

ÅRSREDOVISNING

Comwell Sverige AB

556450-3265

Räkenskapsåret

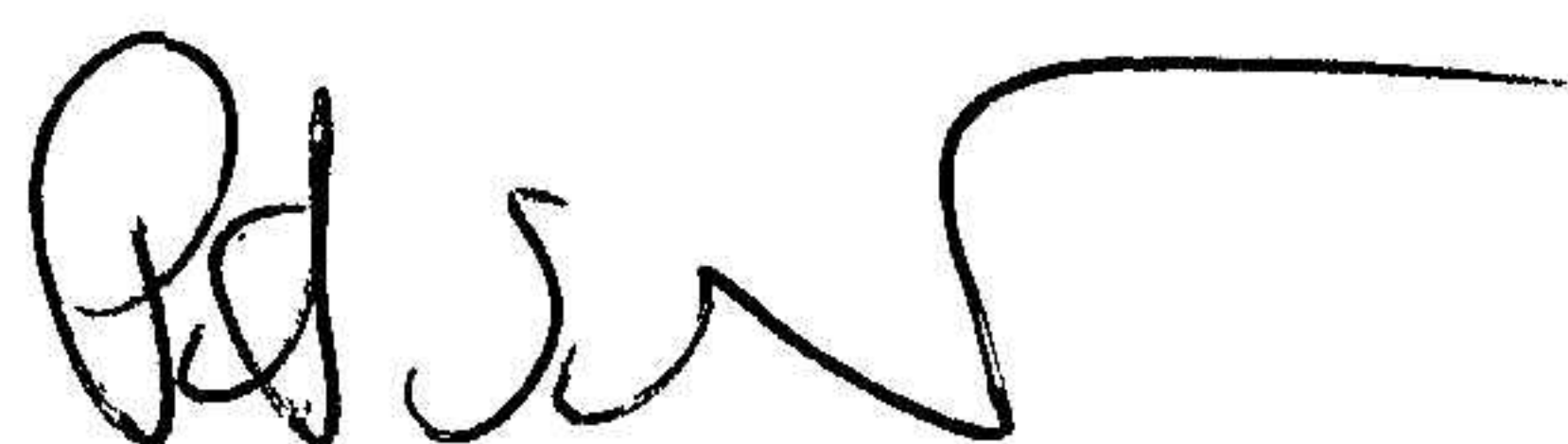
2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2025-04-04



Peter Schelde

Ordförande/Verkställande direktör

2025040706842

ÅRSREDOVISNING

Comwell Sverige AB

556450-3265

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Comwell Sverige AB
556450-3265

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Comwell A/S, 73233410, med säte i Kolding, Danmark. Bolagets främsta uppgift är att äga andelar, och stödja verksamheten, i det svenska Aktiebolaget 30/12-2024 (tidigare Varbergs Kusthotell AB).

Comwells affärsidé är att driva konferens- och spaanläggningar i Skandinavien. Comwell har på den danska konferensmarknaden sedan 1969 och är Danmarks ledande. Med 16 anläggningar är Comwell rikstäckande i Danmark.

Dotterbolaget Aktiebolaget 30/12-2024

Bolaget har bedrivit huvudsakligen spa-, konferens, hotell- och restaurangverksamhet i Danmark. Bolaget är helägt dotterbolag till Comwell Sverige AB, 556450-3265, med säte i Varberg. Den 30 december 2024 överlät bolaget samtliga hyreskontrakt och verksamhetsrelaterade Hotellet vid Lilla Apelviken. Detta innebär att bolagets operativa verksamhet upphörde vid 2024/2025. I samband med överlåtelsen av verksamheten har bolaget bytt namn från Varbergs Aktiebolaget 30/12-2024. Namnbytet registrerades hos Bolagsverket den 27 januari 2025. Bolagets resultat har belastas med stora nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar i samband med att verksamheten i bolaget har upphört.

Comwell Sverige AB

Moderbolaget Comwell A/S har lämnat en kapitaltäckningsgaranti som innefattar både kapital och likviditet i dotterbolaget Comwell Sverige AB och dess dotterbolag Aktiebolaget 30/12-2024. Garantin gäller tillsvidare under 2025. Syftet med garantin är att säkerställa att bolagens idag kostnader för nedstängningen av verksamheten i dotterbolagen kan säkerställas.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Styrelsen har fattat ett beslut om att fusionera moderbolaget Comwell Sverige AB (556450-3265) och dotterbolaget Aktiebolaget 30/12-2024 (tidigare Varbergs Kusthotell AB) genom en omvänd Processen för detta har påbörjats och målsättningen är att det nya bolaget ska ta namnet Comwell Sverige AB.

2025040706843

Flerårsöversikt moderbolag (tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	453	774	577	446	94
Resultat efter finansiella poster	-28 308	-10 352	-2 855	-22 895	-25 677
Rörelsemarginal	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.
Avkastning på eget kapital	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.
Balansomslutning	16 887	16 096	27 480	26 177	35 051
Soliditet	7 %	94 %	78 %	81 %	90 %

Flerårsöversikt koncern (tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	137 617	142 683	134 054	117 218	98 180
Resultat efter finansiella poster	-38 718	-2 580	-10 987	-15 856	-28 224
Rörelsemarginal	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.
Avkastning på eget kapital	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.
Balansomslutning	35 478	65 646	77 910	71 812	88 417
Soliditet	18 %	47 %	37 %	52 %	45 %

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust

balanserat resultat	13 438 436
erhållet aktieägartillskott	14 500 000
årets resultat	-28 308 396
summa	-369 960

behandlas enligt följande:

i ny räkning överföres	-369 960
summa	-369 960

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING	Not	Moderbolaget		Koncernen	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning	2	453 267	774 370	137 616 641	142 682 565
Övriga rörelseintäkter	3	0	0	4 838 849	2 269 339
Summa intäkter		453 267	774 370	142 455 490	144 951 904
<i>Rörelsens kostnader</i>					
Råvaror och förnödenheter		0	0	-25 283 408	-23 965 511
Övriga externa kostnader	4	-103 200	-92 702	-57 970 398	-51 695 902
Personalkostnader	5	0	0	-67 435 148	-62 776 891
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	0	-7 532 743	-8 522 602
Övriga rörelsekostnader	6	-453 264	-774 370	-22 906 964	-787 146
Rörelseresultat		-103 197	-92 702	-38 673 171	-2 796 148
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>					
Resultat från fsg av koncernföretag	7	-186 115	-8 857	-186 115	-8 857
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	8	217 566	273 921	288 633	346 885
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-28 211 020	-10 500 000		0
Räntekostnader och liknande kostnader	9	-25 630	-23 920	-147 312	-122 070
Resultat efter finansiella poster		-28 308 396	-10 351 558	-38 717 965	-2 580 190
Skatt på årets resultat		0	0	0	0
ÅRETS RESULTAT		-28 308 396	-10 351 558	-38 717 965	-2 580 190

BALANSRÄKNING		Not	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR						
Anläggningstillgångar						
Materiella anläggningstillgångar 10						
Byggnader och mark			0	0	0	347 211
Förbättringsutgifter på annans fastighet			0	0	0	3 126 639
Byggnadsinventarier			0	0	0	16 708 570
Inventarier, verktyg och installationer			0	0	0	8 942 555
			0	0	0	29 124 975
Finansiella anläggningstillgångar 11						
Andelar i koncernföretag		12	1	12 211 021	0	0
Andra långfristiga fordringar		13	0	2 017 401	0	14 906 904
			1	14 228 422	0	14 906 904
Omsättningstillgångar						
Varulager m.m.						
Råvaror och förnödenheter			0	0		791 873
Färdiga varor och handelsvaror			0	0		1 414 955
			0	0	0	2 206 828
Kortfristiga fordringar						
Kundfordringar			0	0	3 199 909	4 281 099
Fordringar hos koncernföretag			14 046 736	967 962	14 093 512	
Skattefordringar			95	0	1 188 584	1 030 303
Övriga fordringar			2 017 401	569 190	10 666 897	3 969 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14		0	442 426	9 795 350
			16 064 232	1 537 152	29 591 328	19 076 405
Kassa och bank		15	822 545	330 824	5 887 117	330 824
TILLGÅNGAR			16 886 778	16 096 398	35 478 445	65 645 936

		Moderbolaget		Koncernen	
BALANSRÄKNING forts Not		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
SKULDER OCH EGET KAPITAL					
Eget kapital	16				
Bundet eget kapital					
Aktiekapital (16 000 aktier)		1 600 000	1 600 000		
Reservfond		30 000	30 000		
		1 630 000	1 630 000		
Fritt eget kapital					
Balanserad vinst eller förlust		13 438 436	19 729 994		
Erhållna aktieägartillskott		14 500 000	4 060 000		
Årets resultat		-28 308 396	-10 351 558		
		-369 960	13 438 436		
Koncernens eget kapital					
Aktiekapital				1 600 000	1 600 000
Övrigt tillskjutet kapital				135 841 891	121 341 891
Annat eget kapital inklusive årets resultat				-130 996 191	-92 278 226
				6 445 700	30 663 665
Summa eget kapital		1 260 040	15 068 436	6 445 700	30 663 665
Skulder					
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	17	0	0		1 730 906
Förskott från kunder		0	0		7 270 157
Leverantörsskulder		0	0	12 924 349	6 242 644
Skulder till koncernföretag		15 433 420	774 369		1 789 750
Övriga skulder		113 318	193 593	4 731 732	4 056 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	80 000	60 000	11 376 664	13 892 190
		15 626 738	1 027 962	29 032 745	34 982 271
SKULDER OCH EGET KAPITAL		16 886 778	16 096 398	35 478 445	65 645 936

EGET KAPITAL

<i>Moderbolaget</i>	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 600 000	30 000	13 438 436
Aktieägartillskott			14 500 000
Årets resultat			-28 308 396
Belopp vid årets utgång	1 600 000	30 000	-369 960

<i>Koncernen</i>	Aktiekapital	Övrigt till- skjutet kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Övrigt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 600 000	121 341 891		-92 278 226
Aktieägartillskott		14 500 000		
Årets resultat				-38 717 965
Belopp vid årets utgång	1 600 000	135 841 891		-130 996 191

KASSAFLÖDESANALYS	Moderbolaget		Koncernen	
	2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-103 197	-92 702	-38 673 171	-2 796 148
Justeringar som ej ingår i kassaflödet				
Avskrivningar	0	0	7 532 743	8 522 602
Utrangering av materiella anläggningstillgångar	10	0	22 446 674	0
Erhållen ränta	217 566	273 921	288 633	346 885
Erlagd ränta	-25 630	-23 920	-147 312	-122 070
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	88 739	157 299	-8 552 433	5 951 269

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager	0	0	2 206 828	152 104
Förändring av rörelsefordringar	-14 527 080	1 040 709	-10 514 923	403 239
Förändring av rörelseskulder	14 598 776	-5 091 889	-5 949 526	-13 744 027
Kassaflöde från den löpande verksamheten	160 435	-3 893 881	-22 810 054	-7 237 415

Investeringsverksamheten

Försäljning av dotterföretag	-186 115	-8 857	-186 115	-8 857
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0	480 000	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0	-1 334 442	-6 660 696
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-186 115	-8 857	-1 040 557	-6 669 553

Finansieringsverksamheten

Erhållna aktieägartillskott	14 500 000	4 060 000	14 500 000	4 060 000
Lämnade aktieägartillskott till dotterbolag	-16 000 000	-10 500 000		0
Förändring av långa fordringar	2 017 401	569 152	14 906 904	73 382
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	517 401	-5 870 848	29 406 904	4 133 382

Årets kassaflöde **491 721** **-9 773 586** **5 556 293** **-9 773 586**

Likvida medel vid årets början	330 824	10 104 410	330 824	10 104 410
Årets kassaflöde	491 721	-9 773 586	5 556 293	-9 773 586
Likvida medel vid årets slut (*)	822 545	330 824	5 887 117	330 824

*) Likvida medel

Kassa och bank	822 545	330 824	5 887 117	330 824
Belopp vid årets slut	822 545	330 824	5 887 117	330 824

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Varulager har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde. Likartade varor har värderats enligt FIFO. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i juridisk person. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden. I koncernredovisningen har finansiella leasingavtal inte redovisats som tillgång och skuld då värdet av de ingångna avtalen inte bedöms vara väsentliga för koncernen som helhet.

Pensionsplaner redovisas enligt förenklingsregeln, vilket innebär att kostnaden redovisas i takt med att avgiften betalas.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljning av varor

Intäkter från varuförsäljning tas upp när de väsentliga riskerna och förmåner som förknippas med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när utgifter som uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Byggnader	2,5 % av anskaffningsvärdet
Förbättringsutgifter	5 % av anskaffningsvärdet
Byggnadsinventarier	10 % av anskaffningsvärdet
Inventarier	7,14-33,33 % av anskaffningsvärdet
Markanläggningar	5-10 % av anskaffningsvärdet

Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Utöver vad som framgår ovan är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Not 2 Nettoomsättning	Moderbolaget		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023
Omsättning m.m. per rörelsegren				
Varuförsäljning	0	0	5 264 304	4 445 952
Tjänsteuppdrag	0	0	132 352 337	138 236 613
Övrigt	453 267	774 370		0
	453 267	774 370	137 616 641	142 682 565

Not 3 Övriga rörelseintäkter	Moderbolaget		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023
Hysesintäkter	0	0	1 307 358	1 276 472
Övriga intäkter	0	0	3 436 149	0
Elstöd	0	0	0	742 867
Sjuklönerersättning	0	0	95 342	250 000
	0	0	4 838 849	2 269 339

Not 4 Övriga externa kostnader	Moderbolaget		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023
Kostnader för leasing (inkl. lokalhyra)				
Under året kostnadsförda leasingavgifter	0	0	34 324 968	33 105 027
Framtida leasingavgifter för operationella leasingavtal				
Inom ett år efter bokslutsdagen	0	0	983 664	34 220 069
Om mer än ett år men inom fem år efter bokslutsdagen	0	0	0	843 734
Om mer än fem år efter bokslutsdagen	0	0	0	0
	0	0	983 664	35 063 803

Kostnader för arvode till revisionsföretag				
Revisionsuppdrag	54 900	82 400	204 471	162 300
Övriga tjänster	27 100	9 000	65 200	14 000
	82 000	91 400	269 671	176 300

Not 5 Personalkostnader	Moderbolaget		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023

Upplysningar avseende vissa delposter som ingår i personalkostnader.

Medelantal anställda

Kvinnor	0	0	71	71
Män	0	0	28	31
	0	0	99	102

Personalkostnader

Löner och andra ersättningar till styrelse och VD	0	0	1 223 344	1 040 197
Löner övrig personal	0	0	43 299 563	43 289 446
Sociala kostnader	0	0	17 573 453	17 335 577
varav pensionskostnader övrig personal	0	0	2 746 997	2 598 056

I posten personalkostnader i resultaträkningen ingår även inhyrd personal.

I posten "pensionskostnader övrig personal" ingår pensionskostnader för VD, då det är svårt att särskilja kostnaden. VD går under samma pensionsavtal som övrig personal.

I posten personalkostnader i resultaträkningen ingår även uppsägningskostnader för personal som uppgår till 4 745 826 kr.

Ledande befattningshavare, styrelsen

Kvinnor	1	1	2	2
Män	3	3	4	4
	4	4	6	6

Ledande befattningshavare, övriga befattningshavare

Kvinnor	0	0	7	7
Män	2	2	4	4
	2	2	11	11

Not 6 Övriga rörelsekostnader	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2024	2023	2024	2023
Utrangering av anläggningstillgångar	0	0	-22 446 674	0
Management fee	-453 264	-774 370	-460 290	-787 146
	-453 264	-774 370	-22 906 964	-787 146

Not 7 Resultat från fsg av koncernföretag	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2024	2023	2024	2023
Realisationsresultat	-186 115	-8 857	-186 115	-8 857
	-186 115	-8 857	-186 115	-8 857

Posten avser 2021 års försäljning av tidigare dotterbolaget Aspenäs Herrgård AB, 556418-9132. Aspenäs Herrgård blev åtebetalningskyldiga för stöd de sökt/fått under pandemin. Enligt avtal kan Aspenäs Herrgård kräva en reglering av köpesumman på maximalt 500.000 kr varav 313.885 redan tidigare reglerats. Kvarvarande 186.115 accepterades och betalades av Comwell 2024. Detta påverkar moderbolaget med 186.115 kr i räkenskaperna 2024 och redovisas under posten "Resultat från fsg av koncernföretag".

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2024	2023	2024	2023
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	217 566	273 921	288 633	346 885
	217 566	273 921	288 633	346 885

Not 9 Räntekostnader och liknande kostnader	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2024	2023	2024	2023
Övriga räntekostnader och liknande kostnader	-25 630	-23 920	-147 312	-122 070
	-25 630	-23 920	-147 312	-122 070

Not 10 Materiella anläggningstillgångar	Moderbolaget		Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	0	0	518 835	518 835
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	0	0	975 532	975 532
Försäljningar/utrangeringar	0	0	-1 494 367	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	0	1 494 367
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-810 208	-761 404
Försäljningar/utrangeringar	0	0	859 011	0
Avskrivningar	0	0	-48 803	-48 803
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	0	-810 207
Ingående ackumulerade nedskrivningar	0	0	-336 949	-336 949
Försäljningar/utrangeringar	0	0	336 949	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0	0	-336 949
Utgående bokfört värde	0	0	0	347 211
Förbättringsutgifter på annans fastighet				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	4 121 575	3 236 450
Inköp	0	0		885 125
Försäljningar/utrangeringar	0	0	-4 121 575	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	0	4 121 575
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0	-994 936	-793 615
Försäljningar/utrangeringar	0	0	1 196 257	0
Avskrivningar	0	0	-201 321	-201 321
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	0	-994 936
Utgående bokfört värde	0	0	0	3 126 639

	Moderbolaget		Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Byggnadsinventarier				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	54 734 863	50 994 982
Inköp	0	0	1 210 122	3 739 881
Försäljningar/utrangeringar			-55 944 985	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	0	54 734 863
Ingående ackumulerade avskrivningar				
Försäljningar/utrangeringar	0	0	42 994 787	0
Avskrivningar	0	0	-4 968 494	-4 968 494
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	0	-38 026 293
Utgående bokfört värde	0	0	0	16 708 570
Inventarier, verktyg och installationer				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	46 870 447	44 834 948
Inköp	0	0	124 321	2 035 499
Försäljningar/utrangeringar	0	0	-46 994 768	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	0	46 870 447
Ingående ackumulerade avskrivningar				
Försäljningar/utrangeringar	0	0	41 231 685	0
Avskrivningar	0	0	-3 303 793	-3 303 793
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0	0	-37 927 892
Utgående bokfört värde	0	0	0	8 942 555

	Moderbolaget		Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Not 11 Finansiella anläggningstillgångar				
Andelar i koncernföretag				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	125 529 406	115 029 406	0	0
Lämnade kapitaltillskott	16 000 000	10 500 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 529 406	125 529 406	0	0
Ingående ackumulerade nedskrivningar				
Årets nedskrivningar	-28 211 020	-10 500 000	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-141 529 405	-113 318 385	0	0
Utgående bokfört värde	1	12 211 021	0	0

	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Andra långfristiga fordringar				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 017 401	2 586 553	14 906 904	14 980 286
Anskaffning	0	0		495 770
Återställandekostnad fastighet			-4 800 000	
Omklassificering till kortfristig fordran	-2 017 401		-10 106 904	
Amortering	0	-569 152		-569 152
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 017 401	0	14 906 904
Utgående bokfört värde	0	2 017 401	0	14 906 904

Not 12 Andelar i koncernföretag

<i>Moderbolaget</i>			
Namn, org. nr. och säte	Antal andelar/ Kapitalandel	Eget kapital/ Årets resultat	Bokfört värde
Varbergs Kusthotell AB (556383-6229, säte i Varberg)	10 000 100 %	5 196 115 -38 620 586	1 1

Not 13 Andra långfristiga fordringar	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Övriga fordringar	0	2 017 401	0	14 906 904
	0	2 017 401	0	14 906 904

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	0	0		8 307 108
Förutbetalda leasingkostnader	0	0	26 173	121 767
Övriga förutbetalda kostnader	0	0	5 605	924 041
Upplupna intäkter	0	0	410 648	442 434
	0	0	442 426	9 795 350

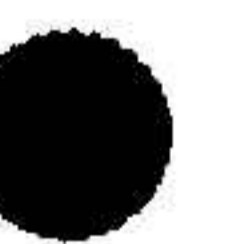
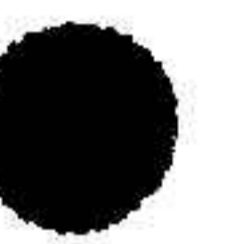
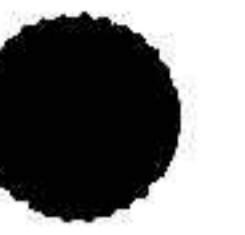
Not 15 Kassa och bank	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	10 000 000

Not 16 Eget kapital	<i>Moderbolaget</i>	
	2024-12-31	2023-12-31
Antal aktier	16 000	16 000
Kvotvärde	100	100

Not 17 Skulder till kreditinstitut	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	1 730 906
	0	0	0	1 730 906
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	10 000 000

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalkostnader	0	0	5 782 252	12 054 258
Övriga upplupna kostnader	80 000	60 000	5 594 412	855 371
Förutbetalda intäkter	0	0	0	982 561
	80 000	60 000	11 376 664	13 892 190

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	<i>Moderbolaget</i>		<i>Koncernen</i>	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter				
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut:				
Företagsinteckningar	0	0	0	26 000 000
	0	0	0	26 000 000
Eventalförpliktelser				
Borgensförbindelse för skulder i dotterbolag	0	10 000 000	0	0
	0	10 000 000	0	0



Not 19 Uppgifter om koncernbolag

Bolaget är ett moderbolag till Varbergs Kusthotell AB, 556383-6229 med säte i Varberg.

Av årets försäljning utgör 100 % (100%) försäljning till andra koncernbolag.
Av årets inköp utgör 81 % (89%) inköp från andra koncernbolag

Not 20 Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust

balanserat resultat	13 438 436
erhållet aktieägartillskott	
årets resultat	-28 308 396
summa	-369 960
behandlas enligt följande:	
i ny räkning överföres	-369 960
summa	-369 960

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Schelde
Ordförande/Verkställande direktör

Michael Hansen

Simon Hedelund

Mai-Britt Jensen

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025040706859

Peter Skov Schelde

VD/styrelseledamot

Serienummer: a63c17b0-6833-4fb3-839e-a8b87cea3580

IP: 62.242.xxx.xxx

2025-03-26 09:52:41 UTC



Mai-Britt Jensen

Styrelseledamot

Serienummer: 79853973-2790-4756-9d46-644d5a09a9d9

IP: 62.242.xxx.xxx

2025-03-27 09:20:55 UTC



Simon Skov Hedelund

Styrelseledamot

Serienummer: 154d715c-0ff8-4565-a382-0f035f143ed2

IP: 62.242.xxx.xxx

2025-03-27 16:18:26 UTC



Michael Hansen

Styrelseledamot

Serienummer: 7e244d3e-800c-41cc-8728-c11a9e2b7acc

IP: 87.61.xxx.xxx

2025-03-27 18:23:05 UTC



Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: cc41295d521280[...]35ae130b51607

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-03-28 15:46:12 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 7FFEP-BKWXO-0J20U-X673L-04QJA-GQDZA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Comwell Sverige AB**
Org.nr. 556450-3265

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Comwell Sverige AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsen och verkställande direktörens förvaltning för Comwell Sverige AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: cc41295d521280[...]35ae130b51607

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-03-28 15:46:12 UTC



2025040706861

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.