

Årsredovisning

för

Fritid Österlen AB

556617-4602

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fritid Österlen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn den 17 mars 2023



Håkan Erlandsson

Årsredovisning
för
Fritid Österlen AB

556617-4602

Räkenskapsåret

2022/23

Styrelsen och verkställande direktören för Fritid Österlen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver värdepappersförvaltning.

Bolaget är 100% ägare till dotterbolagen Ly Becker Simrishamn AB (559199-7209) samt Stenbergs Fastigheter i Simrishamn AB (556641-8876).

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	151	652	6 654	7 785
Resultat efter finansiella poster	-829	13 574	3 258	15 938
Soliditet (%)	36	41	10	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 549 112	8 042 202	9 711 314
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			8 042 202	-8 042 202	0
Återbetalning aktieägartillskott			-2 440 000		-2 440 000
Årets resultat				1 948	1 948
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 151 314	1 948	7 273 262

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 151 314
årets vinst	1 948
	7 153 262
disponeras så att	
återbetalade villkorade aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	7 153 262
	7 153 262

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. */*

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		150 925	652 046
Övriga rörelseintäkter		79 256	17 252 697
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		230 181	17 904 743
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-78 565
Övriga externa kostnader		-664 163	-3 198 650
Personalkostnader	2	-251 442	-570 711
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-207 372
Övriga rörelsekostnader		-214 150	-117 732
Summa rörelsekostnader		-1 129 755	-4 173 030
Rörelseresultat		-899 574	13 731 713
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80 001	41 666
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 877	-198 897
Summa finansiella poster		70 124	-157 231
Resultat efter finansiella poster		-829 450	13 574 482
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		480 000	-3 380 000
Förändring av överavskrivningar		60 672	-60 672
Summa bokslutsdispositioner		840 672	-3 440 672
Resultat före skatt		11 222	10 133 810
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 274	-2 091 608
Årets resultat		1 948	8 042 202

Balansräkning **Not** **2022-12-31** **2021-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	1 019 150
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 019 150

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	21 890 669	21 890 669
Andra långfristiga fordringar	6	3 500 000	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 390 669	26 890 669
Summa anläggningstillgångar		25 390 669	27 909 819

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		94 250	221 937
Fordringar hos koncernföretag		251 971	139 524
Övriga fordringar		41 001	122 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		115 339	118 983
Summa kortfristiga fordringar		502 561	603 202

Kassa och bank

Kassa och bank		872 348	1 949 740
Summa kassa och bank		872 348	1 949 740
Summa omsättningstillgångar		1 374 909	2 552 942

SUMMA TILLGÅNGAR **26 765 578** **30 462 761** *1/4*

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 151 314	1 549 112
Årets resultat		1 948	8 042 202
Summa fritt eget kapital		7 153 262	9 591 314
Summa eget kapital		7 273 262	9 711 314
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 900 000	3 380 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	60 672
Summa obeskattade reserver		2 900 000	3 440 672
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		12 010 000	12 010 000
Summa långfristiga skulder		12 010 000	12 010 000
Kortfristiga skulder	7		
Checkräkningskredit	8	0	3 059
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 039 552
Leverantörsskulder		58 887	263 735
Skatteskulder		1 964 802	2 743 674
Övriga skulder		2 440 000	1 186 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 627	64 711
Summa kortfristiga skulder		4 582 316	5 300 775
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 765 578	30 462 761

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	21 180 800
Försäljningar/utrangeringar		-21 180 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-4 525 665
Försäljningar/utrangeringar		4 525 665
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 199 000	1 516 478
Inköp		1 199 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 199 000	-1 516 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 199 000
Ingående avskrivningar	-179 850	-1 046 224
Försäljningar/utrangeringar	179 850	1 046 224
Årets avskrivningar		-179 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-179 850
Utgående redovisat värde	0	1 019 150

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 890 669	
Inköp		21 890 669
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 890 669	21 890 669
Utgående redovisat värde	21 890 669	21 890 669

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	0
Tillkommande fordringar		5 000 000
Avgående fordringar	-1 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	3 500 000	5 000 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 039 552
	0	1 039 552

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 835 000	1 835 000
	1 835 000	1 835 000 <i>IK</i>

Simrishamn den 15 februari 2023



Håkan Erlandsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-17



Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fritid Österlen AB
Org.nr 556617-4602

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fritid Österlen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fritid Österlen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fritid Österlen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fritid Österlen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fritid Österlen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2023-03-17

Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor