

Årsredovisning

för

J.Alvå Fastighetsförmedling AB

559448-3231

Räkenskapsåret

2023-09-13 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jessica Alvå, Styrelseledamot
2025-05-06

Styrelsen för J.Alvå Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-13 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Konsultverksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(16 mån)
Nettoomsättning	1 595
Resultat efter finansiella poster	932
Soliditet (%)	68

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		739 890	739 890
Belopp vid årets utgång	25 000	739 890	764 890

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Årets resultat	739 890
Totalt	739 890

disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	339 890
	739 890

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-13 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 595 146
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 595 146
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-55 028
Personalkostnader	2	-608 191
Summa rörelsekostnader		-663 219
Rörelseresultat		931 927
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		203
Summa finansiella poster		203
Resultat efter finansiella poster		932 130
Resultat före skatt		932 130
Skatter		
Skatt på årets resultat		-192 240
Årets resultat		739 890

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	13 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	109 732
Summa kortfristiga fordringar	123 667

Kassa och bank

Kassa och bank	1 002 982
Summa kassa och bank	1 002 982

Summa omsättningstillgångar 1 126 649

SUMMA TILLGÅNGAR 1 126 649

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 739 890

Summa fritt eget kapital 739 890

Summa eget kapital 764 890

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 13 575

Skatteskulder 192 240

Övriga skulder 155 944

Summa kortfristiga skulder 361 759

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 1 126 649

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-09-13
- 2024-12-31

Medelantalet anställda

1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Nacka

Jessica Alvå

2025-05-05