

ÅRSREDOVISNING

för

CEB Röd 81:1 i Göteborg AB

Org.nr. 559313-7507

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Angwald, Verkställande direktör

2023-03-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av året har fusion inletts med moderbolaget. Fusionen genomförs som en omvänd fusion vilket innebär att moderbolaget absorberas in i dotterbolaget. Fusionen har avslutats den 7 februari 2023.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021
Nettoomsättning	747	396
Resultat efter finansiella poster	-161	14
Soliditet (%)	0,47	0,47
Balansomslutning	7 044	7 133

Definitioner av nyckeltal, se noter

Fastigheten i bolagets förvärvades under 2021, således beror omsättningsökning under 2022 på att hyresintäkterna avser ett helt räkenskapsår.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	9 012	34 012
Balanseras i ny räkning		9 012	-9 012	0
Erhållna aktieägartillskott		160 000		160 000
Årets resultat			-160 338	-160 338
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>169 012</u>	<u>-160 338</u>	<u>33 674</u>

CEB Röd 81:1 i Göteborg AB

Org.nr. 559313-7507

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	169 012
Årets resultat	<u>-160 338</u>
	8 674

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 674</u>
	8 674

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-04-21 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		747 081	396 329
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>747 081</u>	<u>396 329</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-235 732	-63 091
Övriga externa kostnader		-333 656	-172 322
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-190 788	-95 390
Summa rörelsekostnader		<u>-760 176</u>	<u>-330 803</u>
Rörelseresultat		-13 095	65 526
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-148 090	-51 878
Summa finansiella poster		<u>-148 058</u>	<u>-51 878</u>
Resultat efter finansiella poster		-161 153	13 648
Resultat före skatt		-161 153	13 648
Skatter			
Skatt på årets resultat		815	-4 636
Årets resultat		<u>-160 338</u>	<u>9 012</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>6 739 160</u>	<u>6 929 948</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 739 160	6 929 948
Summa anläggningstillgångar		6 739 160	6 929 948
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		160 000	0
Övriga fordringar		39 947	52 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 027</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		205 974	52 676
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>98 665</u>	<u>150 369</u>
Summa kassa och bank		98 665	150 369
Summa omsättningstillgångar		304 639	203 045
SUMMA TILLGÅNGAR		7 043 799	7 132 993

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		169 012	0
Årets resultat		-160 338	9 012
Summa fritt eget kapital		<u>8 674</u>	<u>9 012</u>
Summa eget kapital		33 674	34 012
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 401 248	6 536 008
Summa långfristiga skulder		<u>6 401 248</u>	<u>6 536 008</u>
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		134 760	134 760
Leverantörsskulder		18 677	14 694
Skulder till koncernföretag		346 096	326 071
Skatteskulder		7 034	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 310	87 448
Summa kortfristiga skulder		<u>608 877</u>	<u>562 973</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 043 799	7 132 993

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 25

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
-------	--	------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-9 877	-1 213
--	--------	--------

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	7 025 338	0
-----------------------------	-----------	---

Inköp	0	7 025 338
-------	---	-----------

Utgående anskaffningsvärden	7 025 338	7 025 338
------------------------------------	------------------	------------------

Ingående avskrivningar	-95 390	0
------------------------	---------	---

Årets avskrivningar	-190 788	-95 390
---------------------	----------	---------

Utgående avskrivningar	-286 178	-95 390
-------------------------------	-----------------	----------------

Redovisat värde	6 739 160	6 929 948
------------------------	------------------	------------------

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Förfaller mellan 2 och 5 år	539 040	539 040
-----------------------------	---------	---------

Förfaller senare än 5 år	5 862 208	5 996 968
--------------------------	-----------	-----------

	6 401 248	6 536 008
--	-----------	-----------

CEB Röd 81:1 i Göteborg AB

Org.nr. 559313-7507

Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 6 536 008 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 401 248	6 536 008
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	134 760	134 760
------------------------------------	---------	---------

Summa	<u>6 536 008</u>	<u>6 670 768</u>
-------	------------------	------------------

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	11 100 000	11 100 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	<u>11 100 000</u>	<u>11 100 000</u>
--------------------------	-------------------	-------------------

Not 7 **Väsentliga händelser efter
räkenskapsårets slut**

Fusionen som påbörjades i slutet av 2022 med CEB Markbolag 10:2 AB har avslutats den 7 februari 2023.

Not 8 **Koncernförhållanden**

Företaget är helägt dotterföretag till CEB Markbolag 10:2 AB, org. nr 559378-6501, med säte i Borås stad. Efter räkenskapsåret har fusion skett varpå företaget är helägt dotterföretag till CEB Holding 10 AB, org. nr 559373-1382. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org. nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

CEB Röd 81:1 i Göteborg AB

Org.nr. 559313-7507

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Martin Smith

Martin Smith

2023-03-01

Robert Smith

Robert Smith

2023-03-01

Lars Angwald

Lars Angwald

Verkställande direktör
2023-03-01