

Årsredovisning

för

AC Fastighetsförvaltning AB

559200-9012

Räkenskapsåret

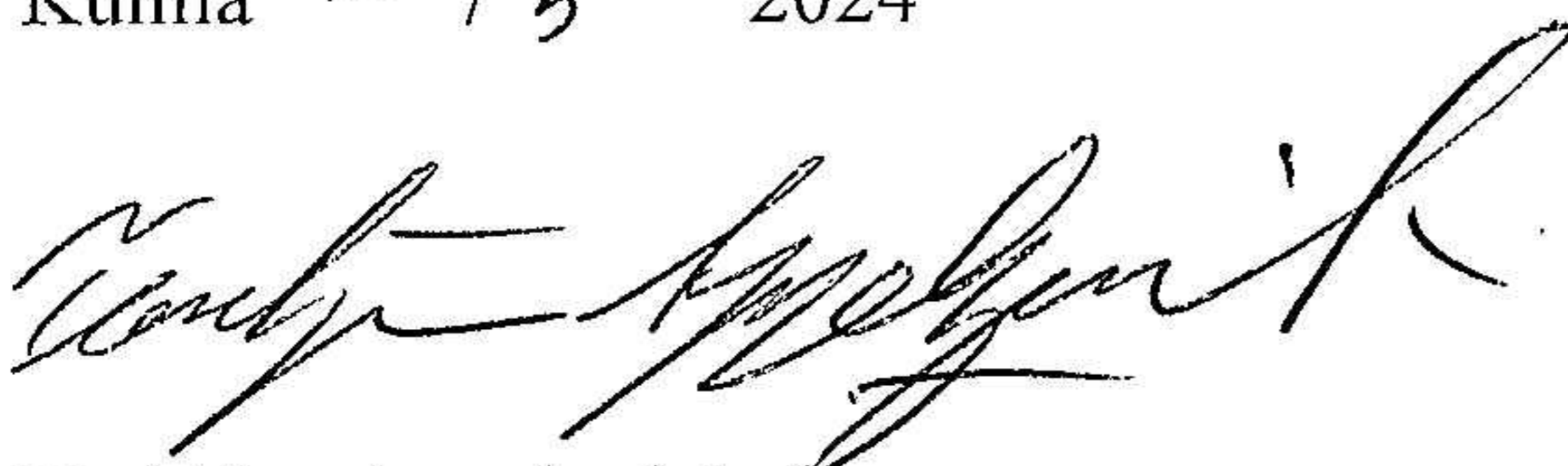
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AC Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2015* 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kumla *2015* 2024


Torbjörn Appelqvist

Årsredovisning

för

AC Fastighetsförvaltning AB

559200-9012

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för AC Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Metallteknik Invest Svealand AB, 559129-8533.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 440	3 302	2 563	2 759
Resultat efter finansiella poster	3 355	2 380	1 582	1 851
Soliditet (%)	22,4	17,8	11,0	7,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	989 137	703 230	1 742 367
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		703 230	-703 230	0
Årets resultat			864 521	864 521
Belopp vid årets utgång	50 000	1 692 367	864 521	2 606 888

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 692 368
årets vinst	864 521
	2 556 889
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 556 889
	2 556 889

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

4 439 652

3 301 661

4 439 652

3 301 661

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-52 454

-68 317

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-473 166

-473 209

-525 620

-541 526

Rörelseresultat

3 914 032

2 760 135

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

485

16

Räntekostnader och liknande resultatposter

-559 484

-380 248

-558 999

-380 232

Resultat efter finansiella poster

3 355 033

2 379 903

Bokslutsdispositioner

-2 330 000

-1 490 000

Resultat före skatt

1 025 033

889 903

Skatt på årets resultat

-160 512

-186 673

Årets resultat

864 521

703 230

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	10 265 157	10 727 503
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 672	40 492
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 274 099	140 248
		11 568 928	10 908 243
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	3 200 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	1 000 000
Uppskjuten skattefordran	8	66 872	0
		3 266 872	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		14 835 800	11 908 243
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		125 000	0
Övriga fordringar		773	894
		125 773	894
<i>Kassa och bank</i>		317 393	959 929
Summa omsättningstillgångar		443 166	960 823
SUMMA TILLGÅNGAR		15 278 966	12 869 066

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 692 368

989 137

Årets resultat

864 521

703 230

2 556 889

1 692 367

Summa eget kapital

2 606 889

1 742 367

Obeskattade reserver

9

1 027 438

697 438

Långfristiga skulder

10, 11

Skulder till kreditinstitut

8 336 671

8 020 000

Skulder till koncernföretag

2 000 000

1 200 000

Summa långfristiga skulder

10 336 671

9 220 000

Kortfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

679 996

640 000

Leverantörsskulder

290 750

88 250

Aktuella skatteskulder

127 355

132 668

Övriga skulder

199 867

338 343

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 307 968

1 209 261

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 278 966

12 869 066

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	2,5%
El/Teletekniska installationer	5%
Ventilation/Luftbehandling	5%
Fönster/Tak/Ytskikt/Portar	6,67%
Hysesgästanpassning	20%
Restpost	10%

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 365 500	12 365 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 365 500	12 365 500
Ingående avskrivningar	-1 637 997	-1 175 608
Årets avskrivningar	-462 346	-462 389
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 100 343	-1 637 997
Utgående redovisat värde	10 265 157	10 727 503

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	10 900 000	10 900 000
	10 900 000	10 900 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 099	54 099
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 099	54 099
Ingående avskrivningar	-13 607	-2 787
Årets avskrivningar	-10 820	-10 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 427	-13 607
Utgående redovisat värde	29 672	40 492

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 248	
Inköp	1 133 851	140 248
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 274 099	140 248
Utgående redovisat värde	1 274 099	140 248

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 200 000	
Omklassificeringar	1 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 200 000	0
Utgående redovisat värde	3 200 000	0

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	
Tillkommande fordringar		1 000 000
Omklassificeringar	-1 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 000 000
Utgående redovisat värde	0	1 000 000

Not 8 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Tillkommande fordringar	66 872	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 872	0
Utgående redovisat värde	66 872	0

Not 9 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2019	57 438	57 438
Periodiseringsfond 2020	210 000	210 000
Periodiseringsfond 2021	140 000	140 000
Periodiseringsfond 2022	290 000	290 000
Periodiseringsfond 2023	330 000	0
	1 027 438	697 438

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 616 687	5 460 000
	5 616 687	5 460 000

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 016 667 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 336 671	8 660 000
	8 336 671	8 660 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	679 996	640 000
	679 996	640 000

Kumla ²⁰/₁₅ 2024



Olof Jörnégren Carlsson
Ordförande



Torbjörn Appelqvist
Verkställande direktör