

Årsredovisning

för

Rewolt T1 AB

559341-2157

Räkenskapsåret

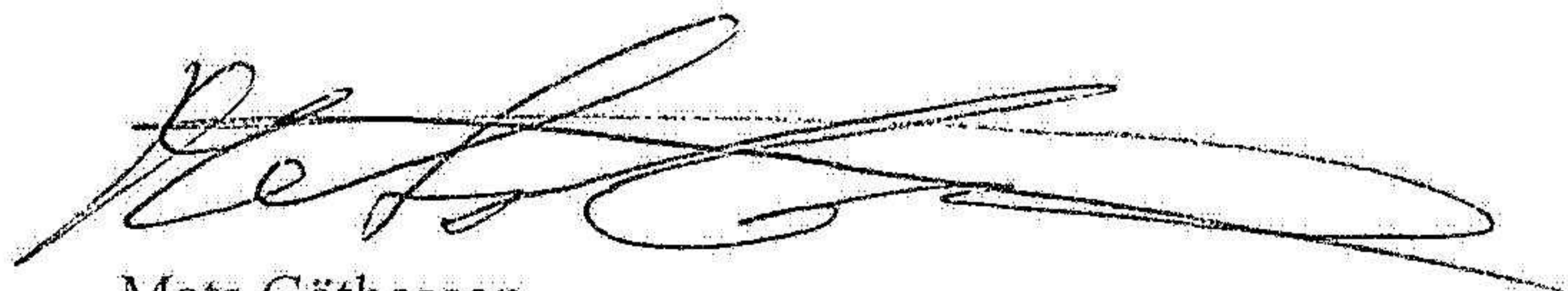
2023-01-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rewolt T1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2023-10-02



Mats Göthesson

Årsredovisning

för

Rewolt T1 AB

559341-2157

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Rewolt T1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Östersund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat namn samt verksamhet. Bolaget har också köpt en obebyggd fastighet och påbörjat uppförandet av en byggnad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22
	(4 mån)	(15 mån)
Nettoomsättning	0	197
Resultat efter finansiella poster	-55	-102
Soliditet (%)	0,4	8,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	110 000	-102 010	32 990
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-102 010	102 010	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-54 622	-54 622
Belopp vid årets utgång	25 000	57 990	-54 622	28 368

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 990
årets förlust	-54 622
	3 368
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 368
	3 368

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023101006160

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-04-30 (4 mån)	2021-10-18 -2022-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	196 749
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	196 749
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-104 094
Övriga externa kostnader		-35 113	-108 105
Personalkostnader	2	0	-26 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-28 084
Övriga rörelsekostnader		0	-31 916
Summa rörelsekostnader		-35 113	-298 759
Rörelseresultat		-35 113	-102 010
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 513	0
Summa finansiella poster		-19 509	0
Resultat efter finansiella poster		-54 622	-102 010
Resultat före skatt		-54 622	-102 010
Årets resultat		-54 622	-102 010

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 1 312 025 0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 4 1 613 800 0

Summa materiella anläggningstillgångar 2 925 825 0

Summa anläggningstillgångar 2 925 825 0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 10 000

Övriga fordringar 405 539 1 844

Summa kortfristiga fordringar 405 539 11 844

Kassa och bank

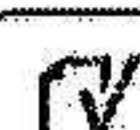
Kassa och bank 2 998 935 367 283

Summa kassa och bank 2 998 935 367 283

Summa omsättningstillgångar 3 404 474 379 127

SUMMA TILLGÅNGAR 6 330 299 379 127

2023101006161



S1taQ9Gxa-S1eK6mcfx6

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		57 990	110 000
Årets resultat		-54 622	-102 010
Summa fritt eget kapital		3 368	7 990
Summa eget kapital		28 368	32 990
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		6 281 538	0
Övriga skulder		0	334 137
Summa långfristiga skulder		6 281 538	334 137
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		393	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		20 393	12 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 330 299	379 127

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-04-30	2021-10-18 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-12-31
Inköp	1 312 025	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 312 025	0
Utgående redovisat värde	1 312 025	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-12-31
Inköp	1 613 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 613 800	0
Utgående redovisat värde	1 613 800	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rewolt AB, org nr 559110-1646, säte Östersund.

Not 7 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Östersund 2023-

Mats Göthesson

Mikael Göthesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Carl-Johan Öman
Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB

2023101006163



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.09.2023 12:42
SENT BY OWNER:
Urban Carlsson - 28.09.2023 07:48
DOCUMENT ID:
S1eK6mcfx6
ENVELOPE ID:
S1taQ9Gxa-S1eK6mcfx6

DOCUMENT NAME:
ÅR Rewolt T1.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mats Emil Göthesson mats@rewolt.se	Signed	28.09.2023 07:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/04/24)
	Authenticated	28.09.2023 07:49	Low	IP: 84.216.7.172
2. Rolf Mikael Göthesson micke@rewolt.se	Signed	28.09.2023 07:51	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/07/31)
	Authenticated	28.09.2023 07:50	Low	IP: 95.193.180.234
3. Petrus Carl-Johan Öman carl-johan.oman@se.gt.com	Signed	29.09.2023 12:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/04/12)
	Authenticated	29.09.2023 12:41	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rewolt T1 AB

Org.nr. 559341 - 2157

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rewolt T1 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rewolt T1 ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rewolt T1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-10-18 - 2022-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-04-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rewolt T1 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rewolt T1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Carl-Johan Öman
Auktoriserad revisor

2023101006165



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.09.2023 12:48
SENT BY OWNER:
Fanny Jonsson • 29.09.2023 11:18
DOCUMENT ID:
H11208fNxT
ENVELOPE ID:
r1308GNg6-H11208fNxT

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Rewolt T1 AB 2023-01-01--2023-04-30.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Petrus Carl-Johan Öman carl-johan.oman@se.gt.com	Signed Authenticated	29.09.2023 12:48 29.09.2023 12:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/12) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

