

Årsredovisning

för

Tinnerö Invest AB

559101-2314

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Lidman, Styrelseledamot
2023-04-04

Styrelsen för Tinnerö Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvärvar, förädlar och förvaltar fast egendom och bedriver utåtriktad byggverksamhet. Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 300	-48	14 975	0
Resultat efter finansiella poster	502	-88	131	-45
Soliditet (%)	57	7	8	1

Omsättningen varierar naturligt till följd av enskilda projekt och försäljningar av fastigheter som utgör lagertillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	116 290	-88 095	78 195
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-88 095	88 095	0
Årets resultat			336 962	336 962
Belopp vid årets utgång	50 000	28 195	336 962	415 157

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 (50 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 194
årets vinst	336 962
	365 156
disponeras så att	
som villkorade aktieägartillskott återbetalas	50 000
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	15 156
	365 156

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i ABL 17 kap. 3 § enligt följande redogörelse: Styrelsen uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 300 140	-47 654
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 300 140	-47 654
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 691 739	17 125
Övriga externa kostnader		-106 337	-56 937
Summa rörelsekostnader		-3 798 076	-39 812
Rörelseresultat		502 064	-87 466
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-436	-629
Summa finansiella poster		-427	-629
Resultat efter finansiella poster		501 637	-88 095
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	0
Resultat före skatt		401 637	-88 095
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 675	0
Årets resultat		336 962	-88 095

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

0

920 600

Summa varulager

0

920 600

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

154 031

1 794

Övriga fordringar

2 883

20 644

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 782

0

Summa kortfristiga fordringar

164 696

22 438

Kassa och bank

Kassa och bank

703 408

234 167

Summa kassa och bank

703 408

234 167

Summa omsättningstillgångar

868 104

1 177 205

SUMMA TILLGÅNGAR

868 104

1 177 205

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 194	116 290
Årets resultat		336 962	-88 095
Summa fritt eget kapital		365 156	28 195
Summa eget kapital		415 156	78 195
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	0
Summa obeskattade reserver		100 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		144 751	50 078
Skulder till koncernföretag		9 049	0
Skatteskulder		37 125	34 017
Övriga skulder		97 712	1 004 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 311	9 999
Summa kortfristiga skulder		352 948	1 099 010
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		868 104	1 177 205

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Linköping 2023-04-04

Daniel Lidman
Daniel Lidman
Ordförande

Joussef El Jardali
Joussef El Jardali