

**NOJO Fastighets AB**  
**Org nr 556735-5069**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i NOJO Fastighets AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2022-11-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 2022-11-08

  
Magnus Nord

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Falkenberg, bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Nettoomsättning	tkr	386	382	379	374	368
Resultat efter finansiella poster	tkr	-21	-73	25	-58	30
Soliditet	%	8	7	7	6	7

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansslutningen.

### Förändring av eget kapital

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
<b>Bundet eget kapital</b>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Belopp vid årets ingång	134 721	134 654
Årets vinst	518	67
Summa fritt eget kapital vid årets utgång	<u>135 239</u>	<u>134 721</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	134 721
Årets resultat	518
	<hr/>
kronor	<u>135 239</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	135 239
	<hr/>
kronor	<u>135 239</u>

### Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

2022111110877

202211110878

<b>Resultaträkning</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 -2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	386 234	381 817
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>386 234</u>	<u>381 817</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-243 289	-287 471
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-109 254	-109 254
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-352 543</u>	<u>-396 725</u>
<b>Rörelseresultat</b>	33 691	-14 908
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 173	-58 025
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-55 173</u>	<u>-58 025</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-21 482	-72 933
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	22 000	73 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>22 000</u>	<u>73 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	518	67
<b>Årets resultat</b>	<u>518</u>	<u>67</u>

202211110879

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 764 036	2 873 290
		<u>2 764 036</u>	<u>2 873 290</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 764 036</u>	<u>2 873 290</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 764 036</u>	<u>2 873 290</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 375	8 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 735	8 353
		<u>17 110</u>	<u>16 728</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>17 110</u>	<u>16 728</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	4	355 870	300 057
		<u>355 870</u>	<u>300 057</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>355 870</u>	<u>300 057</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>372 980</u>	<u>316 785</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>3 137 016</u>	<u>3 190 075</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		134 721	134 654
Årets resultat		518	67
<i>Summa fritt eget kapital</i>		135 239	134 721
<b>Summa eget kapital</b>		235 239	234 721
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 995 000	2 045 143
Skulder till koncernföretag		693 000	715 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		2 688 000	2 760 143
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		5 809	2 341
Skulder till koncernföretag		40 075	27 540
Övriga skulder		806	16 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 087	99 073
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		213 777	195 211
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		3 137 016	3 190 075

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre företag.*

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 33 år

### Not 2 Uppgift om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rickards & Magnus Måleritjänst AB, org nr 556703-5356, med säte i Falkenberg.

## Upplysningar till balansräkningen

### Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 329 800	4 329 800
Utgående anskaffningsvärden	4 329 800	4 329 800
Ingående avskrivningar	-1 456 510	-1 347 256
<i>Årets förändringar</i>		
- Avskrivningar	-109 254	-109 254
Utgående avskrivningar	-1 565 764	-1 456 510
Redovisat värde	<u>2 764 036</u>	<u>2 873 290</u>

### Not 4 Checkräkningskredit

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>

202211110882

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 795 000	1 845 143
Skulder till koncernföretag	693 000	715 000
Summa	<u>2 488 000</u>	<u>2 560 143</u>

**Not 6 Skulder som redovisas i flera poster**

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 995 000	2 045 143
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>2 045 000</u>	<u>2 095 143</u>


**Not 7 Ställda säkerheter**

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
Summa	<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>

Falkenberg 2022-11-08

  
Magnus Nord

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....