

Styrelsen för
Kvalitena Industrihus Örebro Holding AB

Org.nr 559209-5748

avger härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023–31 december 2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman 2024-06-19. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 25/6 2024


Harald Pousette

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023–31 december 2023

Styrelsen för Kvalitena Industrihus Örebro Holding AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolagets verksamhetsår omfattar tiden 2023-01-01--2023-12-31. Bolaget ska, direkt eller genom dotterbolag, äga och förvalta fast egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

Koncernförhållande

Bolaget är ett dotterbolag som ägs till 100% av Kvalitena AB (publ), 556527-3314, med säte i Stockholm. Huvudmoderföretag är Kvalitena AB (publ), 556527-3314, med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår i är också Kvalitena AB (publ).

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Fastighetsmarknaden påverkas i stor utsträckning av makroekonomiska faktorer såsom den generella ekonomiska trenden, regional ekonomisk utveckling, inflation, valuta och ränteutvecklingen. Ekonomins generella utveckling är en central styrparameter för utbud och efterfrågan, och har således stor inverkan på vakansgrad och hyresnivåer. Förändringar av ränteläget och inflationen styr avkastningskravet och följaktligen marknadsvärdet av fastigheten. Då fastigheten och verksamheten till stor del är finansierad med lån från kreditinstitutioner, med undantag från eget kapital, utgör räntekostnader en betydande del av de totala kostnaderna vilket medför en hög exponering mot ränterisk på grund av förändringar av ränteläget.

Utöver beskrivna makroekonomiska risker bär även bolaget en motpartsrisk gentemot sina hyresgäster då dessa i situationer, exempelvis under särskilda finansiella omständigheter, inte kan fullfölja sina finansiella åtaganden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har 2023-03-16 förvärvat samtliga aktier i H4T I B.V. (63613883) från Kvalitena AB (publ). I bolaget H4T I B.V. ingår Svea Real Estate Group som äger, förvaltar och utvecklar samhälls- och kontorsfastigheter i Texas och New Mexico, USA.

LR

Miljöpåverkan

Bolagets och koncernens övergripande miljömål är att minska fastighetens miljöbelastning genom att minska energiförbrukningen och i mesta möjliga mån nyttja miljöanpassad och förnybar energi. I de fall då hyresgästerna står för sin egen energiförbrukning arbetar koncernen aktivt i samverkan med dessa för att hitta lämpliga energibesparingsåtgärder.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansnetto (tkr)	-345 126	-21	8 883	-19
Balansomslutning (tkr)	464 578	79	22 930	14 900
Soliditet (%)	5	73	99,9	94,2
Antal anställda	0	0	0	0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	370 007 297
Årets resultat	-345 126 454
	24 880 843

disponeras så att

i ny räkning överföres	24 880 843
	24 880 843

LR

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-16 045	-21 790
	4	-16 045	-21 790
Rörelseresultat		-16 045	-21 790
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-332 490 296	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-12 620 113	-
Summa resultat från finansiella poster		-345 110 409	0
Resultat efter finansiella poster		-345 126 454	-21 790
Resultat före skatt		-345 126 454	-21 790
Skatt på årets resultat	7	-	-
Årets resultat		-345 126 454	-21 790

KR

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	8		
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	9	464 565 173	-
Summa anläggningstillgångar		464 565 173	0
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		-	-
Fordringar hos intresseföretag		-	-
		0	0
Kassa och bank		12 502	78 547
Summa omsättningstillgångar		12 502	78 547
Summa tillgångar		464 577 675	78 547
EGET KAPITAL OCH SKULDER	8		
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 50.000 st aktier		50 000	50 000
		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		7 297	29 087
Erhållna aktieägartillskott		370 000 000	-
Årets resultat		-345 126 454	-21 790
		24 880 843	7 297
Summa eget kapital		24 930 843	57 297
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	10	439 625 582	0
Summa långfristiga skulder		439 625 582	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 250	6 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		21 250	21 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		464 577 675	78 547

KR

Rapport över förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital, 2022-01-01	50 000	13 981 375	8 882 712	22 914 087
Fört i ny räkning enligt beslut på årsstämma	-	8 882 712	-8 882 712	0
Till aktieägare återbetalda villkorat aktieägartillskott	-	-14 000 000	-	-14 000 000
Till aktieägare utdelas (176,70kr/aktie)	-	-8 835 000	-	-8 835 000
Årets resultat	-	-	-21 790	-21 790
Utgående eget kapital, 2022-12-31	50 000	29 087	-21 790	57 297
Ingående eget kapital, 2023-01-01	50 000	29 087	-21 790	57 297
Fört i ny räkning enligt beslut på årsstämma	-	-21 790	21 790	0
Erhållna aktieägartillskott	-	370 000 000	-	370 000 000
Årets resultat	-	-	-345 126 454	-345 126 454
Utgående eget kapital, 2023-12-31	50 000	370 007 297	-345 126 454	24 930 843

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 50.000 st och kvotvärde uppgår till 1 krona.

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning för reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

K R

2024062612170

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Löpande verksamhet			
Rörelseresultat		-16 045	-21 790
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital		-16 045	-21 790
Justeringar av rörelsekapital			
Ökning/Minskning av kortfristiga fordringar		-50 000	-1 667
Ökning/Minskning av övriga kortfristiga rörelseskulder		-	5 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-66 045	-18 457
Kassaflöde från investeringsverksamhet			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	0
Årets kassaflöde		-66 045	-18 457
Likvida medel i början av året		78 547	97 004
Likvida medel vid årets slut		12 502	78 547

kr

2024062612171

Tilläggsupplysningar

Allmän information

Årsredovisningen har godkänts av styrelsen den 5 juni 2024 och kommer att framläggas för beslut om fastställelse på årsstämma.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Redovisningsprinciper

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Kvalitena AB (publ), 556527-3314, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i kronor. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Rörelsekostnader samt finansiella intäkter och kostnader

Övriga externa kostnader

Utgörs av kostnader avseende administration av bolaget.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel och fordringar samt räntekostnader på lån. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden.

kr

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell inkomstskatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

Uppskjuten inkomstskatt

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skuldernas skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Uppskjutna skattefordringar

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar avser underskott.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalningar.

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång, som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa aktiveras som en del av tillgångens anskaffningsvärde. Övriga låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Nedskrivning

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

KR

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns åtaganden och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln som bokslutsdisposition.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

KR

Not 2 **Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden**

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Poster som påverkas av bedömningar och uppskattningar är underskott.

Not 3 **Ersättning till revisorer**

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Baker Tilly Rådek AB		
Revisionsuppdrag	13 750	18 750
Summa	13 750	18 750
Summa revisionskostnader	13 750	18 750

Med revisionsuppdraget avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

Not 4 **Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
	-	-

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 5 **Resultat från andelar i koncernföretag**

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Nedskrivning av andel i dotterbolag	332 490 296	-
Summa resultat från andelar i koncernföretag	332 490 296	0

Not 6 **Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2020-01-01	2019-02-08
	2020-12-31	2019-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	12 620 113	-
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	12 620 113	0

kr

Not 7 **Inkomstskatt**

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader för räkenskapsåret med avslut den 31 december 2023 är följande:

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Redovisad skatt i resultaträkning	-	-
Aktuell skatt	-	-
Summa redovisad skatt	0	0

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Avstämning av effektiv skattesats		
Resultat före skatt	-345 126 454	-21 790
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (20,6%)	71 096 050	4 489
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader	-71 092 744	-
Underskottsavdrag som ej har värderats	-	-4 489
Under året utnyttjade underskottsavdrag som tidigare inte redovisats som en tillgång	-3 305	-
Summa redovisad skatt	0	0

Den genomsnittliga effektiva skattesatsen är 0% (0%).

Not 8 **Finansiella instrument och finansiella risker**

Samtliga poster i balansräkningen förutom eget kapital klassificeras som finansiella tillgångar och skulder och värderas till upplupet anskaffningsvärde. För samtliga finansiella instrument bedöms inte det redovisade värdet avvika från det verkliga värdet. Koncernens finansiella riskhantering är centraliserad till Kvalitena AB (publ) och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Finansiell riskhantering

Kvalitena Industrihus Örebro Holding AB är exponerat för ett antal finansiella risker som företaget hanterar inom ramen för den finanspolicy som godkänts av styrelsen. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget och hantera de finansiella riskerna genom att utnyttja finansiella instrument. Företagets främsta finansiella skulder förutom derivat utgörs av lån. Därutöver har bolaget hyresfordringar och leverantörsskulder samt likvida medel som utgör finansiella instrument. De främsta riskerna som företaget är utsatt för är finansieringsrisk och ränterisk.

k R

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Förvärv	797 055 469	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	797 055 469	0
Ingående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivning	-332 490 296	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-332 490 296	0
Utgående redovisat värde	464 565 173	0

Bolagsnamn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Bokfört värde
H4T I B.V.	100%	100%	464 565 173

Bolagsnamn	Org.nr.	Säte
H4T I B.V.	63613883	Haag, Holland

Not 10 Skulder till koncernföretag

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Långfristiga:</i>		
Lån från koncernföretag (fast ränta)	439 625 582	-
Summa långfristiga skulder	439 625 582	0
Lånebelopp	439 625 582	0

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

	2023-12-31	2012-12-31
Mellan 1 och 5 år	439 625 582	-
Senare än 5 år	-	-
Summa	439 625 582	0

KR

Not 11 **Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster, inklusive avsättningar arvode revision	15 000	15 000
Summa	15 000	15 000

Not 12 **Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut:	-	-
	0	0

Not 13 **Koncernuppgifter**

Kvalitena Industrihus Örebro Holding AB är dotterföretag till Kvalitena AB (publ), 556527-3314, med säte i Stockholm. Huvudmoderbolaget, Kvalitena AB (publ), 556527-3314, med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning i vilket detta bolag ingår.

Not 14 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Moderföretaget Kvalitena AB (publ) har i februari 2024 beviljats företagsrekonstruktion av Stockholms Tingsrätt som tillåts fortsätta till i första hand 23 maj 2024. Syfte är att under ordnade och kontrollerande former sälja tillräckligt med tillgångar för att så snart som möjligt till fullo reglera Kvalitenas samtliga Kvalitena har i maj 2024 inlämnat ansökan om förlängning av rekonstruktionen.

KR

Not 15 Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserad vinst	370 007 297
Årets resultat	-345 126 454
	<hr/>
	24 880 843

Styrelsen föreslår att:

Överföres i ny räkning	24 880 843
	<hr/>
	24 880 843

Stockholm den 5, 6 2024


Harald Pousette

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17, 6 2024.
Baker Tilly Rådek AB


Karin Rudengren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Kristina Englund

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kvalitena Industrihus Örebro Holding AB
Org.nr 559209-5748

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kvalitena Industrihus Örebro Holding AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvalitena Industrihus Örebro Holding ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kvalitena Industrihus Örebro Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvalitena Industrihus Örebro Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kvalitena Industrihus Örebro Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra

uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

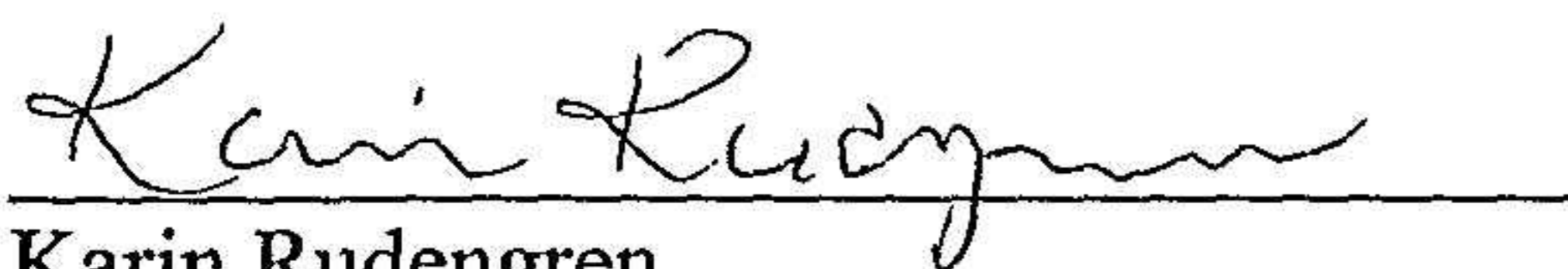
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

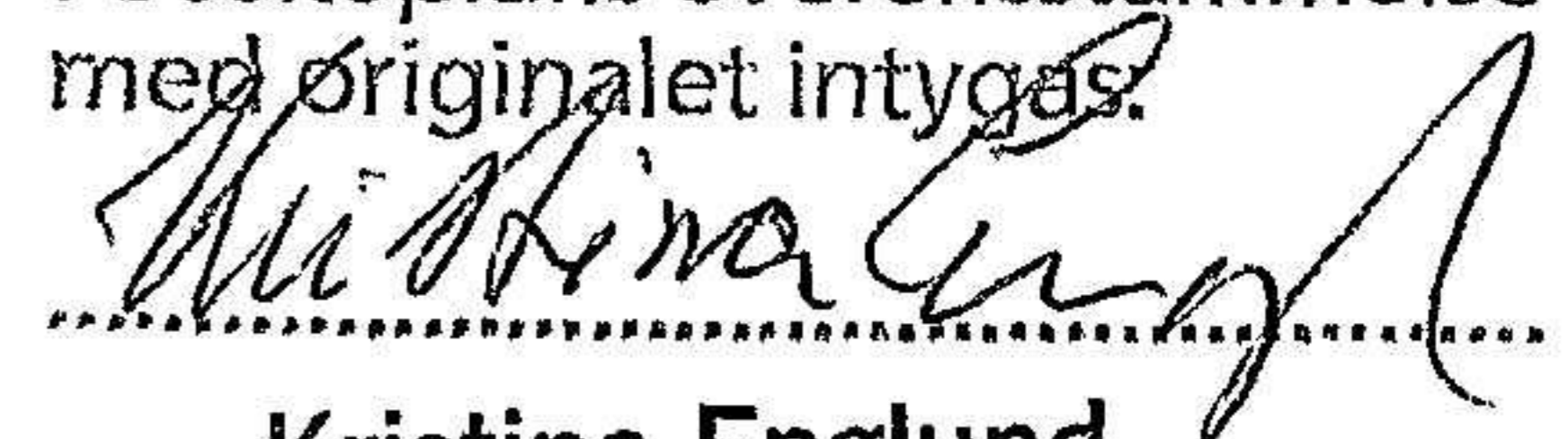
Flen den 17 juni 2024

Baker Tilly Rådek AB



Karin Rudengren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Kristina Englund