

Lebe Byggvaror Aktiefbolag

Org. Nr. 556239-4378

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning

för

Lebe Byggvaror Aktiefbolag

556239-4378

Räkenskapsåret

Styrelsen och verkställande direktören får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i svenska kronor (SEK).

Fastställelseintygande

Undertecknad styrelseledamot i Lebe Byggvaror AB intygar, dels att denna årsredovisning stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 12/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Tyresö den 12/6 2025


Viktor Bernsdorff Döhmers

Lebe Byggvaror Aktiebolag

Org. Nr. 556239-4378

Arsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

Arsredovisning

för

Lebe Byggvaror Aktiebolag

556239-4378

Räkenskapsåret

Styrelsen och verkställande direktören får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i svenska kronor (SEK).

Lebe Byggvaror Aktiebolag

Org. Nr. 556239-4378

Arsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lebe Byggvaror Aktiebolag får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är inköp och försäljning av byggvaror.

Företaget inriktar sig på försäljning till små och medelstora byggföretag i Stockholm.

Lebe bedriver verksamheten med såväl egna bilar och som inhyrda transportfordon.

Företaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har en angränsande tomt förvärvats.

Stora investeringar och ansträngningar har lagts på att iordningsställa denna tomt under räkenskapsåret. Den nytillkomna delen av anläggningen var färdigställd under andra halvåret 2024. Den nyanskaffade delen innebär ett mer naturligt flöde genom anläggningen samt utökade möjligheter till lagringsplatser.

Då mycket tid och engagemang lagts på den nya anläggningen har detta tillsammans med en allmän marknadsnedgång inneburit att Lebes omsättning sjunkit från räkenskapsåret 2023 med ca 14 %.

I slutet av räkenskapsåret 2023 totalförstördes en av Lebes lastbilar vilket inneburit att inhyrda frakter ökat dramatiskt och påverkat Lebes resultat negativt.

En satsning på personal har också skett under år 2024 med 6 tillkommande medarbetare.

Personalsatsningen är ett led i företagets kontinuerliga satsning på att vara ledande när det gäller service till kund.

Satsning på kompetensutveckling internt och externt sker fortlöpande.

Förväntad framtida utveckling

Branschen präglas fortfarande av konjunkturedgång.

Med den nya anläggningen, satsningar på personal, samt god soliditet och likviditet ser man år 2025 som både en utmaning och en möjlighet.

Trots en vikande marknad under år 2024 har Lebe valt att vara offensiva i syfte att förbättra servicen till kund och kortare genomloppstider för material p.g.a den utbyggnad som skett av anläggningen samt nyrekrytering av personal.

Lebes satsning på service tillsammans med hållbarhets och miljöarbetet fortsätter.

Lebe Byggvaror Aktiebolag

Org. Nr. 556239-4378

Arsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

Hållbarhetsarbete

Lebe jobbar kontinuerligt med kvalitets och miljöarbete enligt ISO 14001 och ISO 9001 där interna och externa revisioner sker regelbundet.

Som alla andra företag inom byggindustrin har Lebe ett ansvar att visa vägen mot klimatneutralitet.

En del av Lebes miljöarbete är att samtliga truckar och personbilar som används i verksamheten är eldrivna i syfte att minimera miljöpåverkan.

Ledningen följer fortlöpande utvecklingsarbetet med eldrivna tunga och lätta lastbilar i syfte att vid tillfälle byta ut nuvarande lastbilar som drivs av fossila bränslen.

Arbete med att införa ISO 45001 (Strategiskt arbetsmiljöarbete) fortgår.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kavi AB 556890-4477, med säte i Tyresö kommun. Såväl Moderbolaget Kavi AB som dotterbolaget Lebe Byggvaror AB har säte i Tyresö Kommun.

Moderbolaget upprättar för första gången i år koncernredovisning

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	153 092	179 561	131 206	95 546
Resultat efter finansiella poster	831	9 631	6 895	6 552
Balansomslutning	57 621	60 966	44 266	33 618
Soliditet (%)	46,2	42,7	45,9	44,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Lebe Byggvaror Aktiebolag

Org. Nr. 556239-4378

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	14 206 717	4 536 655
Resultatdisposition av bolagsstämman: Balanseras i ny räkning			4 536 655	-4 536 655
Årets resultat				431 809
Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	18 743 372	431 809

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	18 743 372
Årets vinst	431 809
Summa	19 175 181

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	19 175 181
--------------------------------	------------

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Lebe Byggvaror Aktiefbolag

Org. Nr. 556239-4378

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

	Not	2024 01 01 2024 12 31	2023 01 01 2023 12 31
RESULTATRÄKNING	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		153 091 805	179 561 415
Övriga rörelseintäkter		399 243	547 116
Summa rörelseintäkter		153 491 048	180 108 531
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-109 791 798	-127 946 694
Övriga externa kostnader	2,3,5	-23 959 264	-26 662 039
Personalkostnader	4	-17 773 578	-14 897 132
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-1 101 765	-1 088 265
Summa rörelsekostnader		-152 626 405	-170 594 130
Rörelseresultat		864 643	9 514 401
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	36 183
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126 377	106 857
Räntekostnader och liknande resultatposter		-160 055	-26 045
Summa finansiella poster		-33 678	116 995
Resultat efter finansiella poster		830 965	9 631 396
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 400 000
Förändring av periodiseringsfonder		-373 000	-2 023 000
Förändring av överavskrivningar		205 000	555 700
Summa bokslutsdispositioner		-168 000	-3 867 300
Resultat före skatt		662 965	5 764 096
Skatter			
Skatt på årets resultat	6	-231 156	-1 227 441
Årets resultat		431 809	4 536 655

Lebe Byggvaror Aktiebolag

Org. Nr. 556239-4378

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

BALANSRÄKNING

Not

1

TILLGÅNGAR

2024 12 31

2023 12 31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

7

9 884 029

580 435

Markanläggningar på annans fastighet

8

397 238

430 124

Markanläggningar egen fastighet

9

2 859 749

0

Förbättringsutgift på annans fastighet

10

5 731 450

4 356 372

Inventarier, verktyg och installationer

11

4 192 495

4 452 476

Pågående nyanläggningar och förskott

avseende materiella anläggningstillgångar

12

0

800 000

Summa materiella anläggningstillgångar

23 064 961

10 619 407

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

13

86 994

86 994

Summa anläggningstillgångar

23 151 955

10 706 401

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

11 560 325

12 551 752

Kundfordringar

15 785 540

21 224 932

Övriga fordringar

3 385 553

1 634 288

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14

3 686 227

5 643 024

Summa kortfristiga fordringar

22 857 320

28 502 244

Kassa och bank

Kassa och bank

15

51 585

9 205 974

Summa omsättningstillgångar

34 469 230

50 259 970

SUMMA TILLGÅNGAR

57 621 185

60 966 371

Lebe Byggvaror Aktiebolag

Org. Nr. 556239-4378

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

	Not	2024 12 31	2023 12 31
BALANSRÄKNING	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 1200 A-aktier		120 000	120 000
Reservfond		24 000	24 000
Summa bundet eget kapital		144 000	144 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 743 372	14 206 717
Årets resultat		431 809	4 536 655
Summa fritt eget kapital		19 175 181	18 743 372
Summa eget kapital		19 319 181	18 887 372
Obeskattade reserver	16		
Periodiseringsfonder		6 211 700	5 838 700
Akkumulerade överavskrivningar		2 960 000	3 165 000
Summa obeskattade reserver		9 171 700	9 003 700
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	1 800 000	0
Skulder till koncernföretag		8 000 341	0
Summa långfristiga skulder		9 800 341	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		100 000	0
Leverantörsskulder		16 375 359	19 306 158
Skulder till koncernföretag		0	8 426 646
Skatteskulder		0	971 039
Övriga skulder		607 421	1 287 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	2 247 183	3 084 260
Summa kortfristiga skulder		19 329 963	33 075 299
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 621 185	60 966 371

Lebe Byggvaror Aktiefbolag

Org. Nr. 556239-4378

Arsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		830 965	9 631 396
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet	19	1 038 356	1 038 938
Betald skatt		-1 661 036	-1 180 270
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		208 285	9 490 064
Kassaflöde från förändring av rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbete		991 427	-4 211 400
Förändring av kundfordringar		5 439 392	-4 424 542
Förändring av kortfristiga fordringar	20	664 373	-2 520 723
Förändring av leverantörsskulder		-2 930 799	6 556 108
Förändring av kortfristiga skulder		-9 943 498	4 604 864
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-5 779 105	4 307
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-14 733 110	-2 735 849
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 249 200	461 840
Förskott		0	-800 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-13 483 910	-3 074 009
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 400 000
Upptagna lån		2 000 000	0
Amortering		-100 000	-511 227
Långfristig koncernskuld		8 000 341	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		9 900 341	-2 911 227
Årets Kassaflöde		-9 154 389	3 509 135
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		9 205 974	5 696 839
Likvida medel vid årets slut	15	51 585	9 205 974

Lebe Byggvaror Aktiefbolag

Org. Nr. 556239-4378

Arsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

Noter

Not 1 Redovisnings och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Arsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) Arsredovisning och koncernredovisning. Då det är första gången som detta samlade regelverk tillämpas innebär detta per definition byte av redovisningsprincip. Detta har dock inte påverkat värderingen av balansposter eller i övrigt haft någon resultatpåverkan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggning	5%
Förbättringsutgift på annans fastighet	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%
Byggnader	4%

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Lebe Byggvaror Aktiebolag

Org. Nr. 556239-4378

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl operationella som finansiella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde, beräknat enligt först-in-först-ut, och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktioner redovisas direkt mot eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Som avsättningar redovisas förpliktelser mot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till sitt belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Lebe Byggvaror Aktiebolag

Org. Nr. 556239-4378

Arsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

Ersättningar till anställda

Ersättning till anställda avser alla former av ersättning som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs bland annat av löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in -eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Lebe Byggvaror Aktiebolag

Org. Nr. 556239-4378

Arsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpningar av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnad avseende leasingavtal, uppgår till 400 461 (418 084) kr.

Framtida leasingavgifter för ej uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	830 160	77 005
Senare än ett år men inom 5 år	2 016 140	113 400
Senare än 5 år	0	0
	2 846 300	190 405

Den stora skillnaden mellan leasingkostnaden mellan år 2023 och 2024 förklaras av att truckar som hyrdes år 2023 har återlämnats och år 2024 leasas truckar.

Lebe Byggvaror Aktiebolag

Org. Nr. 556239-4378

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid en sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Auktoriserade revisor Ulf Strauss	110 000	89 500

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Kvinnor	1	1
Män	25	19
	<u>26</u>	<u>20</u>

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	12 133 856	10 643 674
	<u>12 133 856</u>	<u>10 643 674</u>

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	311 226	274 990
Övriga sociala kostnader enligt lag och avtal	3 929 903	3 424 587
	<u>4 198 643</u>	<u>3 699 577</u>

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%
Andel män i Styrelsen	100%	100%
Andel kvinnor bland andra ledande befattningshavare	0%	0%
Andel män bland andra ledande befattningshavare	100%	100%

Lebe Byggvaror Aktiebolag

Org. Nr. 556239-4378

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernbolag	2024	2023
Inköp från andra bolag i koncernen	2 400 000	4 085 914
Försäljning till andra bolag i koncernen	0	0

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-231 156	-1 227 441
Justering avseende tidigare år	0	0
	<u>-231 156</u>	<u>-1 227 441</u>

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		662 965		5 764 096
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-136 570	20,60%	-1 187 402
Ej avdragsgilla kostnader		-65 597		-58 243
Ej skattepliktiga intäkter		2 523		10 003
Schablonintäkt periodiseringsfond		-31 512		-15 249
Skattereduktion inventarier anskaffade 2021		0		23 450
Redovisad effektiv skatt	<u>34,87%</u>	<u>-231 156</u>	<u>21,29%</u>	<u>-1 227 441</u>

Lebe Byggvaror Aktiefbolag

Org. Nr. 556239-4378

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	677 551	677 551
Anskaffning	9 330 696	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 008 247	677 551
Ingående avskrivningar	-97 116	-70 014
Årets avskrivningar	-27 102	-27 102
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 218	-97 116
Utgående redovisat värde	9 884 029	580 435

Under verksamhetsåret har fastigheten kumla 144:4 i Tyresö kommun förvärvats. Fastighetens taxeringsvärde är 2 314 000 kr.

Not 8 Markanläggningar på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 010 121	1 010 121
Anskaffning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 010 121	1 010 121
Ingående avskrivningar	-579 997	-547 111
Årets avskrivningar	-32 886	-32 886
Utgående ackumulerade avskrivningar	-612 883	-579 997
Utgående redovisat värde	397 238	430 124

Lebe Byggvaror Aktiebolag

Org. Nr. 556239-4378

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

Not 9 Markanläggningar på egen fastighet.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Anskaffning	2 933 066	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 933 066	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-73 317	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 317	0
Utgående redovisat värde	2 859 749	0

Not 10 Förbättringsutgift på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 050 797	4 789 391
Anskaffning	1 720 639	1 261 406
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 771 436	6 050 797
Ingående avskrivningar	-1 694 425	-1 423 419
Årets avskrivningar	-345 561	-271 006
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 039 986	-1 694 425
Utgående redovisat värde	5 731 450	4 356 372

Lebe Byggvaror Aktiefbolag

Org. Nr. 556239-4378

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 077 200	8 779 655
Inköp	1 548 709	1 474 443
Försäljningar/utrangeringar	-2 956 296	-1 176 898
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 669 613	9 077 200
Ingående avskrivningar	-4 624 724	-4 631 838
Försäljningar/utrangeringar	1 770 505	764 385
Årets avskrivningar	-622 899	-757 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 477 118	-4 624 724
Utgående redovisat värde	4 192 495	4 452 476

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	800 000

Posten avser förskott på mark

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 994	86 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 994	86 994
Utgående redovisat värde	86 994	86 994

Lebe Byggvaror Aktiebolag

Org. Nr. 556239-4378

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

Not 14 Förutbetalda kostnadet och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	0	184 125
Upplupna bonusintäkter	3 167 000	4 977 350
Övriga förutbetalda kostnader	519 227	481 549
	<u>3 686 227</u>	<u>5 643 024</u>

Not 15 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp checkräkningskredit uppgår till	10 000 000	10 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 16 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfonder		
Beskattningsåret 2019	364 500	364 500
Beskattningsåret 2020	654 500	654 500
Beskattningsåret 2021	1 140 700	1 140 700
Beskattningsåret 2022	1 656 000	1 656 000
Beskattningsåret 2023	2 023 000	2 023 000
Beskattningsåret 2024	373 000	0
Överavskrivningar inventarier	2 960 000	3 165 000
Summa	<u>9 171 700</u>	<u>9 003 700</u>
Uppskjuten skatt periodiseringsfonder	1 279 610	1 202 772
Uppskjuten skatt överavskrivningar	609 760	651 990
Summa uppskjuten skatt	<u>1 889 370</u>	<u>1 854 762</u>

Lebe Byggvaror Aktiefbolag

Org. Nr. 556239-4378

Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31

Not 17 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	400 000	0
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	1 400 000	0

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalkostnader	1 554 154	1 465 324
Upplupen bonus	221 397	1 026 633
Övriga upplupna kostnader	471 632	592 303
	<u>2 247 183</u>	<u>3 084 260</u>

Not 19 Justering av poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	1 101 765	
Vinst vid försäljning av anläggningstillgång	-63 409	
	<u>1 038 356</u>	

Not 20 Förändring av kortfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Förändring kortfristig fordran	205 532	-2 520 723
Skattefordran år 2024	458 841	0
	<u>664 373</u>	<u>-2 520 723</u>

Lebe Byggvaror Aktiebolag**Org. Nr. 556239-4378****Årsredovisning 2024-01-01 - 2024-12-31**

Not 21 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	10 000 000	5 990 000
Fastighetsinteckning	2 000 000	0

Tyresö den 12/6 2025


Viktor Bernsdorff Döhmers
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/6-2025


Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lebe Byggvaror Aktiebolag
Org.nr 556239-4378

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lebe Byggvaror Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lebe Byggvaror Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lebe Byggvaror Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lebe Byggvaror Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lebe Byggvaror Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

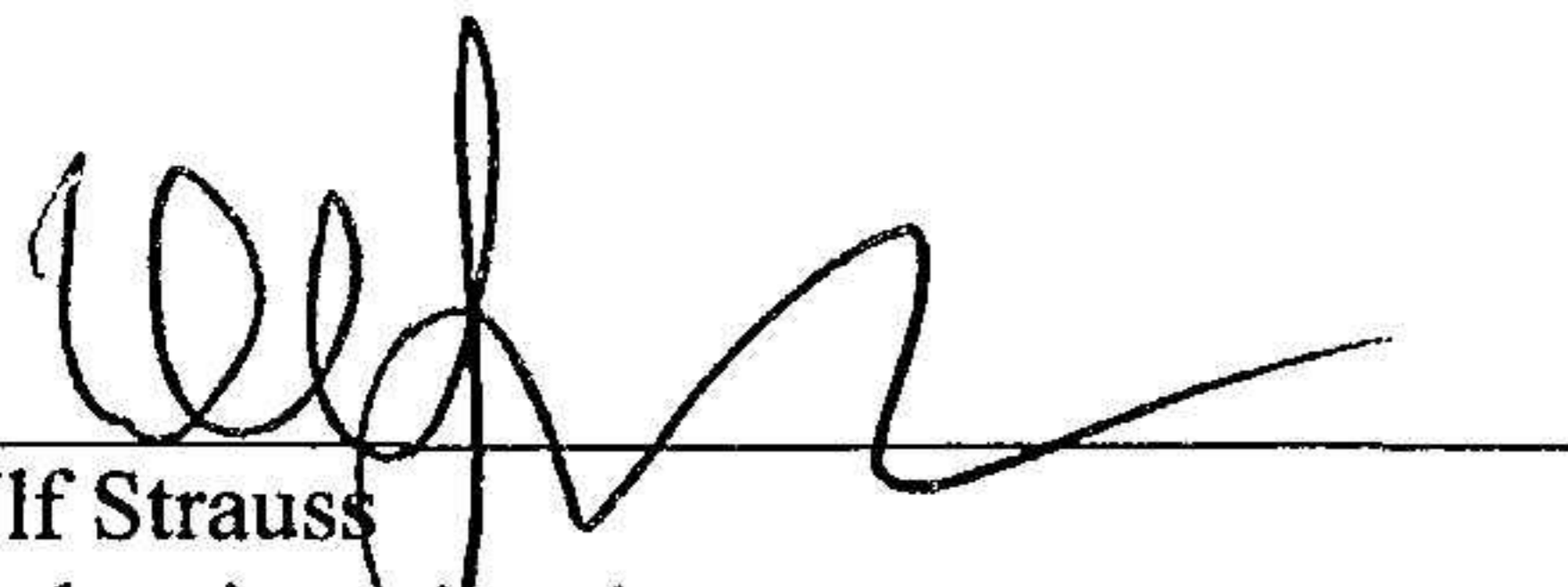
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 juni 2025


Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med original intygas:

