

ID:7f0cf200-e507-11ed-8dd1-99caf0c031e2 Status: Signerat av alla

2023052421213

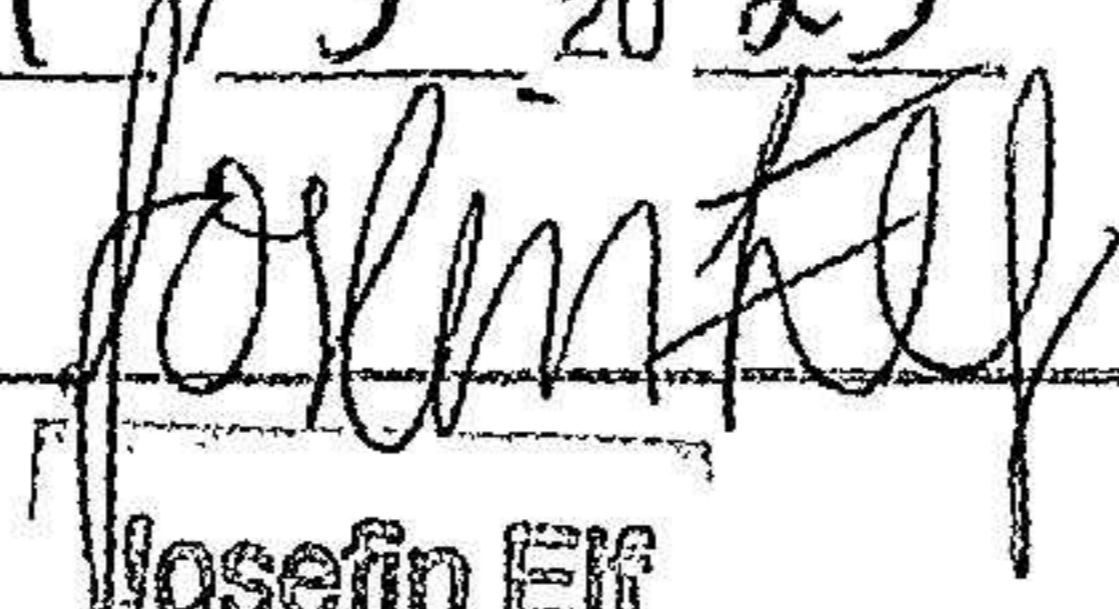
Årsredovisning för Norrgrund Projekt 2 AB 559333-9574

Räkenskapsåret
2021-09-08 – 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående företag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 / 5 20 23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 4 / 5 20 23



Josefin Elf

Styrelsen för Norrgrund Projekt 2 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-08 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Belopp i årsredovisningen anges i tusental, om ej annat anges nedan.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 35 AB, org nr 559297-0346, med säte i Stockholm. Bonava Holding 35 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25			25
Erhållna aktieägartillskott		310		310
Årets resultat			-310	-310
Belopp vid årets utgång	25	310	-310	25

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	310 000
årets förlust	-309 732
	268
disponeras så att I ny räkning överföres	268

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2021-09-08
-2022-12-31
(16 mån)

Nettoomsättning		0
Försäljnings- och administrationskostnader		-68
Rörelseresultat		-68
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader	2	-242
Resultat efter finansiella poster		-310
Resultat före skatt		-310
Skatt på årets resultat		0
Årets resultat		-310

2025052421214

Balansräkning

Not

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Exploateringsfastigheter

3

15 670

15 670

Summa omsättningstillgångar

15 670

SUMMA TILLGÅNGAR

15 670

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

310

Årets resultat

-310

0

Summa eget kapital

25

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

15 645

Summa kortfristiga skulder

15 645

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 670

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Räntekostnader

	2021-09-08	-2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-242	-242

Not 3 Exploateringsfastigheter

	2022-12-31
Investeringar	15 670
Redovisat anskaffningsvärde vid årets slut	15 670

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret utgång.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anne Schönberg
Ordförande

Erik Bergstedt

Josefin Elf

Verifikat

Titel: 637 Norrgrund Projekt 2 AB 210908-221231

ID: 7f0cf200-e507-11ed-8dd1-99caf0c031c2

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-04-27

Underskrifter

Josefin Elf

joselin.elf@bonava.com

Signerat: 2023-05-03 06:43 BankID 198011156687, JOSEFIN ELF

Erik Bergstedt

erik.bergstedt@bonava.com

Signerat: 2023-05-03 08:38 BankID 198301110311, Carl Erik Ivar Bergstedt

Anne Schönberg

anne.schonberg@bonava.com

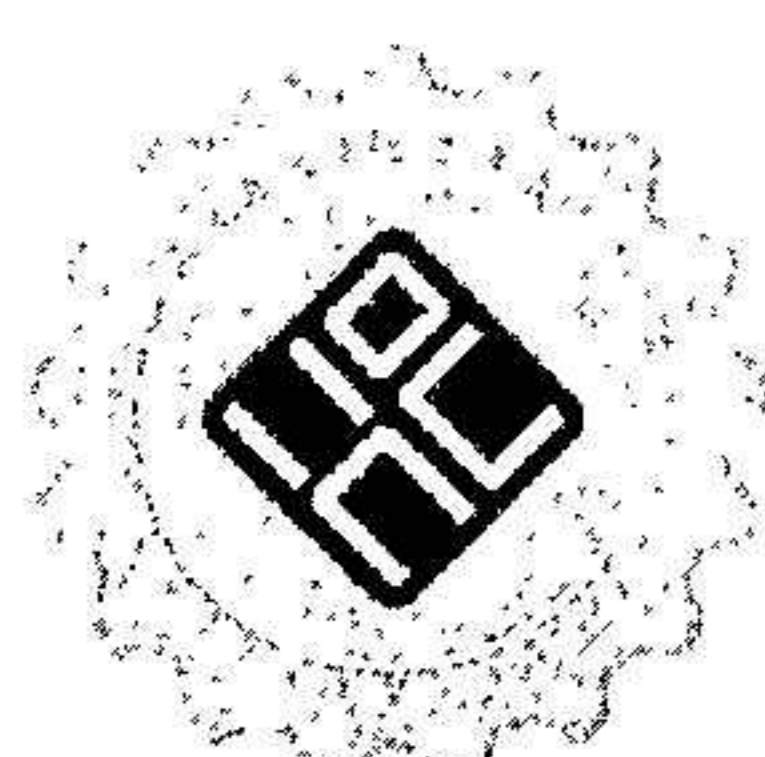
Signerat: 2023-05-03 12:45 BankID 197005100289, ANNE SCHÖNBERG

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
637 Norrgrund Projekt 2 AB 210908-221231.pdf	88.6 kB	611d 56da b11b bd53 0c50 5c8e cd7f d79a 7b12 fe72 fdd6 9888 e924 9614 a797 6dfc

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-03	05:52	Skapat Annika Elbe, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 94.254.5.232
2023-05-03	06:43	Signerat Josefin Elf Genomfört med: BankID av JOSEFIN ELF, 198011156687. IP: 78.69.60.34
2023-05-03	08:38	Signerat Erik Bergstedt Genomfört med: BankID av Carl Erik Ivar Bergstedt, 198301110311. IP: 37.123.161.92
2023-05-03	12:45	Signerat Anne Schönberg Genomfört med: BankID av ANNE SCHÖNBERG, 197005100289. IP: 37.123.161.92



Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17