

ÅRSREDOVISNING

för

Niklas Nilsson Holding AB

Org.nr. 556969-6874

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Nilsson

Styrelsen för Niklas Nilsson Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva kapitalförvaltning, fastighetsförvaltning, fastighetservice och affärsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 har fortsatt drabbat världen och under räkenskapsåret har även den väpnade konflikten mellan Ukraina och Ryssland påverkat världsekonomin. Effekterna är svåröverskådliga men kommer att påverka hela näringslivet. Styrelsen har vidtagit åtgärder för att skydda bolaget i möjligaste mån och det är styrelsens bedömning att effekterna på bolagets resultat och ställning är hanterbara men att det inte kan uteslutas att effekten blir väsentlig.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	573 014	342 260	332 563	358 747	307 825
Resultat efter finansiella poster	76 251	302 759	34 873	-401 801	-266 605
Soliditet (%)	8,72	7,51	2,00	1,00	1,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	34 932	302 759	387 691
Balanseras i ny räkning	0	302 759	-302 759	0
Årets resultat	0	0	76 251	76 251
Belopp vid årets utgång	50 000	337 691	76 251	463 941

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	337 691
Årets resultat	76 251
Summa	413 942

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	413 942
Summa	413 942

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		573 014	342 260
Övriga rörelseintäkter		11	7
Summa rörelsens intäkter m.m.		573 024	342 267
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-395 626	-249 480
Personalkostnader	2	-172 474	-11 151
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 999	-833
Summa rörelsens kostnader		-578 099	-261 464
Rörelseresultat		-5 075	80 803
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 757	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83 172	221 956
Räntekostnader och liknande kostnader		-90	0
Summa resultat från finansiella poster		81 325	221 956
Resultat efter finansiella poster		76 251	302 759
Resultat före skatt		76 251	302 759
Årets resultat		76 251	302 759

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 164	29 163
Summa materiella anläggningstillgångar		19 164	29 163
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	233 250	233 250
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	5	4 241 755	3 936 627
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	541 859	551 116
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 016 864	4 720 993
Summa anläggningstillgångar		5 036 028	4 750 156
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		32 312	0
Övriga fordringar		13 451	27 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 819	348 982
Summa kortfristiga fordringar		140 582	376 536
Kassa och bank			
Kassa och bank		141 533	34 025
Summa kassa och bank		141 533	34 025
Summa omsättningstillgångar		282 115	410 561
Summa tillgångar		5 318 143	5 160 718

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		337 691	34 932
Årets resultat		76 251	302 759
Summa fritt eget kapital		413 942	337 691
Summa eget kapital		463 942	387 691
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	7	4 772 264	4 738 887
Summa långfristiga skulder		4 772 264	4 738 887
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		34 078	22 125
Skatteskulder		800	0
Övriga skulder		37 059	2 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		81 937	34 140
Summa eget kapital och skulder		5 318 143	5 160 718

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	3

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	0	0

Noter till balansräkning

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 996	0
Inköp	0	29 996
Utgående anskaffningsvärden	29 996	29 996
Årets avskrivningar	-9 999	-833
Utgående avskrivningar	-10 832	-833
Redovisat värde	19 164	29 163

4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	233 250	45 250
Inköp	0	188 000
Utgående anskaffningsvärden	233 250	233 250
Redovisat värde	233 250	233 250

5 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 936 627	2 812 841
Tillkommande fordringar	305 128	1 123 786
Utgående anskaffningsvärden	4 241 755	3 936 627
Redovisat värde	4 241 755	3 936 627

6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	561 116	514 927
Inköp		46 189
Försäljningar	-9 257	
Utgående anskaffningsvärden	551 859	561 116
Ingående nedskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående nedskrivningar	-10 000	-10 000
Redovisat värde	541 859	551 116

7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 772 264	4 626 881

Övriga noter

8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den väpnade konflikten har efter balansdagen haft en negativ påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut går det inte i dagsläget inte att kvantifiera hur konflikten kommer att påverka företaget framledes. Även den fortsatta virusspridningen Covid-19 är svår att förutse hur den kommer att fortsätta att påverka företaget.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Niklas Nilsson

Niklas Nilsson

2023-03-27

Styrelseledamot