

# Årsredovisning

för

## Fastighetskonsult Sandberg & Partner AB

559354-8901

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niclas Sandberg, Styrelseledamot

2026-02-18

Styrelsen för Fastighetskonsult Sandberg & Partner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska tillhandahålla konsulttjänster inom samhällsutvecklingsområdet vad avser projektlednings-, avtal-, fastighet-, och strategifrågor samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	283	282	181	246
Resultat efter finansiella poster	248	264	162	230
Soliditet (%)	79,4	81,5	70,2	63,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	311 208	208 038	<b>544 246</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		208 038	-208 038	<b>0</b>
Utdelning		-350 000		<b>-350 000</b>
Årets resultat			195 716	<b>195 716</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>169 246</b>	<b>195 716</b>	<b>389 962</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	169 247
årets vinst	195 716
	<b>364 963</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	125 000
	239 963
	<b>364 963</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

283 016

281 523

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**283 016**

**281 523**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-6 191

0

Övriga externa kostnader

-28 635

-11 902

**Summa rörelsekostnader**

**-34 826**

**-11 902**

**Rörelseresultat**

**248 190**

**269 621**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

56

-3 954

Räntekostnader och liknande resultatposter

-660

-1 977

**Summa finansiella poster**

**-604**

**-5 931**

**Resultat efter finansiella poster**

**247 586**

**263 690**

**Resultat före skatt**

**247 586**

**263 690**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-51 870

-55 652

**Årets resultat**

**195 716**

**208 038**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

46 444

45 844

Övriga fordringar

16 517

5 228

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

18 200

**Summa kortfristiga fordringar**

**62 961**

**69 272**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

428 316

598 142

**Summa kassa och bank**

**428 316**

**598 142**

**Summa omsättningstillgångar**

**491 277**

**667 414**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**491 277**

**667 414**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		169 247	311 208
Årets resultat		195 716	208 038
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>364 963</b>	<b>519 246</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>389 963</b>	<b>544 246</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		16 310	47 547
Övriga skulder		73 806	64 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 198	11 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>101 314</b>	<b>123 168</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>491 277</b>	<b>667 414</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

### Not 3 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter finns i bolaget

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Stockholm

*Niclas Sandberg*  
Niclas Sandberg  
Ordförande  
2026-02-18