

Årsredovisning för
Akivra Fastigheter AB
559228-1454

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Akivra Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika 2025-05-26



Dan Andersson
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Akivra Fastigheter AB, 559228-1454, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arvika kommun registrerades år 2019-11-25 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning med 8 st lägenheter .

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	485 395	450 610	423 333	414 846
Resultat efter finansiella poster	143 433	79 709	81 271	141 401
Soliditet, %	15	12	9	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	196 720	52 975
Omföring av föreg års vinst		52 975	-52 975
Årets resultat			85 612
Vid årets slut	50 000	249 695	85 612

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 385 307 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	249 695
årets resultat	85 612
Totalt	335 307
disponeras för	
balanseras i ny räkning	335 307
Summa	335 307

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		485 395	450 610
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		485 395	450 610
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-110 748	-138 057
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 717	-121 721
Summa rörelsekostnader		-232 465	-259 778
Rörelseresultat		252 930	190 832
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 157	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 654	-111 158
Summa finansiella poster		-109 497	-111 123
Resultat efter finansiella poster		143 433	79 709
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-36 100	-22 800
Förändring av överavskrivningar		1 000	10 185
Summa bokslutsdispositioner		-35 100	-12 615
Resultat före skatt		108 333	67 094
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 721	-14 119
Årets resultat		85 612	52 975

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 859 012	2 911 948
Inventarier, verktyg och installationer	3	144 252	213 033
Summa materiella anläggningstillgångar		3 003 264	3 124 981
Summa anläggningstillgångar		3 003 264	3 124 981
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 392	-
Övriga fordringar		3 053	8 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 943	12 967
Summa kortfristiga fordringar		22 388	21 090
Kassa och bank			
Kassa och bank		165 624	104 310
Summa kassa och bank		165 624	104 310
Summa omsättningstillgångar		188 012	125 400
SUMMA TILLGÅNGAR		3 191 276	3 250 381

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		249 695	196 720
Årets resultat		85 612	52 975
Summa fritt eget kapital		335 307	249 695
Summa eget kapital		385 307	299 695
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		114 600	78 500
Ackumulerade överavskrivningar		14 000	15 000
Summa obeskattade reserver		128 600	93 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	2 428 750	2 038 750
Övriga skulder		-	575 000
Summa långfristiga skulder		2 428 750	2 613 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		1 325	11 830
Skatteskulder		4 707	4 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 587	106 899
Summa kortfristiga skulder		248 619	243 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 191 276	3 250 381

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Inventarier och verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	343 858	274 170
-Nyanskaffningar		69 688
	<u>343 858</u>	<u>343 858</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-130 825	-62 044
-Årets avskrivning enligt plan	-68 781	-68 781
	<u>-199 606</u>	<u>-130 825</u>
Redovisat värde vid årets slut	144 252	213 033

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 123 113	3 123 113
	<u>3 123 113</u>	<u>3 123 113</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-211 165	-158 225
-Årets avskrivning enligt plan	-52 936	-52 940
	<u>-264 101</u>	<u>-211 165</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 859 012	2 911 948

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 948 750	1 750 000
	<u>1 948 750</u>	<u>1 750 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 029 000	3 029 000
Summa ställda säkerheter	3 029 000	3 029 000

Underskrifter

Arvika 2025-05-26



Dan Andersson
Styrelseordförande



Jimmy Hågstedt
Styrelseledamot

20250626;2025063003654