

Årsredovisning för
AICe Invest i Luleå AB
556973-9062


Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkningen	5
Noter till balansräkningen	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AICe Invest i Luleå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2022-07-15



Henrik Björklund

KOPIA

2022072005060

Årsredovisning för

AI Ce Invest i Luleå AB

556973-9062

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sandra Björklund

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AICe Invest i Luleå AB, 556973-9062, med säte i Luleå får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.
Årsredovisningen har upprättats i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler, förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björklund Konsult i Luleå AB, orgnr 556877-8061 med säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten är uppbyggd till 100% och fullt uthyrd.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 472 782	2 173 974	1 941 615	1 546 951
Resultat efter finansiella poster	434 374	456 908	241 052	274 944
Soliditet, %	5	5	1	1

För definition av nyckeltal se not 1 redovisningsprinciper.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	737 045	359 063
Omföring av föreg års vinst		359 063	-359 063
Årets resultat			344 388
Vid årets slut	50 000	1 096 108	344 388

Villkorade, ej ännu återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 440 496 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 096 108
årets resultat	344 388
Totalt	1 440 496
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 440 496
Summa	1 440 496

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 472 782	2 173 974
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 472 782	2 173 974
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-345 605	-300 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 032 474	-937 068
Summa rörelsekostnader		-1 378 079	-1 237 835
Rörelseresultat		1 094 703	936 139
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-660 329	-479 231
Summa finansiella poster		-660 329	-479 231
Resultat efter finansiella poster		434 374	456 908
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		434 374	456 908
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 986	-97 845
Årets resultat		344 388	359 063

2022072005062

37

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	29 223 678	20 853 307
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	17 175	26 379
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	2 649 799
Summa materiella anläggningstillgångar		29 240 853	23 529 485
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	-
Summa anläggningstillgångar		30 240 853	23 529 485
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		333 319	162 255
Fordringar hos koncernföretag		200 000	200 000
Övriga fordringar		75 000	521 488
Summa kortfristiga fordringar		608 319	883 743
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		394 295	229 074
Summa kassa och bank		394 295	229 074
Summa omsättningstillgångar		1 002 614	1 112 817
SUMMA TILLGÅNGAR		31 243 467	24 642 302

2022072005063

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 096 108	737 045
Årets resultat		344 388	359 063
Summa fritt eget kapital		1 440 496	1 096 108
Summa eget kapital		1 490 496	1 146 108
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	21 553 000	16 746 491
Skulder till koncernföretag		1 980 000	1 980 000
Summa långfristiga skulder		23 533 000	18 726 491
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 320 000	1 236 000
Leverantörsskulder		14 458	17 222
Skulder till koncernföretag		4 308 356	3 214 155
Skatteskulder		111 807	99 295
Övriga skulder		130 025	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		335 325	203 031
Summa kortfristiga skulder		6 219 971	4 769 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 243 467	24 642 302

2022072005064

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda

Personal

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner har utbetalats. ✓

KOPIA

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 739 043	23 739 043
-Nyanskaffningar	9 393 641	
-Avyttringar och utrangeringar		-
	<u>33 132 684</u>	<u>23 739 043</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 885 736	-1 957 872
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-1 023 270	-927 864
	<u>-3 909 006</u>	<u>-2 885 736</u>
Redovisat värde vid årets slut	29 223 678	20 853 307

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	46 008	46 008
Vid årets slut	<u>46 008</u>	<u>46 008</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 629	-10 425
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-9 204	-9 204
Vid årets slut	<u>-28 833</u>	<u>-19 629</u>
Redovisat värde vid årets slut	17 175	26 379

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Vid årets början	2 649 799	
Investeringar		2 649 799
Omklassificeringar	-2 649 799	
Redovisat värde vid årets slut	-	2 649 799

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	23 780 000	23 120 000

Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser

2022072005066

27

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	16 273 000	12 666 491
Totalt	16 273 000	12 666 491
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 280 000	4 080 000
Totalt	5 280 000	4 080 000

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Björklund Konsult i Luleå AB, org nr 556877-8061 med säte i Luleå.

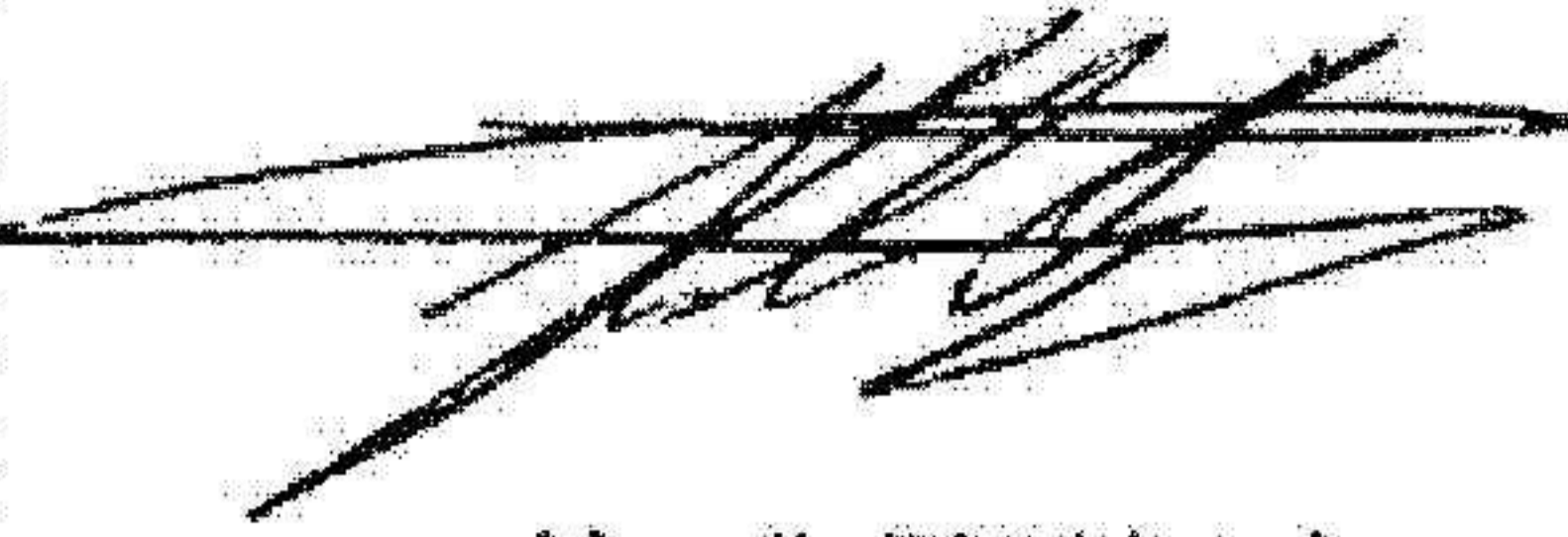
2022072005067

KOPIA

Underskrifter

Luleå 2022-07-15

2022072005068



Henrik Björklund

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-07-15



Yvonne Hendler
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sandra Björklund

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AlCe Invest i Luleå AB, org.nr 556973-9062

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AlCe Invest i Luleå AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AlCe Invest i Luleå ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AlCe Invest i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är ✓

högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AI Ce Invest i Luleå AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AI Ce Invest i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. *Y*

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 15 juli 2022



Yvonne Hendler
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

