

# Årsredovisning

---

## *Fems Fastigheter i Uppsala AB*

556211-2036

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Rose-Marie Eriksson  
2023-03-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	302	159	134	184
Resultat efter finansiella poster	-160	-164	-220	-175
Soliditet %	49	51	52	53

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 465 764	-164 319
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-164 319	164 319
- Årets resultat				-159 826
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 301 446	-159 826

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 301 446
Årets resultat	-159 826
Summa	3 141 620

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 141 620
Summa	3 141 620

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	301 848	159 201
Övriga rörelseintäkter	7 216	4 557
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>309 064</b>	<b>163 758</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-5 884	0
Råvaror och förnödenheter	-34 764	-14 617
Övriga externa kostnader	-275 842	-170 925
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-152 120	-142 535
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-468 610</b>	<b>-328 077</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-159 546</b>	<b>-164 319</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-280	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-280</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-159 826</b>	<b>-164 319</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-159 826</b>	<b>-164 319</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-159 826</b>	<b>-164 319</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 453 834	6 582 569
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 915	25 300
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 455 749	6 607 869
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 455 749</b>	<b>6 607 869</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 559	18 398
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		42 559	18 398
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		132 275	136 081
<i>Summa kassa och bank</i>		132 275	136 081
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>174 834</b>	<b>154 479</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 630 583</b>	<b>6 762 348</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 301 446	3 465 764
Årets resultat	-159 826	-164 319
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 141 620</i>	<i>3 301 445</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 261 620</b>	<b>3 421 445</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 364 862	3 330 480
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 364 862</b>	<b>3 330 480</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 940	8 262
Skatteskulder	1 245	1 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	916	916
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 101</b>	<b>10 423</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 630 583</b>	<b>6 762 348</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 240 196	7 240 196
Utgående anskaffningsvärden	7 240 196	7 240 196
Ingående avskrivningar	-657 627	-528 892
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-128 735	-128 735
Utgående avskrivningar	-786 362	-657 627
Redovisat värde	6 453 834	6 582 569

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 587	226 587
Utgående anskaffningsvärden	226 587	226 587
Ingående avskrivningar	-201 287	-187 487
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-23 385	-13 800
Utgående avskrivningar	-224 672	-201 287
Redovisat värde	1 915	25 300

## UNDERSKRIFTER

Uppsala dag som framgår av vår digitala underskrift

*Leif Eriksson*  
Leif Eriksson  
2023-03-09

*Rose-Marie Eriksson*  
Rose-Marie Eriksson  
2023-03-09