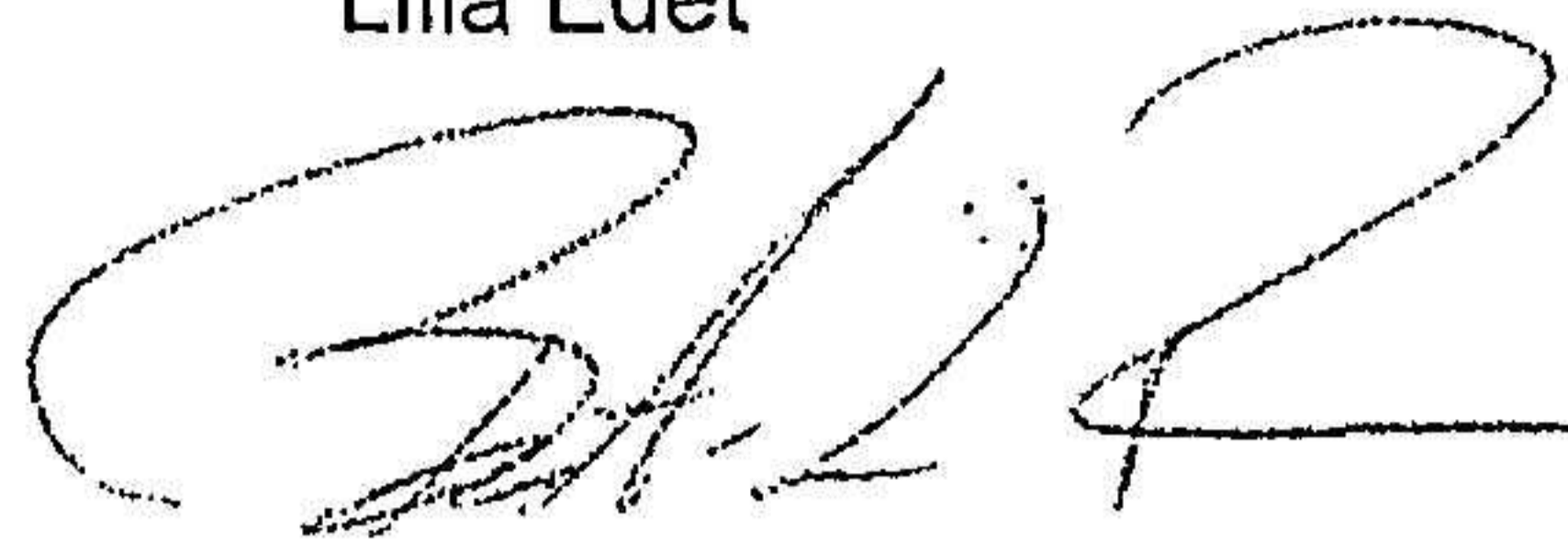
	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 030 825	1 030 825
	<u>1 030 825</u>	<u>1 030 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-323 944	-307 328
-Årets avskrivning enligt plan	-16 616	-16 616
	<u>-340 560</u>	<u>-323 944</u>
Redovisat värde vid årets slut	690 265	706 881

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-2 427	199 074
-Tillkommande fordringar	-8 427	
-Reglerade fordringar	4 300	-201 500
	<u>-6 554</u>	<u>-2 426</u>
Redovisat värde vid årets slut	-6 554	-2 426

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-08-14
Lilla Edet



2025-08-14

Bert-Inge Thuresson
Styrelseledamot

Datum

2025111000367