

**Årsredovisning för**  
**Kungsgatan 30 i Uppsala AB**

556535-4460

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Kjellén  
Verkställande direktör

2026-05-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kungsgatan 30 i Uppsala AB, 556535-4460, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala äger och förvaltar fastigheter samt bedriver konsultverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 777 652	2 593 081	2 655 157	2 343 882
Resultat efter finansiella poster	737 597	604 405	835 833	393 111
Soliditet %	37,1	30,7	44,2	40,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	166 700	86 802	3 522 554	370 507
Balanseras i ny räkning			370 506	-370 507
Årets resultat				587 160
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>166 700</b>	<b>86 802</b>	<b>3 893 060</b>	<b>587 160</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 893 060
Årets resultat	587 160
<b>Summa</b>	<b>4 480 220</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 480 220
<b>Summa</b>	<b>4 480 220</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 777 652	2 593 081
Övriga rörelseintäkter		304 583	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 082 235</b>	<b>2 593 081</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-971 048	-703 580
Personalkostnader	2	-820 078	-802 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-436 240	-417 699
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 227 366</b>	<b>-1 923 429</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>854 869</b>	<b>669 652</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		211 553	74 169
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-328 825	-139 416
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-117 272</b>	<b>-65 247</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>737 597</b>	<b>604 405</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	253 000
Lämnade koncernbidrag		0	-390 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-137 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>737 597</b>	<b>467 405</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-150 437	-96 898
<b>Årets resultat</b>		<b>587 160</b>	<b>370 507</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	5 075 984	5 321 327
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	260 072	278 272
Inventarier, verktyg och installationer	6	200 102	415 717
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 536 158</b>	<b>6 015 316</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 536 158</b>	<b>6 015 316</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 125	190 171
Fordringar hos koncernföretag	7	5 957 427	6 853 188
Övriga fordringar		230 653	269 960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 816	25 961
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 225 021</b>	<b>7 339 280</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 002 992	148 611
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 002 992</b>	<b>148 611</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 228 013</b>	<b>7 487 891</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 764 171</b>	<b>13 503 207</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		166 700	166 700
Reservfond		86 802	86 802
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>253 502</b>	<b>253 502</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 893 060	3 522 554
Årets resultat		587 160	370 507
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 480 220</b>	<b>3 893 061</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 733 722</b>	<b>4 146 563</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		6 014 341	7 378 152
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 014 341</b>	<b>7 378 152</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 837	3 498
Skulder till koncernföretag		1 692 771	1 634 738
Övriga skulder		32 836	32 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		280 664	308 149
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 016 108</b>	<b>1 978 492</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 764 171</b>	<b>13 503 207</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Bil	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	328 825	139 416

### Not 4 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 235 437	10 235 437
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 235 437</b>	<b>10 235 437</b>
Ingående avskrivningar	-4 914 110	-4 668 294
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-245 343	-245 816
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 159 453</b>	<b>-4 914 110</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 075 984</b>	<b>5 321 327</b>

## Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	364 000	364 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>364 000</b>	<b>364 000</b>
Ingående avskrivningar	-85 728	-67 528
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-18 200	-18 200
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-103 928</b>	<b>-85 728</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>260 072</b>	<b>278 272</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	883 000	718 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	205 000	165 000
Försäljningar/utrangeringar	-883 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>205 000</b>	<b>883 000</b>
Ingående avskrivningar	-467 283	-313 600
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	635 083	
Årets avskrivningar	-172 698	-153 683
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 898</b>	<b>-467 283</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>200 102</b>	<b>415 717</b>

## Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 853 188	733 664
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		6 485 680
Reglerade fordringar	-895 761	-366 156
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 957 427</b>	<b>6 853 188</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 957 427</b>	<b>6 853 188</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 014 341	7 378 152

## Not 9 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
KLN Holding Uppsala AB	556940-3834	Uppsala

### **Kommentar till not**

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 §.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-18

Uppsala

*Lars Kjellén*  
Lars Kjellén  
Verkställande direktör

2026-05-18

Datum