

Årsredovisning för

Berras Fastigheter AB

556752-4771


Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Berras Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 10 februari 2026. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje den 10 februari 2026



Dennis Wickström

Årsredovisning för
Berras Fastigheter AB
556752-4771

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Berras Fastigheter AB, 556752-4771, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva biluthyrning och budbilsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt verksamheten på liknande sätt som tidigare.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023/2023	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	2 004 407	2 478 265	877 924	2 626 803
Resultat efter finansiella poster	690 069	715 350	304 778	1 548 617
Soliditet, %	90	90	84	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		6 629 295
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			548 875
Vid årets slut	100 000		7 178 170

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
överkursfond	2 625 000
balanserat resultat	4 004 295
årets resultat	548 875
Totalt	7 178 170
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 178 170
Summa	7 178 170

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 004 407	2 478 265
Övriga rörelseintäkter		-	22 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 004 407	2 500 265
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-803 454	-1 423 500
Övriga externa kostnader		-192 525	3 726
Personalkostnader	2	-5 740	-4 100
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-346 016	-416 399
Summa rörelsekostnader		-1 347 735	-1 840 273
Rörelseresultat		656 672	659 992
Finansiella poster			
Ränteintäkter		33 397	55 358
Summa finansiella poster		33 397	55 358
Resultat efter finansiella poster		690 069	715 350
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		690 069	715 350
Skatter			
Skatt på årets resultat		-141 194	-145 683
Årets resultat		548 875	569 667

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 881 522	3 981 250
Inventarier, verktyg och installationer	4	527 701	773 989
Summa materiella anläggningstillgångar		4 409 223	4 755 239
Summa anläggningstillgångar		4 409 223	4 755 239
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		287 007	806 859
Övriga fordringar		576 239	451 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 257	100 291
Summa kortfristiga fordringar		960 503	1 358 283
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 759 734	1 401 753
Summa kassa och bank		2 759 734	1 401 753
Summa omsättningstillgångar		3 720 237	2 760 036
SUMMA TILLGÅNGAR		8 129 460	7 515 275

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		2 625 000	2 625 000
Balanserat resultat		4 004 295	3 434 627
Årets resultat		548 875	569 667
Summa fritt eget kapital		7 178 170	6 629 294
Summa eget kapital		7 278 170	6 729 294
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		264 325	264 325
Summa avsättningar		264 325	264 325
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		201 558	201 558
Summa långfristiga skulder		201 558	201 558
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	18 908
Skulder till koncernföretag		174 237	174 237
Skatteskulder		-168 256	-163 767
Övriga skulder		137 128	78 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		242 298	212 395
Summa kortfristiga skulder		385 407	320 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 129 460	7 515 275

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 986 468	4 986 468
	<u>4 986 468</u>	<u>4 986 468</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 005 218	-905 490
-Årets avskrivning enligt plan	-99 728	-99 728
	<u>-1 104 946</u>	<u>-1 005 218</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>3 881 522</u>	<u>3 981 250</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 583 359	703 858
-Nyanskaffningar		879 501
Vid årets slut	<u>1 583 359</u>	<u>1 583 359</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-809 370	-492 699

-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-246 288	-316 671
Vid årets slut	-1 055 658	-809 370
Redovisat värde vid årets slut	527 701	773 989

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000

Underskrifter

Årsredovisningen färdigställdes den 6 februari 2026.

Södertälje dagen för den elektroniska underskriften

Peter Ericsson
Styrelseordförande/ verkställande direktör

Dennis Wickström

Robin Wickström

Min revisionsberättelse har lämnats dagen för den elektroniska underskriften

Andreas Folke
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557569606254

Dokument

Årsredovisning Berras Fastighet
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2026-02-10 14:28:30 CET (+0100) av Andreas
Folke (AF)
Färdigställt 2026-02-10 16:47:45 CET (+0100)

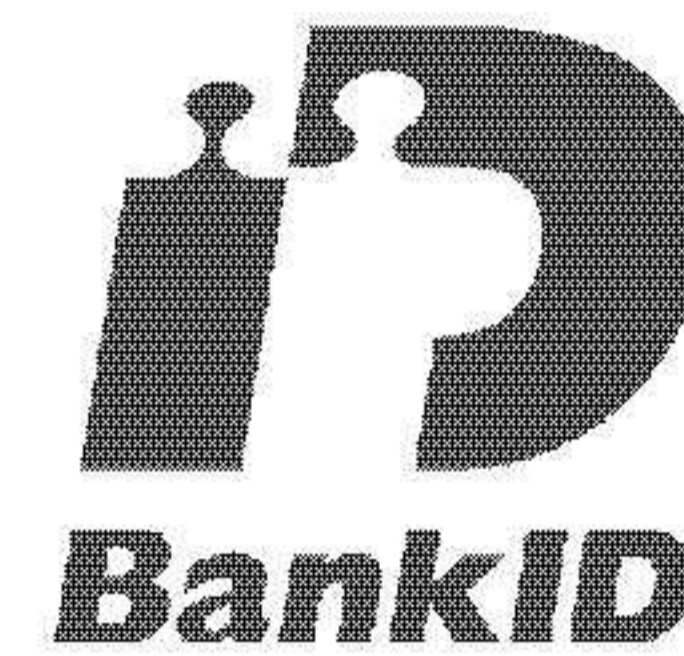
Signerare

Andreas Folke (AF)
Melcob Revision & Rådgivning AB
Personnummer 197606220031
andreas.folke@melcob.se
+460703850666



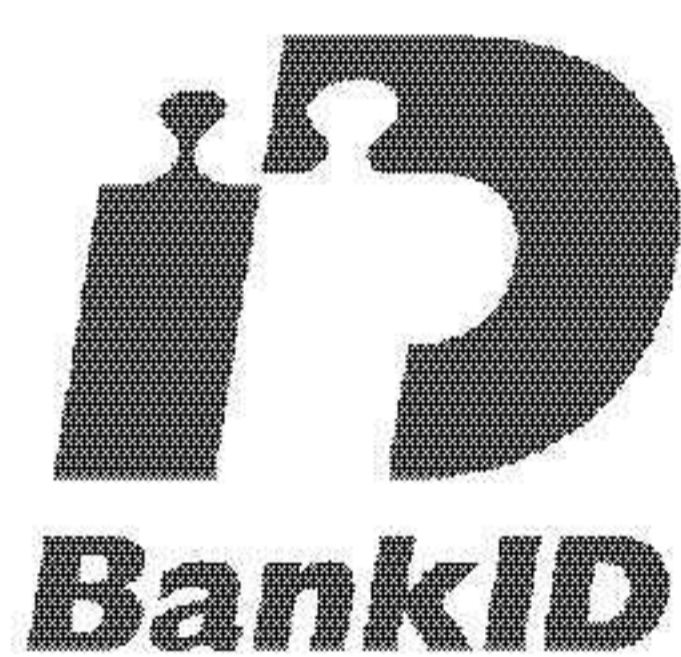
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDREAS FOLKE"
Signerade 2026-02-10 16:47:45 CET (+0100)

Dennis Wickström (DW)
Personnummer 198505040413
dennis@berrasbiluthyrning.se



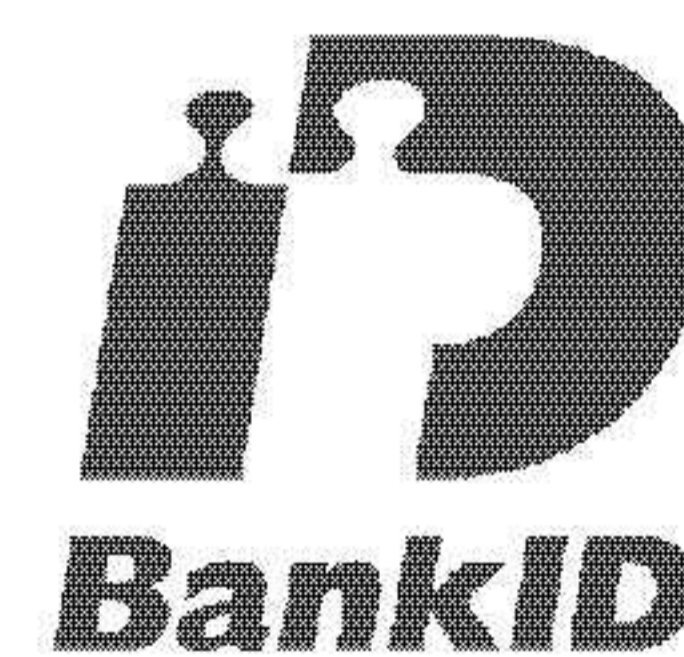
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Dennis Mattias Wickström"
Signerade 2026-02-10 14:34:24 CET (+0100)

Peter Eriksson (PE)
Personnummer 195510051039
peter.berras@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Peter
Bertil Ericsson"
Signerade 2026-02-10 16:23:57 CET (+0100)

Robin Wickström (RW)
Personnummer 198202220276
robin@berrasbiluthyrning.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Robin Wickström"
Signerade 2026-02-10 14:29:14 CET (+0100)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557569606254

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BERRAS FASTIGHETER AB, org.nr 556752-4771

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BERRAS FASTIGHETER AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BERRAS FASTIGHETER ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BERRAS FASTIGHETER AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i

maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BERRAS FASTIGHETER AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BERRAS FASTIGHETER AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar dagen för den elektroniska underskriften

Andreas Folke

Auktoriserad revisor

Verifikat

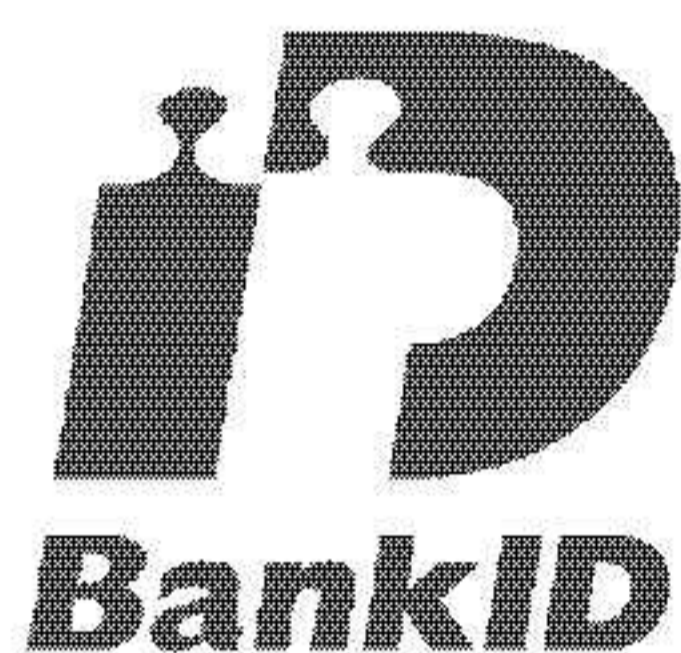
Dokument-ID 09222115557569607213

Dokument

REVISIONSBERTTELSE I AKTIEBOLAG 2025 Berras
Fastigheter
Huvuddokument
3 sidor
Startades 2026-02-10 14:32:02 CET (+0100) av Andreas
Folke (AF)
Färdigställt 2026-02-10 16:48:25 CET (+0100)

Signerare

Andreas Folke (AF)
Melcob Revision & Rådgivning AB
Personnummer 197606220031
andreas.folke@melcob.se
+460703850666



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDREAS FOLKE"
Signerade 2026-02-10 16:48:25 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

