

Årsredovisning
för
Hyrmodul i Sverige AB
556628-1316
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hyrmodul i Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arlöv den 24 mars 2023



Mikael Rosenlund

Årsredovisning
för
Hyrmodul i Sverige AB

556628-1316

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Hyrmodul i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades den 17 maj 2012 och har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län. Bolaget bedriver handel och uthyrningsverksamhet med flyttbara byggnader. Bolaget är helägt dotterbolag till Totaluthyraren i Sverige AB, 556763-9223, med säte i Malmö kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser, som är av väsentlig betydelse för företaget, har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	915	1 583	1 096	898
Resultat efter finansiella poster	168	503	36	49
Soliditet (%)	11	9	5	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	399 877	388 099	887 976
Disposition enligt beslut av årsstämman:		388 099	-388 099	0
Årets resultat			168 329	168 329
Belopp vid årets utgång	100 000	787 976	168 329	1 056 305

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	787 976
årets vinst	168 329
	956 305
disponeras så att i ny räkning överföres	956 305
	956 305

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		915 081	1 582 630
Övriga rörelseintäkter		0	45 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		915 081	1 627 630
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-154 992	-588 417
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-400 386	-383 887
Summa rörelsekostnader		-555 378	-972 304
Rörelseresultat		359 703	655 326
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 374	-167 227
Summa finansiella poster		-191 374	-167 227
Resultat efter finansiella poster		168 329	488 099
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-100 000
Resultat före skatt		168 329	388 099
Årets resultat		168 329	388 099

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 8	6 834 600	7 186 140
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	39 360	59 040
Inventarier, verktyg och installationer	5	244 980	274 146
Summa materiella anläggningstillgångar		7 118 940	7 519 326
Summa anläggningstillgångar		7 118 940	7 519 326

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		41 250	611 250
Fordringar hos koncernföretag		2 894 000	2 339 245
Övriga fordringar		35 710	35 723
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 662	5 189
Summa kortfristiga fordringar		2 976 622	2 991 407

Kassa och bank

Kassa och bank		164 918	269 850
Summa kassa och bank		164 918	269 850

Summa omsättningstillgångar		3 141 540	3 261 257
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		10 260 480	10 780 583
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

787 976

399 877

Årets resultat

168 329

388 099

Summa fritt eget kapital

956 305

787 976

Summa eget kapital

1 056 305

887 976

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

100 000

100 000

Summa obeskattade reserver

100 000

100 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 462 500

8 837 500

Summa långfristiga skulder

8 462 500

8 837 500

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

375 000

375 000

Leverantörsskulder

38 077

76 236

Övriga skulder

23 844

309 671

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

204 754

194 200

Summa kortfristiga skulder

641 675

955 107

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 260 480

10 780 583

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	25 år
Kontors och bostadsmoduler	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

Avser fastigheten Burlöv Sunnanå 12:10. Byggnaden skrivs av enligt plan på 25 år. Anskaffningsvärdet på mark uppgår till 2 938 825 kronor. Inga avskrivningar sker på mark.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 727 337	11 727 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 727 337	11 727 337
Ingående avskrivningar	-4 541 197	-4 189 657
Årets avskrivningar	-351 540	-351 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 892 737	-4 541 197
Utgående redovisat värde	6 834 600	7 186 140
Taxeringsvärden byggnader	368 000	368 000
Taxeringsvärden mark	2 205 000	2 205 000
	2 573 000	2 573 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 392 300	1 392 300
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 392 300	1 392 300
Ingående avskrivningar	-1 333 260	-1 313 580
Årets avskrivningar	-19 680	-19 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 352 940	-1 333 260
Utgående redovisat värde	39 360	59 040

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	313 323	223 323
Inköp	0	90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	313 323	313 323
Ingående avskrivningar	-39 177	-133 995
Omklassificeringar	0	107 515
Årets avskrivningar	-29 166	-12 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 343	-39 147
Utgående redovisat värde	244 980	274 176

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 837 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 462 500	8 837 500
	8 462 500	8 837 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	375 000	375 000
	375 000	375 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 300 000	3 300 000
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	12 800 000	12 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Arlöv den 24 mars 2023



Mikael Rosenlund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 mars 2023



Kim Månsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hyrmodul i Sverige AB

Org.nr 556628-1316

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyrmodul i Sverige AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyrmodul i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyrmodul i Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyrmodul i Sverige AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyrmodul i Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 24 mars 2023


Kim Månsson
Godkänd revisor