

# Årsredovisning

för

## NJD Invest AB

559078-5423

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jenny Nordh, Styrelseledamot

2025-02-26

Styrelsen för NJD Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bostadsrätter. Bolaget är dotterbolag till JERPP Holding AB och ägs till 51%.

Företaget har sitt säte i Solna kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	425	400	375	371
Resultat efter finansiella poster	26	40	123	157
Soliditet (%)	13	13	12	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	747 647	32 041	<b>829 688</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 041	-32 041	<b>0</b>
Årets resultat			20 183	<b>20 183</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>779 688</b>	<b>20 183</b>	<b>849 871</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	779 689
årets vinst	20 183
	<b>799 872</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	799 872
	<b>799 872</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

425 337

399 850

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**425 337**

**399 850**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-182 168

-142 935

**Summa rörelsekostnader**

**-182 168**

**-142 935**

**Rörelseresultat**

**243 169**

**256 915**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 231

4 639

Räntekostnader och liknande resultatposter

-222 787

-221 119

**Summa finansiella poster**

**-217 556**

**-216 480**

**Resultat efter finansiella poster**

**25 613**

**40 435**

**Resultat före skatt**

**25 613**

**40 435**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-5 430

-8 394

**Årets resultat**

**20 183**

**32 041**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	6 082 000	6 082 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 082 000</b>	<b>6 082 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 082 000</b>	<b>6 082 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 650	26 460
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 650</b>	<b>26 460</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		349 985	371 419
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>349 985</b>	<b>371 419</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>358 635</b>	<b>397 879</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 440 635</b>	<b>6 479 879</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		779 689	747 647
Årets resultat		20 183	32 041
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>799 872</b>	<b>779 688</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>849 872</b>	<b>829 688</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 893 611	3 949 111
Skulder till koncernföretag		1 639 000	1 639 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 532 611</b>	<b>5 588 111</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		38 250	21 000
Skatteskulder		13 824	33 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 078	7 256
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>58 152</b>	<b>62 080</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 440 635</b>	<b>6 479 879</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda panter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 931 861	3 970 111
	<b>3 931 861</b>	<b>3 970 111</b>

### Not 3 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 082 000	6 082 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 082 000</b>	<b>6 082 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 082 000</b>	<b>6 082 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 740 611	3 865 111
	<b>3 740 611</b>	<b>3 865 111</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 970 111 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 893 611	3 949 111
	<b>3 893 611</b>	<b>3 949 111</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 250	21 000
	<b>38 250</b>	<b>21 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sollentuna 2025-02-19

*Urban Brännlund*  
Urban Brännlund  
Ordförande

*Jenny Nordh*  
Jenny Nordh