

Årsredovisning

för

Buref Öst 2 AB

556897-6442

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Buref Öst 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024 ²³/₅ Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2024 - 05 - 23



Gustaf Burstedt

Årsredovisning

för

Buref Öst 2 AB

556897-6442

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Buref Öst 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Stora Björnen 2 och Stora Björnen 13 i Umeå.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Burstedt Invest AB, org nr 556745-1421, som har sitt säte i Umeå kommun.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	754	723	710	695
Resultat efter finansiella poster	-415	177	230	164
Soliditet (%)	43	44	38	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 982 531	941 084	639	3 974 254
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			639	-639	0
Uppskrivning		252 000			252 000
VM Uppskrivningsfond		-28 983	28 983		0
Årets resultat				-415 041	-415 041
Belopp vid årets utgång	50 000	3 205 548	970 706	-415 041	3 811 213

✓

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	970 706
årets förlust	-415 041
	555 665
disponeras så att	
i ny räkning överföres	555 665
	555 665

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

76

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

754 188

722 889

Övriga rörelseintäkter

5 040

21 089

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

759 228

743 978

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-796 817

-326 216

Övriga externa kostnader

-56 767

-53 298

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-111 155

-92 824

Summa rörelsekostnader

-964 739

-472 338

Rörelseresultat

-205 511

271 640

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

29 131

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-238 661

-95 074

Summa finansiella poster

-209 530

-95 074

Resultat efter finansiella poster

-415 041

176 566

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-173 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-173 000

Resultat före skatt

-415 041

3 566

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-2 927

Årets resultat

-415 041

639

2024052705027

8

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 501 817	7 360 972
Summa materiella anläggningstillgångar		7 501 817	7 360 972
Summa anläggningstillgångar		7 501 817	7 360 972
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		179 311	149 586
Fordringar hos koncernföretag		679 675	1 156 691
Övriga fordringar		31 636	10 807
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 517	25 225
Summa kortfristiga fordringar		918 139	1 342 309
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		376 933	288 086
Summa kassa och bank		376 933	288 086
Summa omsättningstillgångar		1 295 072	1 630 395
SUMMA TILLGÅNGAR		8 796 889	8 991 367

8

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

3

3 205 548

2 982 531

Summa bundet eget kapital

3 255 548

3 032 531

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

970 706

941 084

Årets resultat

-415 041

639

Summa fritt eget kapital

555 665

941 723

Summa eget kapital

3 811 213

3 974 254

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 673 080

4 696 680

Summa långfristiga skulder

4 673 080

4 696 680

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

23 600

23 600

Leverantörsskulder

44 827

28 651

Övriga skulder

16 188

24 930

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

227 981

243 253

Summa kortfristiga skulder

312 596

320 433

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 796 889

8 991 367

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 638 684	5 638 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 638 684	5 638 684
Ingående avskrivningar	-1 260 243	-1 178 071
Årets avskrivningar	-82 186	-82 172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 342 429	-1 260 243
Ingående uppskrivningar	2 982 531	2 074 839
Årets uppskrivningar	252 000	918 344
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-28 969	-10 652
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 205 562	2 982 531
Utgående redovisat värde	7 501 817	7 360 972

Not 3 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	2 982 531	2 074 839
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	252 000	918 344
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-28 969	-10 652
Belopp vid årets utgång	3 205 562	2 982 531

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 696 680 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än ett år men inom fem år	94 400	94 400
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 578 680	4 602 280
	4 673 080	4 696 680
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 600	23 600
	23 600	23 600

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 744 000	4 744 000
	4 744 000	4 744 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2024 - 05 - 23



Gustaf Burstedt

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 - 05 - 23



Jessica Semb
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Buref Öst 2 AB
 Org.nr 556897-6442

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Buref Öst 2 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Buref Öst 2 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Öst 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Buref Öst 2 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buref Öst 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

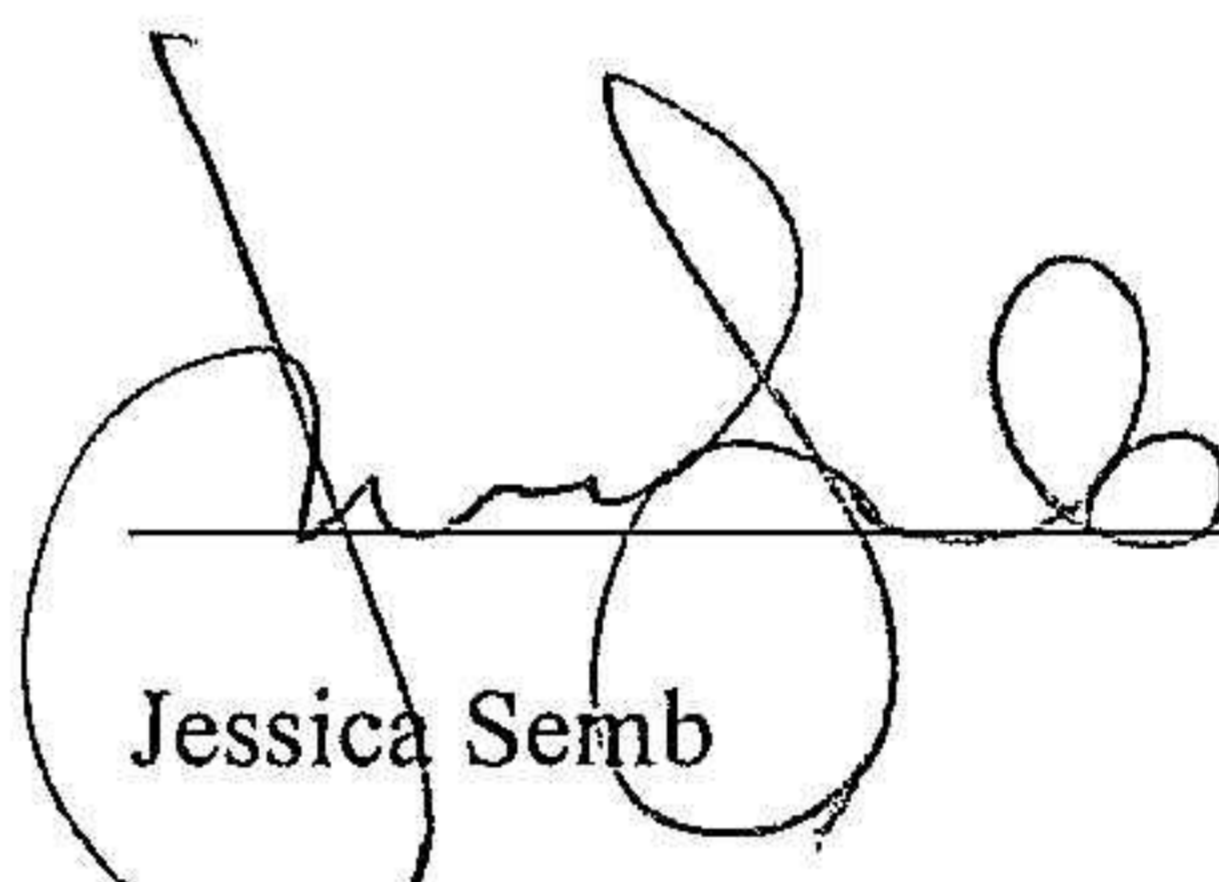
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 23/5 2024



Jessica Semb

Auktoriserad revisor