

**Årsredovisning**  
för  
**Isaksson Förvaltning i Luleå AB**  
556246-0047  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Isaksson Förvaltning i Luleå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2025-03-26



Ola Isaksson

Styrelsen för Isaksson Förvaltning i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och inventarier samt bedriva värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 576	2 489	1 989	1 944
Resultat efter finansiella poster	2 345	-6	2 516	431
Soliditet (%)	53,7	51,6	56,8	83,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 933 872	161 843	<b>19 215 715</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			161 843	-161 843	<b>0</b>
Utdelning extra stämma			-900 000		<b>-900 000</b>
Utdelning extra stämma			-2 100 000		<b>-2 100 000</b>
Årets resultat				3 927 258	<b>3 927 258</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>16 095 715</b>	<b>3 927 258</b>	<b>20 142 973</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 095 717
årets vinst	3 927 258
	<b>20 022 975</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 022 975
	<b>20 022 975</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *kl*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 575 829	2 489 322
Övriga rörelseintäkter		320 707	513 917
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 896 536</b>	<b>3 003 239</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-627 224	-955 909
Personalkostnader	2	-79 344	-79 344
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 072 433	-1 079 681
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 779 001</b>	<b>-2 114 934</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 117 535</b>	<b>888 305</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 100 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 474	48 099
Återförda nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	7 775
Räntekostnader och liknande resultatposter		-922 014	-949 743
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 227 460</b>	<b>-893 869</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 344 995</b>	<b>-5 564</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 265 150	0
Förändring av periodiseringsfonder		-287 000	270 000
Förändring av överavskrivningar		98 692	-77 116
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 076 842</b>	<b>192 884</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 421 837</b>	<b>187 320</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-494 579	-25 477
<b>Årets resultat</b>		<b>3 927 258</b>	<b>161 843</b> <sub>u</sub>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

24 858 252

25 919 897

Inventarier, verktyg och installationer

4

17 793

116 485

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**24 876 045**

**26 036 382**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

376 690

130 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

2 035 773

2 035 773

Andra långfristiga fordringar

7

10 868 080

9 668 080

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**13 280 543**

**11 833 853**

**Summa anläggningstillgångar**

**38 156 588**

**37 870 235**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

88 415

81 935

Fordringar hos koncernföretag

0

246 690

Övriga fordringar

56 991

496 378

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

158 770

65 644

**Summa kortfristiga fordringar**

**304 176**

**890 647**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 201 522

1 478 499

**Summa kassa och bank**

**2 201 522**

**1 478 499**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 505 698**

**2 369 146**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**40 662 286**

**40 239 381**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

16 095 717

18 933 874

Årets resultat

3 927 258

161 843

**Summa fritt eget kapital**

**20 022 975**

**19 095 717**

**Summa eget kapital**

**20 142 975**

**19 215 717**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 115 000

1 828 000

Ackumulerade överavskrivningar

17 793

116 485

**Summa obeskattade reserver**

**2 132 793**

**1 944 485**

#### Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

15 361 222

16 121 626

**Summa långfristiga skulder**

**15 361 222**

**16 121 626**

#### Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

760 404

760 404

Skulder till koncernföretag

0

354 971

Övriga skulder

1 982 380

1 663 177

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

282 512

179 001

**Summa kortfristiga skulder**

**3 025 296**

**2 957 553**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 662 286**

**40 239 381**

u

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,1	0,1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 893 996	16 959 027
Inköp och pågående nybyggnation	0	1 038 679
Omklassificeringar	0	12 896 290
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 893 996</b>	<b>30 893 996</b>
Ingående avskrivningar	-4 974 099	-3 912 454
Årets avskrivningar	-1 061 645	-1 061 645
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 035 744</b>	<b>-4 974 099</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 858 252</b>	<b>25 919 897</b>

2025040409559

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	851 392	1 294 920
Inköp	0	95 152
Försäljningar/utrangeringar	-95 152	-538 680
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>756 240</b>	<b>851 392</b>
Ingående avskrivningar	-734 907	-1 255 551
Försäljningar/utrangeringar	7 248	538 680
Årets avskrivningar	-10 788	-18 036
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-738 447</b>	<b>-734 907</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 793</b>	<b>116 485</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Villkorat aktieägartillskott	246 690	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>376 690</b>	<b>130 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>376 690</b>	<b>130 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 035 773	2 035 773
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 035 773</b>	<b>2 035 773</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 035 773</b>	<b>2 035 773</b>

2025040409560

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 668 080	9 068 080
Tillkommande fordringar	1 200 000	600 000
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 868 080</b>	<b>9 668 080</b>
Ingående nedskrivningar	0	-7 775
Återförda nedskrivningar		7 775
Årets nedskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 868 080</b>	<b>9 668 080</b>
Avser företagsägd kapitalförsäkring		

### Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	12 319 606	13 080 010
	<b>12 319 606</b>	<b>13 080 010</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 121 626 kronor (17 642 434 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 361 222	16 882 030
Byggekreditiv		0
	<b>15 361 222</b>	<b>16 882 030</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	760 404	760 404
	<b>760 404</b>	<b>760 404</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>

u

### Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 12 Eventualförpliktelser

Generell borgen Itsab Isakssons Tryckluftsservice AB, org.nr. 556653-5174.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2025-03-26



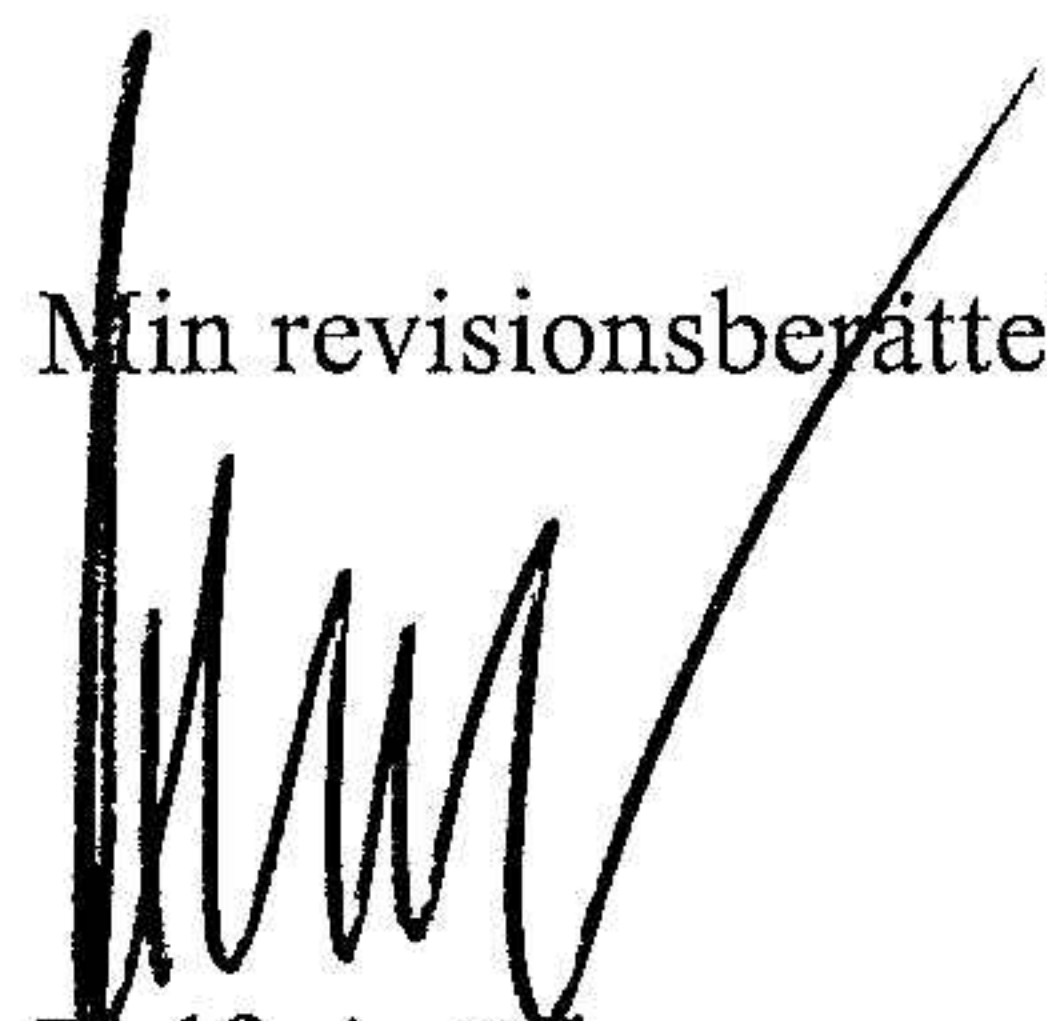
Ola Isaksson  
Ordförande

Johnny Isaksson



Mats Isaksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-26



Rolf Anttila  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Isaksson Förvaltning i Luleå AB

Org.nr. 556246 - 0047

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Isaksson Förvaltning i Luleå AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Isaksson Förvaltning i Luleå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Isaksson Förvaltning i Luleå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Isaksson Förvaltning i Luleå AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

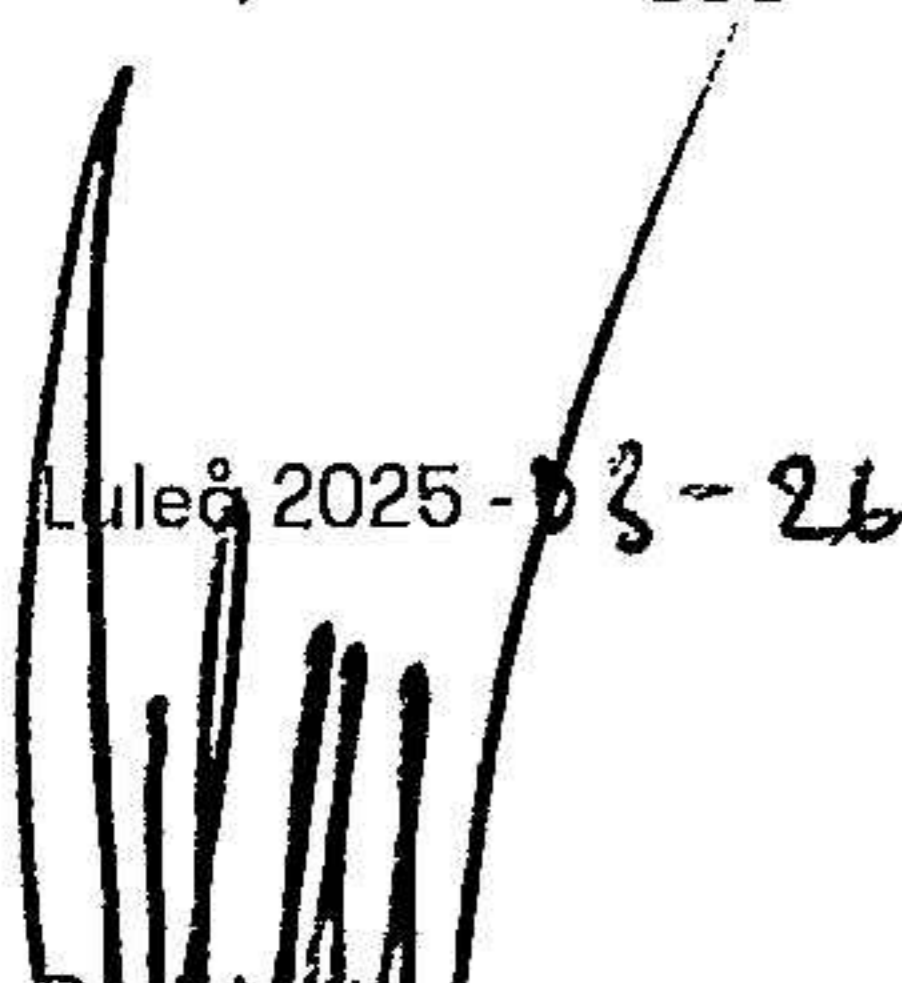
Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Isaksson Förvaltning i Luleå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Luleå 2025-03-26  
  
Ronny Andersson  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

