

**Årsredovisning**  
för  
**ES Björkekärr Parkerings AB**  
559114-1634

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jesper Mårtensson, Styrelseledamot  
2026-05-26

Styrelsen för ES Björkekärr Parkerings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	7 812	6 487	4 748	4 333
Resultat efter finansiella poster	-1 060	-6 888	-3 060	-1 213
Soliditet (%)	9,6	8,3	7,1	9,0

#### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	5 500	-5 496	<b>54</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 496	5 496	<b>0</b>
Erhållna ovillkorade aktieägartillskott		870		<b>870</b>
Årets resultat			-870	<b>-870</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>874</b>	<b>-870</b>	<b>55</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	874 397
årets förlust	-869 629
	<b>4 768</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 768
	<b>4 768</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning		7 812	6 487
Övriga rörelseintäkter		0	4
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>7 812</b>	<b>6 491</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-930	-1 093
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 519	-2 411
Övriga rörelsekostnader		-398	-374
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 848</b>	<b>-3 877</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 964</b>	<b>2 613</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5 025	-9 508
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 024</b>	<b>-9 501</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 060</b>	<b>-6 888</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder		-446	0
Förändringar av överavskrivningar		912	-3 202
Erhållna koncernbidrag		0	4 595
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>466</b>	<b>1 393</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-594</b>	<b>-5 496</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-276	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-870</b>	<b>-5 496</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	130 871	146 197
Mark- och byggnadsinventarier	5	19 687	0
Pågående nyanläggningar	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>150 558</b>	<b>146 197</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**150 558**

**146 197**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		6	2
Övriga fordringar		431	69
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24	23
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>461</b>	<b>94</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		0	32 166
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>32 166</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>461</b>	<b>32 260</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**151 019**

**178 457**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

874

5 500

Årets resultat

-870

-5 496

**Summa fritt eget kapital**

**4**

**4**

**Summa eget kapital**

**54**

**54**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

446

0

Ackumulerade överavskrivningar

17 706

18 618

**Summa obeskattade reserver**

**18 152**

**18 618**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

70 000

Skulder till koncernföretag, interna reverser

62 508

32 508

**Summa långfristiga skulder**

**62 508**

**102 508**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

71

90

Skulder till koncernföretag

62 677

50 411

Skatteskulder

674

0

Övriga skulder

0

110

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 883

6 666

**Summa kortfristiga skulder**

**70 305**

**57 277**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**151 019**

**178 457**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Markinventarier	5 år
Byggnadsinventarier	5-40 år

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga ränteintäkter	1	7
	<b>1</b>	<b>7</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnad i dotterbolag	-90	-126
Räntekostnad i moderbolag	-2 573	-4 577
Övriga finansiella kostnader	-2 108	-4 805
Pantbrevskostnader	-255	0
	<b>-5 026</b>	<b>-9 508</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 430	72 923
Omklassificeringar	-27 528	80 506
Justering aktivering	8 086	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>133 988</b>	<b>153 429</b>
Ingående avskrivningar	-2 358	-4 822
Årets avskrivningar	-758	-2 411
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 116</b>	<b>-7 233</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>130 872</b>	<b>146 196</b>
Bokfört värde byggnader	128 374	143 698
Bokfört värde mark	2 499	2 499
	<b>130 873</b>	<b>146 197</b>

### Not 5 Mark- och byggnadsinventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Omklassificeringar	27 528	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 528</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-6 080	0
Årets avskrivningar	-1 761	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 841</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 687</b>	<b>0</b>

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	74 513
Inköp	0	5 993
Omklassificeringar	0	-80 506
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	62 508	32 508
	<b>62 508</b>	<b>32 508</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	60 000	30 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(60 000)</i>	<i>(30 000)</i>
	<b>60 000</b>	<b>30 000</b>

### Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Selin Fastigheter AB med organisationsnummer 556572-5586 med säte i Göteborg.

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

För räkenskapsåret 2026 kommer byte ske från K2-regelverket (BFNAR 2016:10) till K3-regelverket (BFNAR 2012:1). Detta kommer bland annat innebära förändringar i form av komponentindelning av fastigheterna och ökade avskrivningar.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-07

Göteborg

*Jesper Mårtensson*  
Jesper Mårtensson

2026-05-11

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-12

Konrev, Konsultation & Revision AB

*Karin Niklasson*  
Karin Niklasson  
Auktoriserad revisor  
Konrev, Konsultation & Revision AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ES Björkekärr Parkerings AB

Org.nr 559114-1634

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ES Björkekärr Parkerings AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ES Björkekärr Parkerings ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ES Björkekärr Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ES Björkekärr Parkerings AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ES Björkekärr Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2026-05-12  
Konrev, Konsultation & Revision AB  
Karin Niklasson

---

Karin Niklasson  
Auktoriserad revisor