

Årsredovisning

Kungsbacksvägen 12 Fastigheter AB

556682-7720

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Mårtensson

2024-03-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till syfte att äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1	103	117	98
Resultat efter finansiella poster	-205	-1	44	8
Soliditet %	97	98	100	100

Ingen uthyrning av fastigheten har skett under 2023.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 474 890	-1 385
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-1 385	1 385
- Årets resultat			-205 090
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 473 504	-205 090

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 473 504
<i>Årets resultat</i>	<i>-205 090</i>
<i>Summa</i>	<i>2 268 414</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 268 414
<i>Summa</i>	<i>2 268 414</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	909	102 632
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	909	102 632
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-201 005	-95 397
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-11 419	-11 419
Summa rörelsekostnader	-212 424	-106 816
Rörelseresultat	-211 515	-4 184
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 425	2 799
Summa finansiella poster	6 425	2 799
Resultat efter finansiella poster	-205 090	-1 385
Resultat före skatt	-205 090	-1 385
Årets resultat	-205 090	-1 385

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 340 945	2 352 364
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 340 945	2 352 364
Summa anläggningstillgångar		2 340 945	2 352 364
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	26 447
Fordringar hos koncernföretag		0	147 000
Övriga fordringar		42 221	45 738
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		42 221	219 185
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 117	48 898
<i>Summa kassa och bank</i>		53 117	48 898
Summa omsättningstillgångar		95 338	268 083
SUMMA TILLGÅNGAR		2 436 283	2 620 447

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 473 504	2 474 890
Årets resultat	-205 090	-1 385
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 268 414	2 473 505
Summa eget kapital	2 368 414	2 573 505
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	54 400	0
Summa långfristiga skulder	54 400	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	5 969	2 650
Övriga skulder	0	6 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 500	37 874
Summa kortfristiga skulder	13 469	46 942
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 436 283	2 620 447

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 548 390	2 548 390
	Utgående anskaffningsvärden	2 548 390	2 548 390
	Årets avskrivningar	11 419	11 419

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Björn Mårtensson

Björn Mårtensson

2024-02-29