

ÅRSREDOVISNING

för

Antonsberg Fastighets AB

Org.nr. 559134-9005

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Oscarsson, Styrelseledamot
2025-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta och hyra ut bostäder.

Jonathan Ekman, EkonomiCenter i Uppsala AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företagets säte är Uppsala, Uppsala län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 138 930	694 326	613 715	588 427
Resultat efter finansiella poster	571 474	180 908	46 613	-284 621
Soliditet (%)	17,84	25,95	19,19	66,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	48 003	180 908	278 911
Balanseras i ny räkning		180 908	-180 908	0
Återbetalning aktieägartillskott		-200 000	0	-200 000
Årets resultat			571 474	571 474
Belopp vid årets utgång	50 000	28 911	571 474	650 385
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		701 000		901 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	28 911
Årets resultat	571 474
	<u>600 385</u>

Antonsberg Fastighets AB

Org.nr. 559134-9005

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	400 000
Balanseras i ny räkning	<u>200 385</u>
	600 385

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Antonsberg Fastighets AB

Org.nr. 559134-9005

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 138 930	694 326
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 138 930	694 326
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-487 085	-513 390
Summa rörelsekostnader	-487 085	-513 390
Rörelseresultat	651 845	180 936
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-80 374	-28
Summa finansiella poster	-80 371	-28
Resultat efter finansiella poster	571 474	180 908
Resultat före skatt	571 474	180 908
Årets resultat	571 474	180 908

Antonsberg Fastighets AB

Org.nr. 559134-9005

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>853 975</u>	<u>800 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		853 975	800 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>15 300</u>	<u>15 300</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 300	15 300
Summa anläggningstillgångar		869 275	815 300
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 626 791	0
Övriga fordringar		<u>90 397</u>	<u>1</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 717 188	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>58 299</u>	<u>259 343</u>
Summa kassa och bank		58 299	259 343
Summa omsättningstillgångar		2 775 487	259 344
SUMMA TILLGÅNGAR		3 644 762	1 074 644

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		28 911	48 003
Årets resultat		571 474	180 908
Summa fritt eget kapital		600 385	228 911
Summa eget kapital		650 385	278 911
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		57 600	76 400
Summa långfristiga skulder		57 600	76 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 436 615	0
Övriga skulder		490 162	709 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		2 936 777	719 333
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 644 762	1 074 644

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

30

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

800 000

0

Inköp

53 975

800 000

Utgående anskaffningsvärden

853 975

800 000

Redovisat värde

853 975

800 000

Taxeringsvärden

Mark

516 000

516 000

516 000

516 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående lämnade depositioner

15 300

15 300

Utgående lämnade depositioner

15 300

15 300

Redovisat värde

15 300

15 300

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

57 600

76 400

NOTER

Övriga noter

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

ALMUNGE

Mikael Oscarsson
Mikael Oscarsson
2025-06-25