

ÅRSREDOVISNING

för

Övrasjö Förvaltning AB

Org.nr. 559141-1433

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bo Övrasjö, Styrelseledamot
2025-06-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta lös och fast egendom, bedriva bygg- och anläggningsverksamhet, fastighetsförvaltning, värdepappershandel samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Botkyrka kommun, Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 888 300 | 740 394 | 804 210 | 938 998 |
| Resultat efter finansiella poster | 60 468 | 0 | 0 | 138 511 |
| Soliditet (%) | 37,48 | 9,98 | 6,04 | 6,61 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 222 836 | 175 317 | 448 153 |
| Balanseras i ny räkning | | 175 317 | -175 317 | 0 |
| Årets resultat | | | 46 850 | 46 850 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 398 153 | 46 850 | 495 003 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 398 153 |
| Årets resultat | 46 850 |
| | <u>445 003</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 445 003 |
| | <u>445 003</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Övrasjö Förvaltning AB

Org.nr. 559141-1433

RESULTATRÄKNING

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| | Not | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 888 300 | 967 499 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | <u>888 300</u> | <u>967 499</u> |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -366 135 | -260 370 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -491 005 | -491 005 |
| Summa rörelsekostnader | <u>-857 140</u> | <u>-751 375</u> |
| Rörelseresultat | 31 160 | 216 124 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 29 445 | 6 389 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -137 | -408 |
| Summa finansiella poster | <u>29 308</u> | <u>5 981</u> |
| Resultat efter finansiella poster | 60 468 | 222 105 |
| Resultat före skatt | 60 468 | 222 105 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -13 618 | -46 788 |
| Årets resultat | <u>46 850</u> | <u>175 317</u> |

Övrasjö Förvaltning AB

Org.nr. 559141-1433

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2 | <u>98 004</u> | <u>589 009</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 98 004 | 589 009 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 98 004 | 589 009 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 105 000 | 89 250 |
| Övriga fordringar | | <u>24 355</u> | <u>369</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 129 355 | 89 619 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>1 093 303</u> | <u>2 242 787</u> |
| Summa kassa och bank | | 1 093 303 | 2 242 787 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 222 658 | 2 332 406 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 320 662 | 2 921 415 |

Övrasjö Förvaltning AB

Org.nr. 559141-1433

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

398 153

222 836

Årets resultat

46 850

175 317

Summa fritt eget kapital

445 003

398 153

Summa eget kapital

495 003

448 153

Långfristiga skulder

Övriga skulder

775 190

2 237 500

Summa långfristiga skulder

775 190

2 237 500

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

8 860

Övriga skulder

32 469

211 902

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

50 469

235 762

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 320 662

2 921 415

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

| Not 2 | Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>2 455 024</u> | <u>2 455 024</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | 2 455 024 | 2 455 024 |
| | Ingående avskrivningar | -1 866 015 | -1 375 010 |
| | Årets avskrivningar | <u>-491 005</u> | <u>-491 005</u> |
| | Utgående avskrivningar | <u>-2 357 020</u> | <u>-1 866 015</u> |
| | Redovisat värde | 98 004 | 589 009 |

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uttran

Bo Övrasjö
Bo Övrasjö
2025-05-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 juni 2025.

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Övrasjö Förvaltning AB, org.nr 559141-1433

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Övrasjö Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Övrasjö Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Övrasjö Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Övrasjö Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Övrasjö Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2025-06-02

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor