

**Årsredovisning**  
för  
**Splendid Fastighet Skårby AB**  
559386-4753

Räkenskapsåret  
2022-06-27 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Tornås, Styrelseledamot  
2023-07-12

Styrelsen och verkställande direktören för Splendid Fastighet Skårby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-27 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(7 mån)
Nettoomsättning	135
Resultat efter finansiella poster	4
Soliditet (%)	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		3 017	<b>3 017</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 017</b>	<b>28 017</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	3 017
disponeras så att i ny räkning överföres	3 017
	<b>3 017</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-06-27  
-2022-12-31  
(7 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	135 304
Övriga rörelseintäkter	28 897
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>164 201</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-68 898
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 890
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-96 788</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>67 413</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 616
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-63 616</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 797</b>

### Resultat före skatt

3 797

### Skatter

Skatt på årets resultat	-780
<b>Årets resultat</b>	<b>3 017</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	10 832 132
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 832 132</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 832 132</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		24 700
Övriga fordringar		10 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 420
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 596</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		229 376
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>229 376</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>274 972</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 107 104</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		3 017
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 017</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 017</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		4 375 000
Skulder till koncernföretag		6 530 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 905 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder		18 750
Skatteskulder		780
Övriga skulder		100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 557
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>174 087</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 107 104</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	10 860 022
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 860 022</b>
Årets avskrivningar	-27 890
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 890</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 832 132</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 975 000
	<b>3 975 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

**2022-12-31**

Fastighetsinteckning

4 500 000

**4 500 000**

**Not Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dottebolag till Splendid maskin & motorsport AB, 559267-4005, Kungsbacka.

Vallda 2023-06-28

*Henrik Tornås*

Henrik Tornås

Verkställande direktör