

Årsredovisning för
Järna Fastigheter AB
556901-2239

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

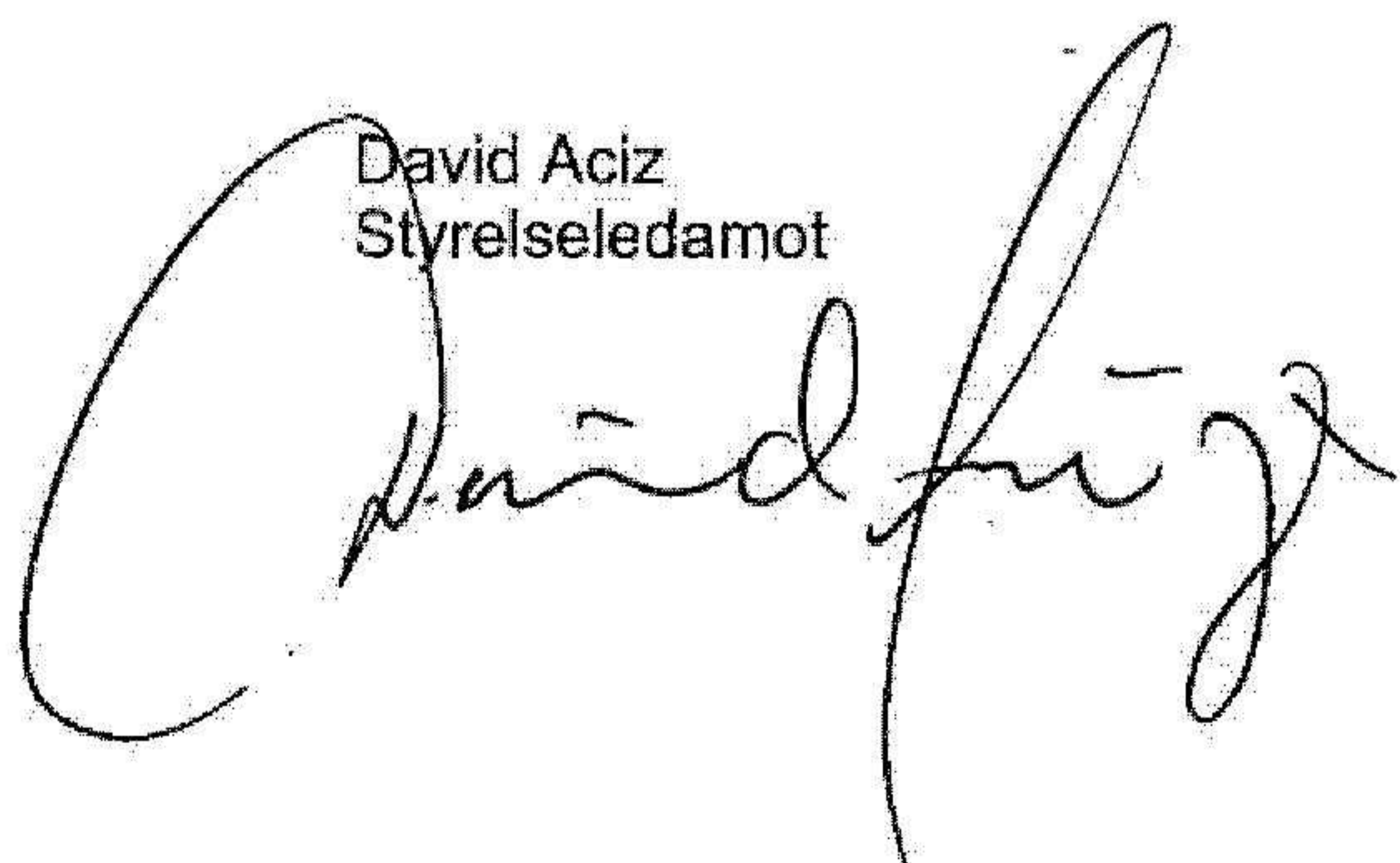
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järna Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2022-06-30

David Aciz
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Järna Fastigheter AB, 556901-2239 med säte i Södertälje får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning på Mölnbovägen 21-23 i Järna.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Järna Fastigheter sökte bygglov för fastigheten Ene 4:225. Bygglov för två nya våningar med 38 nya lägenheter erhöles under 2020. Bolaget har arbetat vidare med projekteringen för att kunna påbörja byggnation under hösten 2022. Ytterligare bygglov erhöles under 2021 för en vindsvåning om 10 lägenheter.

Efter räkenskapsåret ha bygglovet för vindsvåningen överklagats och ligger f.n. hos Mark -och miljödomstolen för avgörande.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		4 344 361
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-2 000 000
Årets resultat			-672 152
Vid årets slut	50 000		1 672 209

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	2 798 160	2 791 629	3 764 034	2 458 408
Resultat efter finansiella poster	-672 152	104 620	1 316 829	387 500
Soliditet, %	5	14	14	18

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 344 361
årets resultat	-672 152
Totalt	1 672 209
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning balanseras	1 672 209
Summa	1 672 209

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 798 160	2 791 629
Övriga rörelseintäkter		38 366	52 712
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 836 526	2 844 341
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 207 121	-1 057 282
Personalkostnader	2	-1 058 131	-614 884
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-602 483	-598 064
Summa rörelsekostnader		-2 867 735	-2 270 230
Rörelseresultat		-31 209	574 111
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	12
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-178 166	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-462 809	-469 503
Summa finansiella poster		-640 943	-469 491
Resultat efter finansiella poster		-672 152	104 620
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-672 152	104 620
Skatter			
Årets resultat		-672 152	104 620

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	29 982 245	27 933 681
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	1 978 919
Summa materiella anläggningstillgångar		29 982 245	29 912 600
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		1 026 834	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 026 834	-
Summa anläggningstillgångar		31 009 079	29 912 600
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		527 923	475 858
Fordringar hos koncernföretag		2 000	2 000
Övriga fordringar		5 259	9 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 261	47 632
Summa kortfristiga fordringar		582 443	534 610
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		789 387	71 173
Summa kassa och bank		789 387	71 173
Summa omsättningstillgångar		1 371 830	605 783
SUMMA TILLGÅNGAR		32 380 909	30 518 383

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 344 361	4 239 742
Årets resultat		-672 152	104 620
Summa fritt eget kapital		1 672 209	4 344 362
Summa eget kapital		1 722 209	4 394 362
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	29 475 000	24 816 500
Övriga skulder		25 000	5 500
Summa långfristiga skulder		29 500 000	24 822 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		61 969	-
Övriga skulder	6	338 654	536 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		758 077	765 227
Summa kortfristiga skulder		1 158 700	1 302 021
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 380 909	30 518 383

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	462 809	469 503
Summa	462 809	469 503

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 052 456	31 052 456
-Omklassificeringar	2 651 046	
	33 703 502	31 052 456
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 118 774	-2 520 710
-Årets avskrivning enligt plan	-602 483	-598 064
	-3 721 257	-3 118 774
Redovisat värde vid årets slut	29 982 245	27 933 682

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	1 978 919	539 397
Investeringar	639 751	1 439 522
Omklassificeringar	-2 618 670	
Redovisat värde vid årets slut	-	1 978 919

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	300 000	510 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 200 000	1 200 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	28 275 000	23 826 500
	29 775 000	25 536 500

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning		
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		

Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter

Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	30 000 000	25 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	30 000 000	25 500 000

Summa ställda säkerheter

30 000 000 **25 500 000**

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Södertälje 2022-04-26

Romil Poli
Styrelseordförande

David Aciz
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-

Ninos Turgay
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

30.06.2022 00:33

SENT BY OWNER:

Ninos Turgay - 29.06.2022 22:43

DOCUMENT ID:

HJitYE9c9

ENVELOPE ID:

S1oKtE999-HJitYE9c9

DOCUMENT NAME:

Järna Fastigheter ABs ÅR 211231629.pdf

7 pages

Activity log

APP NAME	ACT. TYPE	TIME (MM:SS)	IP (IPV4)	METHOD
1. ROMIL POLI romilpoli@gmail.com	Signed	29.06.2022 23:47	eID	Swedish BankID (DOB: 19/07/1979)
	Authenticated	29.06.2022 23:47	Low	IP: 185.247.71.4
2. David Aciz david_aciz1@hotmail.com	Signed	30.06.2022 00:00	eID	Swedish BankID (DOB: 04/08/1984)
	Authenticated	29.06.2022 23:58	Low	IP: 188.150.179.64
3. NINOS TURGAY Ninos@adeco.a.se	Signed	30.06.2022 00:33	eID	Swedish BankID (DOB: 11/03/1978)
	Authenticated	30.06.2022 00:31	Low	IP: 213.212.43.122

* Activity describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Järna Fastigheter AB
Org.nr. 556901-2239

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Järna Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järna Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Järna Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järna Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Järna Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt och sociala avgifter. Försummelsen har endast medfört dröjsmålsränta av mindre belopp.
Stockholm den

Ninos Turgay
Auktoriserad revisor / Medlem i Far



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 10:44

SENT BY OWNER:
Ninos Turgay · 30.06.2022 10:42

DOCUMENT ID:
ByryGko5q

ENVELOPE ID:
ry4yGkjc5-ByryGko5q

DOCUMENT NAME:

Järna Fastigheter AB revisionsberättelse 2021.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	SIGNATURE	TIME	LEVEL	AUTHENTICATION
1. NINOS TURGAY Ninos@adeco.a.se	Signed	30.06.2022 10:44	eID	Swedish BankID (DOB: 11/03/1978)
	Authenticated	30.06.2022 10:43	Low	IP: 213.212.43.122

* Activity describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

