

# Årsredovisning

för

## Elzouki Invest AB

556734-0103

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pierre El-Zouki, Styrelseledamot  
2024-07-25

Styrelsen för Elzouki Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva produktutveckling, projekt-ledning, försäljning, affärsutveckling och konsultning samt investera i aktier och andelar i företag. Vidare skall bolaget bedriva fastighetsförvaltning, handel med byggmaterial, handel med bilar, bilverkstad samt äga och driva hotell samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 78          | 705         | 32          | -431        |
| Soliditet (%)                     | 60,4        | 59,6        | 57,6        | 59,3        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 10 008 301                     | 205 383                   | <b>10 313 684</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 205 383                        | -205 383                  | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | 903                       | <b>903</b>        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>10 213 684</b>              | <b>903</b>                | <b>10 314 587</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst       | 10 213 684        |
| årets vinst            | 903               |
|                        | <b>10 214 587</b> |
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 10 214 587        |
|                        | <b>10 214 587</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -1 200                    | -25 000                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-1 200</b>             | <b>-25 000</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-1 200</b>             | <b>-25 000</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 79 103                    | 730 383                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>79 103</b>             | <b>730 383</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>77 903</b>             | <b>705 383</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Lämnade koncernbidrag                                |     | -77 000                   | -500 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>-77 000</b>            | <b>-500 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>903</b>                | <b>205 383</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>903</b>                | <b>205 383</b>            |

| <b>Balansräkning</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                               | 2          | 12 760 004        | 12 760 004        |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3          | 112 895           | 112 895           |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 4          | 1 590 891         | 1 590 891         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>14 463 790</b> | <b>14 463 790</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>14 463 790</b> | <b>14 463 790</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                          |            | 1 909 260         | 1 830 371         |
| Övriga fordringar                                      |            | 279 199           | 278 985           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>2 188 459</b>  | <b>2 109 356</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 425 193           | 726 393           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>425 193</b>    | <b>726 393</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>2 613 652</b>  | <b>2 835 749</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>17 077 442</b> | <b>17 299 539</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 10 213 684        | 10 008 301        |
| Årets resultat                               |            | 903               | 205 383           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>10 214 587</b> | <b>10 213 684</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>10 314 587</b> | <b>10 313 684</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 5          |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 6 736 872         | 6 959 872         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>6 736 872</b>  | <b>6 959 872</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 982               | 982               |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 25 001            | 25 001            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>25 983</b>     | <b>25 983</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>17 077 442</b> | <b>17 299 539</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 17 719 027        | 5 279 023         |
| Investeringar                                   |                   | 12 000 000        |
| Omklassificeringar                              |                   | 440 004           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>17 719 027</b> | <b>17 719 027</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -4 959 023        | -4 959 023        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-4 959 023</b> | <b>-4 959 023</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>12 760 004</b> | <b>12 760 004</b> |

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 112 895        | 552 899        |
| Omklassificeringar                              |                | -440 004       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>112 895</b> | <b>112 895</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>112 895</b> | <b>112 895</b> |

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 590 891        | 1 590 891        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 590 891</b> | <b>1 590 891</b> |

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Utgående redovisat värde</b> | <b>1 590 891</b> | <b>1 590 891</b> |
|---------------------------------|------------------|------------------|

**Not 5 Långfristiga skulder**

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen | 6 659 871        | 6 959 872        |
|  | <b>6 659 871</b> | <b>6 959 872</b> |

Lund 2024-07-22

*Pierre El-Zouki*  
Pierre El-Zouki