

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 151 AB

Organisationsnummer: 559044-1605  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2024-05-24

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Haga 31:5 AB, org.nr 559053-3906.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1	-1 829	-2 646	-2 726
Soliditet (%)	100,0	100,0	0,1	0,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>137 175 545</b>	<b>-1 827 015</b>	<b>135 398 530</b>
Utdelning		-615 600		-615 600
Erhållna aktieägartillskott		1 900		1 900
Balanseras i ny räkning		-1 827 015	1 827 015	0
Årets resultat			16	16
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>134 734 830</b>	<b>16</b>	<b>134 784 846</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	134 734 830
Årets resultat	16
<b>Medel att disponera</b>	<b>134 734 846</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	134 734 846
<b>Summa</b>	<b>134 734 846</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1 2	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	615 600
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-2 442 615
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16</b>	<b>-1 827 015</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 484</b>	<b>-1 828 515</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16</b>	<b>-1 827 015</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>16</b>	<b>-1 827 015</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	134 790 530	134 782 930
Fordringar hos koncernföretag	6	0	615 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>134 790 530</b>	<b>135 398 530</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>134 790 530</b>	<b>135 398 530</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>134 790 530</b>	<b>135 398 530</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		134 734 830	137 175 545
Årets resultat		16	-1 827 015
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>134 734 846</b>	<b>135 348 530</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>134 784 846</b>	<b>135 398 530</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 684	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 684</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>134 790 530</b>	<b>135 398 530</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	16	0

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-2 442 615

### Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 172 930	137 172 930
Lämnade aktieägartillskott	7 600	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>137 180 530</b>	<b>137 172 930</b>
Ingående nedskrivningar	-2 390 000	-2 390 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-2 390 000</b>	<b>-2 390 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>134 790 530</b>	<b>134 782 930</b>

**Not 6. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	615 600	74 600
Tillkommande fordringar	1 900	615 600
Reglerade fordringar	-617 500	-74 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>615 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>615 600</b>

Göteborg

*Marina Fritsche*  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2024-04-23

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2024-04-24