

Årsredovisning

för

Färgbostäder i Malung AB

556615-4679

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Johansson, Styrelseledamot

2025-06-24

Styrelsen för Färgbostäder i Malung AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av industri- och hyresfastigheter samt bostadsrätter. Företaget har sitt säte i Malung-Sälens kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 419	2 261	2 178	2 133
Resultat efter finansiella poster	471	873	498	692
Soliditet (%)	3,8	3,9	3,8	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	323 793	640	444 433
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			640	-640	0
Årets resultat				802	802
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	324 433	802	445 235

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	324 433
årets vinst	802
	325 235
disponeras så att	
i ny räkning överföres	325 235
	325 235

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 418 983	2 261 257
Övriga rörelseintäkter		0	70 992
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 418 983	2 332 249
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 432 801	-953 921
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-377 285	-353 540
Summa rörelsekostnader		-1 810 086	-1 307 461
Rörelseresultat		608 897	1 024 788
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 697	25 839
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 619	-177 856
Summa finansiella poster		-137 922	-152 017
Resultat efter finansiella poster		470 975	872 771
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-470 000	-872 000
Summa bokslutsdispositioner		-470 000	-872 000
Resultat före skatt		975	771
Skatter			
Skatt på årets resultat		-173	-131
Årets resultat		802	640

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 076 226	8 825 768
Inventarier, verktyg och installationer	3	57 200	64 070
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	753 359	630 135
Summa materiella anläggningstillgångar		9 886 785	9 519 973
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	27 000	27 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 000	27 000
Summa anläggningstillgångar		9 913 785	9 546 973
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 910	13 694
Övriga fordringar		127	1 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128 468	90 762
Summa kortfristiga fordringar		142 505	105 923
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 706 451	1 801 311
Summa kassa och bank		1 706 451	1 801 311
Summa omsättningstillgångar		1 848 956	1 907 234
SUMMA TILLGÅNGAR		11 762 741	11 454 207

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		324 433	323 793
Årets resultat		802	640
Summa fritt eget kapital		325 235	324 433
Summa eget kapital		445 235	444 433
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 865 892	3 168 453
Skulder till koncernföretag		7 950 388	7 248 410
Summa långfristiga skulder		10 816 280	10 416 863
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		186 652	306 652
Leverantörsskulder		81 657	57 729
Skatteskulder		322	0
Övriga skulder		6 828	23 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 767	205 308
Summa kortfristiga skulder		501 226	592 911
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 762 741	11 454 207

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bostadsbyggnader	50 år
Industribyggnader	25 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not Ställda säkerheter

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 195 988	14 164 481
Inköp	620 873	31 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 816 861	14 195 988
Ingående avskrivningar	-5 370 221	-5 021 311
Årets avskrivningar	-370 415	-348 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 740 636	-5 370 221
Utgående redovisat värde	9 076 225	8 825 767

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 700	0
Inköp	0	68 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 700	68 700
Ingående avskrivningar	-4 630	0
Årets avskrivningar	-6 870	-4 630
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 500	-4 630
Utgående redovisat värde	57 200	64 070

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	630 135	551 559
Inköp	123 224	78 576
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	753 359	630 135
Utgående redovisat värde	753 359	630 135

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 000	27 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 000	27 000
Utgående redovisat värde	27 000	27 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 249 284	1 941 845
	2 249 284	1 941 845

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 052 544 (3 475 105) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 865 892	3 168 453
	2 865 892	3 168 453
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	186 652	306 652
	186 652	306 652

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 200 000	16 200 000
	16 200 000	16 200 000

Malung

Torborg Johansson
Torborg Johansson
Ordförande
2025-06-24

Christer Johansson
Christer Johansson
2025-06-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

Ing-Britt Dahlman
Ing-Britt Dahlman
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Färgbostäder i Malung AB, org.nr 556615-4679

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Färgbostäder i Malung AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Färgbostäder i Malung ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Färgbostäder i Malung AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Färgbostäder i Malung AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Färgbostäder i Malung AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora
2025-06-24

Ing-Britt Dahlman
Ing-Britt Dahlman
Auktoriserad revisor