

**Årsredovisning för**  
**K2A Hyr Förvärv IV AB**

559462-6243

Räkenskapsåret

**2023-12-13 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Knaust  
Styrelseledamot

2025-05-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A Hyr Förvärv IV AB, 559462-6243, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-13 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm utvecklar och förvaltar bostäder.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A Hyresbostäder Hold 1 AB 559350-2080 med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Resultat efter finansiella poster	-250
Soliditet %	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		-250
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-250</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-250
<b>Summa</b>	<b>-250</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-250
<b>Summa</b>	<b>-250</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-13 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-250</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-250</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		24 750
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 750</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 750</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 750</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-250
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-250</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 750</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 750</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Stockholm

*Johan Knaust*  
Johan Knaust  
Styrelseledamot

2025-05-21  
Datum