

Årsredovisning för
Narvavägen 55 Fastighets AB

559133-2852

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Barmé
Styrelseledamot

2025-01-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Narvavägen 55 Fastighets AB, 559133-2852, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Jönköping

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Adomum AB (559240-7240)

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	831 612	1 136 392	618 497	540 289
Rörelseresultat	259 306	331 576	271 442	
Resultat efter finansiella poster	-169 503	-76 152	123 496	40 823
Balansomslutning	14 619 351	14 701 890	14 246 343	14 324 304
Soliditet %	40,2	41	43	42,2

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	5 579 694	431 623	-133 150
Balanseras i ny räkning			-133 150	133 150
Upplösning av uppskrivningsfond		-120 204	120 204	
Årets resultat				-74 528
Utgående balans	50 000	5 459 490	418 677	-74 528

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	418 677
Årets resultat	-74 528
Medel att disponera	344 149
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	344 149
Summa	344 149

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-01-01 - 2023-06-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		831 612	1 136 392
Övriga rörelseintäkter		0	375
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		831 612	1 136 767
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-347 774	-468 401
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-224 532	-336 790
Summa rörelsens kostnader		-572 306	-805 191
Rörelseresultat		259 306	331 576
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114 196	75 178
Räntekostnader och liknande resultatposter		-543 005	-482 906
Summa resultat från finansiella poster		-428 809	-407 728
Resultat efter finansiella poster		-169 503	-76 152
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		53 100	-20 500
Förändring av överavskrivningar		54 822	-23 638
Summa bokslutsdispositioner		107 922	-44 138
Resultat före skatt		-61 581	-120 290
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 947	-12 860
Summa skatter		-12 947	-12 860
Årets resultat		-74 528	-133 150

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 825 902	11 940 640
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	86 167	101 599
Summa materiella anläggningstillgångar		11 912 069	12 042 239
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 395 015	2 280 990
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 395 015	2 280 990
Summa anläggningstillgångar		14 307 084	14 323 229
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		202 955	212 801
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		50 000	50 000
Övriga fordringar		171	351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 324	0
Summa kortfristiga fordringar		255 450	263 152
Kassa och bank			
Kassa och bank		56 817	115 509
Summa kassa och bank		56 817	115 509
Summa omsättningstillgångar		312 267	378 661
SUMMA TILLGÅNGAR		14 619 351	14 701 890

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	5 459 490	5 579 694
Summa bundet eget kapital		5 509 490	5 629 694
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		418 677	431 623
Årets resultat		-74 528	-133 150
Summa fritt eget kapital		344 149	298 473
Summa eget kapital		5 853 639	5 928 167
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		20 500	73 600
Akkumulerade överavskrivningar		0	54 822
Summa obeskattade reserver		20 500	128 422
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 988 710	8 068 000
Summa långfristiga skulder		7 988 710	8 068 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		164 232	216 000
Leverantörsskulder		70 239	1 577
Skulder till koncernföretag		106 300	21 000
Aktuella skatteskulder		47 498	27 281
Övriga skulder		147 135	53 764
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 098	257 679
Summa kortfristiga skulder		756 502	577 301
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 619 351	14 701 890

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrags görs om lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

Byggnader

År

50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 848 610	12 848 610
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	94 362	
Utgående anskaffningsvärden	12 942 972	12 848 610
Ingående avskrivningar	-727 664	-594 320
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-88 896	-133 344
Utgående avskrivningar	-816 560	-727 664
Ingående uppskrivningar	-180 306	
Förändringar av uppskrivningar		
Årets nedskrivningar av uppskrivet belopp	-120 204	-180 306
Utgående uppskrivningar	-300 510	-180 306
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	11 825 902	11 940 640

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	155 925	155 925
Utgående anskaffningsvärden	155 925	155 925
Ingående avskrivningar	-54 326	-31 186
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 432	-23 140
Utgående avskrivningar	-69 758	-54 326
Redovisat värde	86 167	101 599

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 280 990	1 651 449
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	114 025	629 541
Utgående anskaffningsvärden	2 395 015	2 280 990
Redovisat värde	2 395 015	2 280 990

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående balans	5 579 694	5 760 000
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-120 204	-180 306
Utgående balans	5 459 490	5 579 694

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-06-30	2023-06-30
Lån	7 331 782	7 204 000
Summa	7 331 782	7 204 000

Not 7 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000
Summa ställda säkerheter	8 500 000	8 500 000

Underskrifter

Jönköping

David Barmé
David Barmé
Styrelseledamot

2024-12-30
Datum