

# Årsredovisning

för

## Tikehau AB

556761-8185

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tikehau AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022- -



Risto Siivonen

# Årsredovisning

för

## Tikehau AB

556761-8185

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Tikehau AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i EURO, om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela euro. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av fast och lös egendom som bedrivs i Stockholm.

#### Moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Manihi OY, Org nr: 2210036-0 med säte i Helsingfors, Finland.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets verksamhet har inte påverkats av Corona-pandemin.

<b>Flerårsöversikt (Keuro)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 697	178	1 293	467	3 827
Soliditet (%)	99,6	99,4	99,5	36,7	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	11 000	1 803 511	168 089	1 982 600
Disposition enligt beslut av årsstämman:		168 089	-168 089	0
Utdelning		-1 450 000		-1 450 000
Årets resultat			2 699 140	2 699 140
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>11 000</b>	<b>521 600</b>	<b>2 699 140</b>	<b>3 231 740</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (EUR):

balanserad vinst	521 600
årets vinst	2 699 140
	<b>3 220 740</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 EUR per aktie)	2 200 000
i ny räkning överföres	1 020 740
	<b>3 220 740</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter	0	5 466
<b>Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	<b>0</b>	<b>5 466</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-3 411	-6 746
Personalkostnader	-7 416	-7 705
Övriga rörelsekostnader	-88 680	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-99 507</b>	<b>-14 451</b>

<b>Rörelseresultat</b>	<b>-99 507</b>	<b>-8 985</b>
------------------------	----------------	---------------

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	2 778 458	153 719
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 189	33 742
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 798 647</b>	<b>187 461</b>

<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 699 140</b>	<b>178 476</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 699 140</b>	<b>178 476</b>
----------------------------	--	------------------	----------------

### Skatter

Skatt på årets resultat		0	-10 387
<b>Årets resultat</b>		<b>2 699 140</b>	<b>168 089</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav 3 1 051 771 1 433 043

**Summa finansiella anläggningstillgångar 1 051 771 1 433 043**

---

**Summa anläggningstillgångar 1 051 771 1 433 043**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 2 191 832 561 421

**Summa kassa och bank 2 191 832 561 421**

---

**Summa omsättningstillgångar 2 191 832 561 421**

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 243 603 1 994 464**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

11 000

11 000

**Summa bundet eget kapital**

**11 000**

**11 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

521 600

1 803 510

Årets resultat

2 699 140

168 089

**Summa fritt eget kapital**

**3 220 740**

**1 971 599**

**Summa eget kapital**

**3 231 740**

**1 982 599**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

10 387

10 387

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 476

1 478

**Summa kortfristiga skulder**

**11 863**

**11 865**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 243 603**

**1 994 464**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Utländsk valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagen avistakurs. Vinster och förluster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär nettoredovisas bland övriga rörelse intäkter alternativt övriga rörelsekostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Erhållna utdelningar	217 917	146 357
Resultat vid avyttringar	2 560 541	7 362
	<b>2 778 458</b>	<b>153 719</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 433 043	1 070 439
Inköp	333 600	497 038
Försäljningar	-714 872	-134 434
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 051 771</b>	<b>1 433 043</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 051 771</b>	<b>1 433 043</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagets verksamhet har inte påverkats av Corona-pandemin, men styrelsen har det i beaktande.

Tikehau AB  
Org.nr 556761-8185

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2022-12-16



Risto Siivonen  
Ordförande



Pär Anders Biérke