

# DL Real Estate AB

559101-1274

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

David Hans Martin Larsson, Styrelseledamot  
2022-10-23

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

## Flerårsöversikt

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30	2019-05-01 - 2020-04-30	2018-05-01 - 2019-04-30
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 210	-25 059	3 397 285	-30 500
Soliditet (%)	93	81	96	0

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	485 168	-25 059	510 109
Balanseras i ny räkning		-25 059	25 059	0
Årets resultat			3 210	3 210
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>460 109</b>	<b>3 210</b>	<b>513 319</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	460 109
Årets resultat	3 210
<b>Summa</b>	<b>463 319</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	463 319
<b>Summa</b>	<b>463 319</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 490	-42 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 490</b>	<b>-42 100</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 490</b>	<b>-42 100</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 700	17 041
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>22 700</b>	<b>17 041</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 210</b>	<b>-25 059</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 210</b>	<b>-25 059</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 210</b>	<b>-25 059</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	454 000	454 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>454 000</b>	<b>454 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>454 000</b>	<b>454 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		99 768	176 958
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99 768</b>	<b>176 958</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>99 768</b>	<b>176 958</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>553 768</b>	<b>630 958</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		460 109	485 168
Årets resultat		3 210	-25 059
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>463 319</b>	<b>460 109</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>513 319</b>	<b>510 109</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		15 449	95 849
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 449</b>	<b>95 849</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>553 768</b>	<b>630 958</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2021-05-01  
- 2022-04-30

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2022-04-30

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	454 000
-----------------------------	---------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>454 000</b>
------------------------------------	----------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>454 000</b>
------------------------	----------------

# Underskrifter

Årsredovisning för DL Real Estate AB, 559101-1274  
Avseende räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

David Hans Martin Larsson  
David Hans Martin Larsson  
Styrelseledamot  
2022-10-23