

Årsredovisning

Fränckel Fastigheter AB

Org.nr 559075-0278

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Fränckel, Styrelseledamot

2025-03-18

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Fränckel Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter. Bolaget har sitt säte i Bjästa, Örnsköldsviks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 015	903	871	884
Resultat efter finansiella poster	-207	152	119	333
Soliditet (%)	12,7	15,0	13,3	12,1
Balansomslutning	6 676	7 011	7 291	7 434

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	915 077	87 315	1 052 392
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		87 315	-87 315	0
Årets resultat			-207 023	-207 023
Belopp vid årets utgång	50 000	1 002 392	-207 023	845 369

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 002 392
årets förlust	-207 023
	795 369
disponeras så att i ny räkning överföres	795 369
	795 369

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
		-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 015 206	903 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 015 206	903 050
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-850 493	-462 326
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 859	-142 859
Summa rörelsekostnader		-993 352	-605 185
Rörelseresultat		21 854	297 865
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 877	-145 683
Summa finansiella poster		-228 877	-145 683
Resultat efter finansiella poster		-207 023	152 182
Resultat före skatt		-207 023	152 182
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-64 867
Årets resultat		-207 023	87 315

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 558 202	6 694 967
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 082	15 176
Summa materiella anläggningstillgångar		6 567 284	6 710 143
Summa anläggningstillgångar		6 567 284	6 710 143
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 490	2 394
Summa kortfristiga fordringar		2 500	2 395
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		106 641	298 544
Summa kassa och bank		106 641	298 544
Summa omsättningstillgångar		109 141	300 939
SUMMA TILLGÅNGAR		6 676 425	7 011 082

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 002 392	915 077
Årets resultat		-207 023	87 315
Summa fritt eget kapital		795 369	1 002 392
Summa eget kapital		845 369	1 052 392
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		2 989	2 989
Summa obeskattade reserver		2 989	2 989
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		163 994	186 790
Summa långfristiga skulder		163 994	186 790
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 415 000	5 529 000
Leverantörsskulder		48 159	36 204
Skatteskulder		83 113	139 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 801	63 942
Summa kortfristiga skulder		5 664 073	5 768 911
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 676 425	7 011 082

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 687 288	7 687 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 687 288	7 687 288
Ingående avskrivningar	-992 321	-855 556
Årets avskrivningar	-136 765	-136 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 129 086	-992 321
Utgående redovisat värde	6 558 202	6 694 967

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 469	30 469
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 469	30 469
Ingående avskrivningar	-15 293	-9 199
Årets avskrivningar	-6 094	-6 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 387	-15 293
Utgående redovisat värde	9 082	15 176

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 097 000	7 097 000
	7 097 000	7 097 000

Örnsköldsvik

Mikael Fränckel
Mikael Fränckel
Ordförande
2025-03-14

Lena Fränckel
Lena Fränckel

2025-03-15